

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО		41074364	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7729118074	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	304 902	318 291	309 629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	25 204	25 736	33 259
	Финансовые вложения	1170	35 679 569	40 126 797	41 504 653
	Отложенные налоговые активы	1180	570 797	650 817	1 023 475
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 464	26 464	28 255
	Итого по разделу I	1100	36 606 936	41 148 105	42 899 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 862 107	11 175 083	20 841 628
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	373	621	2 223
	Незавершенное производство	12102	61 290	61 832	48 005
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 327 672	5 878 110	8 005 626
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	5 472 772	5 234 520	12 785 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	81 978	110 508
	Дебиторская задолженность	1230	21 780 129	18 772 892	19 035 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	917 236	1 005 311	723 938
Расчеты по налогам и сборам	12303	241 821	3 933	352 103
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4 923	3 276	3 291
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	15 490 670	13 123 157	11 239 022
Авансы выданные по инвестиционным договорам	12312	4 890 022	4 341 092	5 307 753
Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	13213	-	-	856 717
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные	13214	-	-	12 982
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	428 538	941 371	1 419 676
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 894 102	8 367 454	7 391 791
Прочие оборотные активы	1260	106 050	104 937	80 755
в том числе:	12602	-	-	-
Итого по разделу II	1200	39 070 979	39 443 715	48 879 554
БАЛАНС	1600	75 677 915	80 591 820	91 778 825





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 475 955	5 240 471	4 174 970
	Итого по разделу III	1300	13 053 421	15 817 938	14 752 437
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 295 782	36 517 087	4 694 959
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	482 879	-	-
	Долгосрочные займы	14102	32 039 532	32 268 833	4 592 560
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	181	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	5 773 191	4 248 254	102 399
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 010	30 206	11 152
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	673 873	1 698 449
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	673 873	1 540 109
	Итого по разделу IV	1400	38 301 792	37 221 167	6 404 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 352 076	4 196 586	34 007 025
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	3 371 588	3 371 588	32 395 206
	Проценты по краткосрочным займам	15104	980 489	824 998	1 611 819
	Кредиторская задолженность	1520	18 274 437	22 098 008	34 630 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	840 745	1 459 518	1 611 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 522 618	2 561 723	2 319 011
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 949	54 747	14 651
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 672	1	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	121	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	176 709	122 065	175 049
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	6 135 552	8 013 946	20 199 213
	Расчеты с учредителями	15212	8 340 196	9 424 320	9 930 623
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	239 876	271 193	106 972
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15214	-	190 493	273 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 696 189	1 258 121	1 984 059
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 082	942	1 191
	Резервы ИДП	15402	1 695 107	1 257 179	1 982 868
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 322 702	27 552 714	20 821 818



	БАЛАНС	1700	75 677 915	80 591 820	91 778 825
--	---------------	------	------------	------------	------------

Руководитель _____
(подпись)

Щуров Алексей Васильевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	ИНН	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	3 805 176	1 662 160
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(840 895)	(946 798)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 964 281	715 362
	Коммерческие расходы	2210	(485 419)	(339 867)
	Управленческие расходы	2220	(45 644)	(50 608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 433 218	324 887
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 876 666	2 017 998
	Проценты к получению	2320	287 789	77 454
	Проценты к уплате	2330	(1 923 266)	(1 950 797)
	Прочие доходы	2340	5 303 802	1 002 158
	Прочие расходы	2350	(5 928 908)	(1 157 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 049 301	313 756
	Налог на прибыль	2410	(99 415)	211 796
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 718)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(55 824)	211 796
	Прочее	2460	(127)	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 949 759	525 552



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 949 759	525 552
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Щуров Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	01E7E5CF00AAABVA894740B9102C84E9B6 с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26 GMT+03:00	27.07.2021 08:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	01E7E5CF00AAABVA894740B9102C84E9B6 с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26 GMT+03:00	27.07.2021 08:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа