

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО	<b>41074364</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729118074</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>141800, Московская обл, г Дмитров, ул Космонавтов, д. 52, часть помещ. 54</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 688	182 510	213 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 572	5 633	11 061
	Финансовые вложения	1170	22 876 674	29 926 674	31 281 635
	Отложенные налоговые активы	1180	3 269 146	3 148 393	2 852 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>26 329 080</b>	<b>33 263 210</b>	<b>34 358 607</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 657 769	11 216 586	14 822 541
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	10 425 761	9 645 042	12 896 878
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 232 008	1 571 544	1 925 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	39	39
	Дебиторская задолженность	1230	6 215 552	7 899 002	12 678 665
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 895	2 496	199 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	218 834	211 882	221 510
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	15	16	2 288
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	5 817 377	7 490 005	12 058 473
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	743 629	743 629	208 629
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 503	902 368	1 159 303
	Прочие оборотные активы	1260	9	23	22
	Итого по разделу II	1200	18 676 502	20 761 647	28 869 199
	<b>БАЛАНС</b>	1600	45 005 582	54 024 857	63 227 806



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 451 518	6 451 518	1 690 890
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 010 724)	(5 058 950)	(5 847 045)
	Итого по разделу III	1300	2 477 594	11 429 368	5 880 645
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 242 690	34 818 312	41 019 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 044	41 058	11 874
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32	51	121
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	32	51	121
	Итого по разделу IV	1400	10 287 766	34 859 421	41 031 536
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 936 717	-	4 473 701
	Кредиторская задолженность	1520	3 703 189	4 154 777	9 399 450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 659	73 871	606 960
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	504 593	457 444	942 936
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 991	17 114	16 581
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	17	17	76
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	25	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	487 095	465 608	582 402
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 501 198	3 038 111	7 136 521
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	102 611	102 611	113 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 600 316	3 581 291	2 442 474
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 240 222	7 736 068	16 315 625
	<b>БАЛАНС</b>	1700	45 005 582	54 024 857	63 227 806

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей Васильевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	130 072	725 213
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(93 320)	(724 687)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 752	526
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 926)	(9 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 826	(8 658)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	6
	Проценты к получению	2320	17 832	35 767
	Проценты к уплате	2330	(421 179)	(709 834)
	Прочие доходы	2340	84 394	56 823
	Прочие расходы	2350	(8 780 415)	(218 519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 068 542)	(844 415)
	Налог на прибыль	2410	116 768	178 272
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	116 768	178 272
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 951 774)	(666 143)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 951 774)	(666 143)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C747DA005EB003A24390ABA3 21D0195F с 14.08.2023 16:04 по 14.11.2024 16:04 GMT+03:00	25.04.2024 12:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа