



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-008815-2023

Дата присвоения номера: 27.02.2023 16:01:01

Дата утверждения заключения экспертизы 27.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 13.07.2022 № ЛК-СТР-100309, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 14.07.2022 № 2022-07/12-Э, ООО «СтройГрад»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022, ООО «СтройГрад»

2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 15.09.2022 № б/н, ГИП ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В., НОПРИЗ П-064394

3. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения, бытовой и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.26, АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»

5. Технические условия на холодное водоснабжение от 22.11.2021 № 2038/ВС/2021 ТУ, АО «Одинцовская теплосеть»

6. Технические условия на водоотведение от 22.11.2021 № 2038/ВО/2021 ТУ, АО «Одинцовская теплосеть»

7. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.26, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

8. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

9. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

10. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.12.2020 № 29, МБУ «Одинцовское городское хозяйство»

11. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы для подключения к ЦОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

16. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
17. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
18. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
19. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
20. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
21. Технические условия на радиификацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".
22. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО "Ловител".
23. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 27.10.2020 № 1168(П)РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".
24. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и к сетям общего пользования от 25.03.2021 № 210325-8, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
25. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения "Безопасный регион" с необходимыми параметрами от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО "Ловител".
26. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № ЮЛ/00302/20 от 27.07.2020 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион») от 27.07.2020 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».
27. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион») от 01.02.2021 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».
28. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».
29. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 № ЮЛ/00302/20, заключенный между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».
30. Задание на корректировку проектной документации объекта в г. Одинцово - 1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Корпус 1.26, утвержденное техническим заказчиком от 12.07.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»
31. Письмо об отсутствии необходимости аннулирования ранее подготовленного Свидетельства АГО от 24.06.2022 № АГО-2781/2022 в связи с тем, что различия в основных технических показателях объекта капитального строительства, указанных в проектной документации и в основных технических показателях, утвержденных Свидетельством АГО, не превышают 5% от 22.02.2023 № 29Исх-2468/04-01, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
32. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 24.06.2022 № АГО-2781/2022, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
33. Проектная документация (14 документ(ов) - 52 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26" от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26 (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315), городское поселение Одинцово, Одинцовский муниципальный район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технические показатели СПОЗУ – без изменения, в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.	-	-
Количество надземных этажей строения 1 корпуса 1.26	эт.	16
Количество подземных этажей строения 1 корпуса 1.26	эт.	1
Количество надземных этажей строения 2 корпуса 1.26	эт.	25
Количество подземных этажей строения 2 корпуса 1.26	эт.	1
Площадь здания строения 1 корпуса 1.26	м2	11252,7
Площадь здания строения 2 корпуса 1.26	м2	22927,1
Общая площадь квартир строения 1 корпуса 1.26, в т.ч.:	м2	7983,8
- однокомнатных;	м2	2764,1
- двухкомнатных;	м2	3792,6
- трехкомнатных	м2	1427,1
Общая площадь квартир строения 2 корпуса 1.26, в т.ч.:	м2	15289,6
- однокомнатных;	м2	6498,7
- двухкомнатных;	м2	6875,7
- трехкомнатных	м2	1915,2
Количество квартир строения 1 корпуса 1.26, в т.ч.:	шт.	187
- однокомнатных;	шт.	94
- двухкомнатных;	шт.	77
- трехкомнатных	шт.	16
Количество квартир строения 2 корпуса 1.26, в т.ч.:	шт.	395
- однокомнатных;	шт.	221
- двухкомнатных;	шт.	150
- трехкомнатных	шт.	24
Общая площадь встроенных нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии строения 1 корпуса 1.26	м2	104,4
Общая площадь встроенных нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии строения 2 корпуса 1.26	м2	55,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 1 корпуса 1.26	м2	156,7
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2 корпуса 1.26	м2	249,2
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 1 корпуса 1.26	шт.	36
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых строения 2 корпуса 1.26	шт.	61
Площадь ГБР	м2	41,0
Строительный объем строения 1 корпуса 1.26, в т.ч. подземной части	м3	37232,40
Строительный объем строения 2 корпуса 1.26, в т.ч. подземной части	м3	75572
Строительный объем строения 2 корпуса 1.26, в т.ч. подземной части	м3	3496,59

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Адрес электронной почты: info@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 123182, вн. тер. г. муниципальный округ Щукина, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ/часть/комн 2/2/3.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта в г. Одинцово - 1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Корпус 1.26, утвержденное техническим заказчиком от 12.07.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39867, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения, бытовой и дождевой канализации от 16.09.2019 № 160919-ВК-1.26, АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»

2. Технические условия на холодное водоснабжение от 22.11.2021 № 2038/ВС/2021 ТУ, АО «Одинцовская теплосеть»

3. Технические условия на водоотведение от 22.11.2021 № 2038/ВО/2021 ТУ, АО «Одинцовская теплосеть»

4. Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям теплоснабжения от 03.12.2021 № 031221ТС-1.26, выданные АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

5. Технические условия на систему охраны входов от 10.08.2021 № 078/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

6. Технические условия на систему охранного телевидения от 10.08.2021 № 078/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
7. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.12.2020 № 29, МБУ «Одинцовское городское хозяйство»
8. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы для подключения к ЦОДС от 10.08.2021 № 078/17-ОДС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
9. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе от 10.08.2021 № 078/17, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
10. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 10.08.2021 № 078/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
11. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
12. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
13. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
14. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
15. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 10.08.2021 № 078/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
16. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 10.08.2021 № 078/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
17. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 10.08.2021 № 078/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
18. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, выданные ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".
19. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО "Ловител".
20. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 27.10.2020 № 1168(П)РСПИ-ЕТЦ/2020, выданные ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".
21. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и к сетям общего пользования от 25.03.2021 № 210325-8, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
22. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения "Безопасный регион" с необходимыми параметрами от 10.02.2020 № Исх-103/20, выданное ООО "Ловител".
23. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору № ЮЛ/00302/20 от 27.07.2020 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион») от 27.07.2020 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».
24. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 30.06.2020 № ЮЛ/00205/20 об осуществлении технологического присоединения между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион») от 01.02.2021 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0030206:2001

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»

ОГРН: 1027700214189

ИНН: 7729118074

КПП: 500701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141800, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч1_ИУЛ.pdf	pdf	9DC3CF90	07-01 от 27.02.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч1_ИУЛ.pdf.sig	sig	9A0F275D	
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч2_ИУЛ.pdf	pdf	64F25B10	
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч2_ИУЛ.pdf.sig	sig	6D22C863	
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч2.pdf	pdf	FA1B6E2E	
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч2.pdf.sig	sig	612B5B08	
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч1.pdf	pdf	CF4C9B83	
	Раздел ПД №1 часть №2 П32ч1.pdf.sig	sig	1DD52999	
	Раздел ПД №1 часть №1 П31.pdf	pdf	C4CFF765	
	Раздел ПД №1 часть №1 П31.pdf.sig	sig	C5E1B332	
Раздел ПД №1 часть №1 П31_ИУЛ.pdf	pdf	F414627E		
Раздел ПД №1 часть №1 П31_ИУЛ.pdf.sig	sig	5F8E3FEB		
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 AP.pdf	pdf	B090B2AF	07-03 от 13.02.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 AP.pdf.sig	sig	CCA040FE	
	Раздел ПД №3 AP_ИУЛ.pdf	pdf	9EC4E585	
	Раздел ПД №3 AP_ИУЛ.pdf.sig	sig	F18AA0C0	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №1 KP1_ИУЛ.pdf	pdf	5B1AB94F	07-04 от 13.02.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C5D12D62	
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.pdf	pdf	3D7B114D	
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.pdf.sig	sig	E6EF2E3F	
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2_ИУЛ.pdf	pdf	700C1803	
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2_ИУЛ.pdf.sig	sig	C46F0841	
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2.pdf	pdf	21CF91ED	
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2.pdf.sig	sig	4BE8AAE9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	A1206ABD	07-05 от 14.08.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	F000DE14	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	0CC753D6	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	D7756B56	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	A13107DB	07-06 от 31.01.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	760C25DB	

	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1.pdf	pdf	E991ADE7	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1.pdf.sig	sig	6D1976FC	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.2.pdf	pdf	6E8008FE	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	8C649D7A	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	7678703F	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	38C645DD	
	Система водоотведения			
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1.pdf	pdf	4221D929	07-07 от 31.01.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1.pdf.sig	sig	982C1BE4	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	7E87D5E5	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	963AC78D	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.2.pdf	pdf	B5B7D37E	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	8685F69F	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	841B6825	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	A7CFE69A	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	BF187E19	07-08 от 11.08.2022
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	492AF63F	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	CE004C72	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	148E0E39	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	79C9EFBA	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	D3C2301F	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	F49D34F7	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	A48074B3	
	Сети связи			
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	1AF45CE1	07-09 от 31.08.2022 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	DC980E26	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	E94339B1	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	3697AC8D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	BF8F30CE	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig	sig	26E037A5	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	6DEE8A38	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	2909ACB3	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	45DFA8BB	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	7761ECC8	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	6336AA4C	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	sig	0EFD81E	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf	pdf	E0F0A1DF	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig	sig	8C076465	

	ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig			
	Раздел ПД№5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	06C7C034	
	Раздел ПД№5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	sig	A30DB4A6	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf	pdf	9FF15FD6	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig	sig	B0EE1BA1	
	Раздел ПД№5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	A6BC0CBB	
	Раздел ПД№5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	E338E0A5	
	Технологические решения			
1	Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7_ИУЛ.pdf	pdf	679EEA20	07-11 от 31.08.2022 Подраздел 7. Технологические решения
	Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7_ИУЛ.pdf.sig	sig	910E5FBD	
	Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7.pdf	pdf	4BACF7A4	
	Раздел ПД №5 подраздел №7 ИОС7.pdf.sig	sig	A984D456	
	Проект организации строительства			
1	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	EA779686	07-12 от 11.10.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	A2DF45E3	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	F88ABDC9	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	sig	C3BFB483	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
1	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	DDD14AB9	07-14 от 31.08.2022
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	2E362747	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	11DC3F25	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	48A8BF31	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
1	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	9FD8A57D	07-15 от 31.01.2023
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	108F3DE2	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	8FC5820C	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	BCAB45CB	
	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf	pdf	A69CF70D	
	Раздел ПД №9 МПБ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	BE60D90C	
	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf	pdf	98EECFED	
	Раздел ПД №9 МПБ2.pdf.sig	sig	F9AA4DE8	
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
1	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	93E965F5	07-16 от 08.02.2023
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	EA6340B7	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	9213D030	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	1884C6C7	
	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1_ИУЛ.pdf	pdf	72ACA089	07-17 от 31.01.2023
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	76FDC70D	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2_ИУЛ.pdf	pdf	D83119F0	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	F6981EBE	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2.pdf	pdf	A7FB20C7	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ2.pdf.sig	sig	1B163AA1	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1.pdf	pdf	29CAE70C	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ1.pdf.sig	sig	C1D1CA27	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2021-2022 годах и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «СтройГрад» с выдачей положительного заключения от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы и подразделы проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

Строение 1, корпус 1.26

подземный этаж:

- уточнение марок осей;
- уточнение нумерации и площади технических помещений и внеквартирных хозяйственных кладовых с уточнением их количества и конфигурации;
- уточнение направления открывания дверей в части внеквартирных хозяйственных кладовых;
- изменение материала стен и перегородок технических помещений (насосная, венткамера) и части внеквартирных хозяйственных кладовых;
- уточнение месторасположения дренажного приемка ВК;
- добавление дверей-люков в форкамеры;
- увязка архитектурных решений с измененными конструктивными решениями в части переноса, привязок и количества железобетонных стен и проемов в них;

первый этаж:

- уточнение марок осей;
- уточнение конструкции наружной стены;
- замена части монолитных железобетонных стен на кладку из стеновых газобетонных блоков;
- удаление части монолитных железобетонных стен и добавление дополнительных монолитных железобетонных пилонов в соответствии с измененными конструктивными решениями;
- уточнение площади встроенных нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии с изменением их конфигурации;
- в экспликации добавление помещений форкамер;

типовой этаж:

- уточнение марок осей;
- замена части монолитных железобетонных стен на кладку из стеновых газобетонных блоков и на перегородки из гипсовых пазогребневых плит;
- замена материала межкомнатных перегородок на гипсовые пазогребневые полнотелые плиты и на перегородки из металлического каркаса с облицовкой из ГСП-А в два слоя со звукоизоляцией;
- уточнение площади помещений квартир;

кровля:

