



ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	276556	283250	318291
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18888	19154	25736
-	Финансовые вложения	1170	34945586	34945586	40126797
-	Отложенные налоговые активы	1180	512888	512888	650817
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	26464
-	Итого по разделу I	1100	35753918	35760878	41148105
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	16520520	13448009	11175083
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	36	81978
-	Дебиторская задолженность	1230	27109331	27109331	18772892
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208629	208629	941371
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5795780	6107332	8367454
-	Прочие оборотные активы	1260	102647	102647	104937
-	Итого по разделу II	1200	49736943	46975984	39443715
-	БАЛАНС	1600	85490861	82736862	80591820





ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10033400	10033400	10033400
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540667	540667	540667
-	Резервный капитал	1360	3400	3400	3400
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	877984	2051643	5240471
-	Итого по разделу III	1300	11455451	12629110	15817938
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	6157015	2483262	36517087
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2597	2597	30207
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	-	673873
-	Итого по разделу IV	1400	6159612	2485859	37221167





ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	44242028	43294299	4196586
-	Кредиторская задолженность	1520	21674907	22405247	22098008
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1958863	1922347	1258121
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	67875798	67621893	27552715
-	БАЛАНС	1700	85490861	82736862	80591820

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный знак обозначается знаком минус.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 27.04.2022 22:07 GMT+03:00

b4eb9a39-a815-49f8-9efb-d43fa31f9943

Страница 4 из 9





ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	0	-	621
	Незавершенное производство	1212	59198	59198	61832
	Затраты на строительство и проектирование	1213	13193348	9609612	5878110
	Готовая продукция и товары для перепродажи		3267974	3779198	5234520
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	246417	246417	296124
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	232047	232047	1005311
	Расчеты по налогам и сборам	1233	206722	206722	3933
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4820	4820	3276
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		26419324	26419324	13123157
	Авансы выданные по инвестиционным договорам		0	-	4341092
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	0	-	673873
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	442180	442180	1459518
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1922087	2287066	2561723
	Расчеты по налогам и сборам	1523	13372	13372	54747
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2242	2242	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		688	688	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		536005	536005	122065
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		1251060	1616401	8013946
	Расчеты с учредителями		17373499	17373499	9424320
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		133794		





ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 7

	Задолженность по финансироваия инвестиционных договоров		0	-	190493
--	--	--	---	---	--------





ИНН 7 7 2 9 1 1 8 0 7 4

КПП 7 7 4 5 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За Январь - Март 2022г	За Январь - Март 2021г
1	2	3		
-	Выручка ²	2110	444663	2283138
-	Себестоимость продаж	2120	(713635)	(444568)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(268972)	1838570
-	Коммерческие расходы	2210	(127)	(272530)
-	Управленческие расходы	2220	(21323)	(20051)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(290422)	1545989
-	Доходы от участия в других организациях	2310	1900559	4069450
-	Проценты к получению	2320	125906	29188
-	Проценты к уплате	2330	(968194)	(956326)
-	Прочие доходы	2340	191192	406395
-	Прочие расходы	2350	(2105120)	(485638)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1146079)	4609058
-	Налог на прибыль ³	2410	(27580)	(135127)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	()	(87895)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(27580)	(47358)
-	Прочее	2460		(127)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1173659)	4473804
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(1173659)	4473804
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 22:07 GMT+03:00


b4eb9a39-a815-49f8-9efb-d43fa31f9943

Страница 8 из 9





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	0390B78C00F9ADFFAC48836E4C786B1F55 с 09.12.2021 11:27 по 09.03.2023 11:27 GMT+03:00	27.04.2022 22:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа