



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23223-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АО "СЗ ПИК-Регион"
2.2.1.2. ИНН:	7729118074
2.2.1.3. ОГРН:	1027700214189
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0030206:2001
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74223
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2020-39867

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.12.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	П19/2513
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.12.2015
4.6.2.1.2. Номер решения:	П19/2513
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПИК-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.3. ОГРН:	1057746752403

5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	86
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-017473-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.09.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондусь Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	«Жилая застройка с объектами

предусмотренного проектной документацией:	социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1809,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки объекта, кв.м - 1809,8, в т.ч.: - строение 1.26.1, кв.м - 719,3 - строение 1.26.2, кв.м - 1090,5 Количество этажей жилого дома строения 1.26.1, эт. – 17, в т.ч.: - надземных этажей, эт. – 16 - подземных этажей, эт. – 1 Количество этажей жилого дома строения 1.26.2, эт. – 26, в т.ч.: - надземных этажей, эт. – 25 - подземных этажей, эт. – 1 Строительный объем жилого дома строения 1.26.1, куб.м - 37106,92,

	<p>в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 34731,81 - строительный объем подземной части, куб.м - 2375,11 Строительный объем дома строения 1.26.2, куб.м – 75439,86, в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 71943,37 - строительный объем подземной части, куб.м – 496,49, в т.ч.: строительный объем подземной части тех. помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями, куб.м - 298,89 Площадь жилого дома строения 1.26.1, кв.м - 10917,9, в т.ч.: - площадь подземного этажа, кв.м - 673,9 Площадь жилого дома строения 1.26.2, кв.м – 22361,0, в т.ч.: - площадь подземного этажа, кв.м - 1016,9, в т.ч.: площадь технического помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями, кв.м - 106,4 Общая площадь квартир жилого дома строения 1.26.1, кв.м - 7647,2 - однокомнатных, кв.м - 2644,2 - двухкомнатных, кв.м - 3629,9 - трехкомнатных, кв.м - 1373,1 Количество квартир строения 1.26.1, шт. - 187, в т.ч.: - однокомнатных, шт. - 94 - двухкомнатных, шт. - 77 - трехкомнатных, шт. - 16 Общая площадь квартир жилого дома строения 1.26.2, кв.м - 15068,2 - однокомнатных, кв.м - 6425,0 - двухкомнатных, кв.м - 6766,4 - трехкомнатных, кв.м - 1876,8 Количество квартир строения 1.26.2, шт. - 395, в т.ч.: - однокомнатных, шт. - 221 - двухкомнатных, шт. - 150 - трехкомнатных, шт. - 24 Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ), кв.м - 154,7, в том числе: Общая площадь нежилых</p>
--	--

	<p>помещений для коммерческого использования (НПКИ) строения 1.26.1, кв.м - 101,8 Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) строения 1.26.2, кв.м - 52,9 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. – 98, в т.ч.: - строение 1.26.1, шт. – 36 - строение 1.26.2, шт. – 62 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 427,2, в т.ч.: - строение 1.26.1, кв.м - 155,9 - строение 1.26.2, кв.м - 271,3 Площадь ГБР, кв.м - 41,7</p> <p>Технико-экономические показатели внутриплощадочных сетей</p> <p>Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001), м.п. - 1375,0</p> <p>Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 13,0</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. -51,0</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 237,0</p> <p>Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001), м.п. - 335,3</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 122,8</p> <p>Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 169,5</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ - РЕГИОН" от 13.02.2023 № P001-1468012719-68732440 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 24.01.2023 № RU50-20-23223-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

- строку 1.5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "16.02.2023";
- в строке 7.17. таблицы разрешения на строительство словосочетание: "строительный объем подземной части, куб.м – 496,49" заменить на словосочетание: "строительный объем подземной части, куб.м – 3496,49"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.02.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ - РЕГИОН" от 24.03.2023 № P001-1468012719-70001109 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.01.2023 № RU50-20-23223-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23223-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.03.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПИК-ПРОЕКТ"; ООО "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7714599209; 7734450800
5.2.3. ОГРН:	1057746752403; 1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	86
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-017473-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.02.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-008815-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.09.2022; 15.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондусь Ю.В.; Винокурова Е.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области.

	Жилой дом корпус 1.26»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1809,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки объекта, кв.м - 1809,8, в т.ч.: - строение 1.26.1, кв.м - 719,3, - строение 1.26.2 (в т.ч. площадь застройки технического помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями), кв.м - 1090,5;</p> <p>Количество этажей жилого дома строения 1.26.1, эт. – 17, в т.ч.: - надземных этажей, эт. – 16, - подземных этажей, эт. – 1;</p> <p>Количество этажей жилого дома строения 1.26.2, эт. – 26, в т.ч.: - надземных этажей, эт. – 25, - подземных этажей, эт. – 1;</p> <p>Строительный объем жилого дома строения 1.26.1, куб.м - 37232,4, в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 34857,2, - строительный объем подземной части, куб.м - 2375,2;</p>

Строительный объем дома строения 1.26.2, куб.м – 75572, в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 72374,3, - строительный объем подземной части, куб.м – 3496,59, в т.ч.: строительный объем подземной части тех. помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями, куб.м - 298,89; Площадь жилого дома строения 1.26.1, кв.м - 11252,7, в т.ч.: - площадь подземного этажа, кв.м - 673,2; Площадь жилого дома строения 1.26.2, кв.м – 22927,1, в т.ч.: - площадь подземного этажа, кв.м - 1020,1, в т.ч.: площадь технического помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями, кв.м - 106,4; Общая площадь квартир жилого дома строения 1.26.1, кв.м - 7983,8, - однокомнатных, кв.м - 2764,1, - двухкомнатных, кв.м - 3792,6, - трехкомнатных, кв.м - 1427,1; Количество квартир строения 1.26.1, шт. - 187, в т.ч.: - однокомнатных, шт. - 94, - двухкомнатных, шт. - 77, - трехкомнатных, шт. - 16; Общая площадь квартир жилого дома строения 1.26.2, кв.м - 15289,6, - однокомнатных, кв.м - 6498,7, - двухкомнатных, кв.м - 6875,7, - трехкомнатных, кв.м - 1915,2; Количество квартир строения 1.26.2, шт. - 395, в т.ч.: - однокомнатных, шт. - 221, - двухкомнатных, шт. - 150, - трехкомнатных, шт. - 24; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ), кв.м - 160,0, в том числе: Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) строения 1.26.1, кв.м - 104,4, Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) строения 1.26.2, кв.м -

	<p>55,6; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. – 97, в т.ч.: - строение 1.26.1, шт. – 36, - строение 1.26.2, шт. – 61; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 405,9, в т.ч.: - строение 1.26.1, кв.м - 156,7, - строение 1.26.2, кв.м - 249,2; Площадь ГБР, кв.м - 41,0; Техничко-экономические показатели внутриплощадочных сетей: Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001), м.п. - 1375,0; Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 13,0; Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 51,0; Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 237,0; Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001), м.п. - 335,3; Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 122,8; Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 169,5</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>