- приведение толщины покрытия технадстройки в соответствие с измененными конструктивными решениями;
- увеличение толщины плиты покрытия корпуса со 180 мм до 200 мм;

Строение 2, корпус 1.26

подземный этаж:

- уточнение нумерации и площади технических помещений и внеквартирных хозяйственных кладовых с уточнением их количества и конфигурации;
- увязка архитектурных решений с измененными конструктивными решениями в части переноса, привязок и количества железобетонных стен и проемов в них;
- замена материала перегородок из кирпича толщиной 120 мм на стену из силикатного полнотелого блока;
- замена перегородок из гипсовых пазогребневых пустотелых плит в блоке внеквартирных хозяйственных кладовых на перегородки из силикатной укрупненной пустотелой перегородочной плиты;
- уточнение направления открывания дверей в части внеквартирных хозяйственных кладовых;

первый этаж:

- уточнение конструкции наружной стены;
- увязка архитектурных решений с измененными конструктивными решениями в части переноса, привязок и количества железобетонных стен и проемов в них;
- замена части монолитных железобетонных стен на монолитные железобетонные пилоны и перегородки из гипсовых пазогребневых плит;
- уточнение площади встроенных нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии с изменением их конфигурации;
- уточнение материала зашивок инженерных коммуникаций;

типовой этаж:

- увязка архитектурных решений с измененными конструктивными решениями в части добавления дополнительных пилонов;
- замена части монолитных железобетонных стен на кладку из стеновых газобетонных блоков и на перегородки из гипсовых пазогребневых полнотелых плит;
- уточнение площади помещений квартир;

кровля:

- приведение толщины покрытия технадстройки в соответствие с измененными конструктивными решениями;
- увеличение толщины плиты покрытия корпуса со 180 мм до 200 мм.

Измененные решения встроенных нежилых помещений для коммерческого использования без конкретной технологии с отдельными от жилой части дома входными группами, универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря соответствуют санитарным нормам и правилам.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена замена конструктивной стеновой схемы здания на конструктивную каркасно-стеновую схему с вертикальными железобетонными элементами (колоннами, пилонами и стенами), объединенными горизонтальными дисками безбалочных перекрытий, с ядром жесткости лестнично-лифтового узла.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой ядра жесткости лестнично-лифтового узла, несущих стен в обоих направлениях, наружных стен подземного этажа, объединенных фундаментной плитой и горизонтальных дисков безбалочных плит перекрытий с покрытием, создавая единую пространственную систему.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость здания-башни в целом, а также его отдельных конструктивных элементов выполнен с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА САПР 2021» (лицензия № 002-2021, срок действия по 10.08.2024).

Корректировкой предусмотрено уточнение следующих конструкций:

- уточнение класса бетона монолитных железобетонных конструкций:
 - строение 1: класс бетона подземного и 1-7 этажей В30; выше – В25;
 - строение 2: класс бетона подземного и 1-8 этажей В35; 9-16 этажей – В30; выше – В25;
- изменение толщины наружных монолитных железобетонных стен подземного этажа корпуса 2 (было 230 мм, стало толщиной 200 мм);
- изменение толщины внутренних монолитных железобетонных стен и пилонов подземного этажа корпуса 1 (было 180 мм, 200 мм, 230 мм, 350 мм, стало толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 230 мм пилонов – 260(360) мм);
- изменение толщины внутренних монолитных железобетонных стен и пилонов подземного этажа корпуса 2 (было 180 мм, 200 мм, 230 мм, стало толщиной 180 мм, 200 мм, 300 мм, пилонов – 300(400) мм);
- замена сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия на монолитные железобетонные со 2-го по 16-й этажи строения 1 и со 2-го по 25-й этажи строения 2;
- замена сборных железобетонных лестничных площадок на монолитные железобетонные со 2-го по 16-й этажи строения 1 и со 2-го по 25-й этажи строения 2;
- замена сборных железобетонных конструкций лифтовых шахт на монолитные железобетонные со 2-го по 16-й этажи строения 1 и со 2-го по 25-й этажи строения 2;
- изменение толщины плиты перекрытия основной кровли корпуса 1 (было 180 мм, стало 200 мм);
- замена сборных железобетонных внутренних стеновых панелей типового этажа на монолитные железобетонные пилоны и стены;
- замена несущих сборных трехслойных наружных панелей типового этажа толщиной 420 мм на навесные сборные трехслойные наружные панели толщиной 270 мм.

Остальные проектные решения не корректировались, остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Технологические решения

Проектными решениями по корректировке корпуса, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена совместимость графической части раздела с откорректированными архитектурными и объемно-планировочными решениями и уточнение решений по устройству блока помещений охраны (ГБР) на первом этаже строения 2 в осях 1с-2с/Жс-Кс.

Блок помещений ГБР предназначен для бытовых нужд и временного пребывания сотрудников ГБР и состоит из помещения отдыха персонала, комнаты приема пищи, санузла с душевой кабиной.

Режим работы ГБР 365 дней в году, 7 дней в неделю.

Численность персонала ГБР: 6 человек (по двое в смену).

Режим работы: 40-часовая рабочая неделя.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение технологии выполнения работ по возведению конструкций подземной и надземной частей здания в связи с изменением конструктивных решений;
- изменение потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах в связи с корректировкой конструктивных решений;
- уточнение потребности строительства в кадрах, в связи с изменением трудоемкости строительных работ;
- уточнение потребности в социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, в связи с изменением численности работающих;
- уточнение электрических нагрузок при возведении здания, в связи с изменением количества бытовых помещений и изменением параметров башенного крана;
- уточнение потребности в воде, в связи с изменением численности работающих;
- уточнение решений по стройгенплану и календарному плану без изменения общей продолжительности строительства.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрена совместимость графической части раздела с откорректированными архитектурными и объемно-планировочными решениями, учитывающая обеспечение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по земельному участку в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Остальные проектные решения не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение теплозащитных характеристик здания в связи с уточнением наружных ограждающих конструкций: расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию строения 1 корпуса $1.26 \text{ q}=0,137 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$; строения 2 корпуса $1.26 \text{ q}=0,123 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$, что не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию всего здания $\text{q}=0,290 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение показателей расчетных электрических нагрузок на ВРУ, изменение схем и планов внутреннего электроснабжения (изменена расстановка оборудования в электрощитовых помещениях).

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет 734,6 кВт/795,4 кВА (1ВРУ1 – 297,3 кВт, 2ВРУ1 – 223,4 кВт, 2ВРУ2 – 283,6 кВт).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Стройград» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022 и корректировке не подлежат.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 22.11.2021 № 2038/BC/2021 ТУ, выданные АО «Одинцовская Теплосеть» с разрешенными объемами водоснабжения 148,542 м³/сут;
- техническими условиями от 22.11.2021 № 2038/BO/2021 ТУ выданные АО «Одинцовская Теплосеть» с разрешенными объемами водоотведения 168,222 м³/сут;
- техническими условиями от 16.09.2019 № 160919-БК-1.26, выданными АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион» с разрешенными объемами водопотребления – 148,542 м³/сут и водоотведения – 168,222 м³/сут, а также на подключение к сети дождевой канализации;

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается уточнение объемов водопотребления и водоотведения проектируемого здания:

Водопотребление - 148,542 м³/сут;

Водоотведение – 168,222 м³/сут.

Система пожаротушения – уточнение решений по расположению насосных установок ВПВ (насосные установки перенесены из строения 1 в строение 2 в помещении водомерного узла).

Система водоотведения – без изменений.

Отведение поверхностных стоков – без изменений.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Стройград» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и решениями по инженерному обеспечению объекта в части отопления и вентиляции, предусмотрено:

- уточнение местоположения помещений ИТП и насосной;
- уточнение трассировки воздухопроводов вентиляционных систем;
- уточнение расчетных характеристик вентиляционного оборудования.

Остальные проектные решения не изменились и описаны в положительном заключении ООО «Стройград» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Теплоснабжение - от существующей котельной в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион» от 03.12.2021 № 031221ТС-1.26.

Температурный график сети – 130-70°С

Разрешённый максимум теплопотребления для жилого дома – 2,113 Гкал/ч.

3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации системы радиовещания, системы охраны входов, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики (ПА), автоматизированной системы контроля и учета тепла (АСКУТ), автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии (АИИСКУЭ), автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД), в соответствии с заданием на проектирование (корректировку), в связи с изменением типа, количества и места размещения оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса 1.26: системой радиовещания (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020); системой охраны входов (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СОВ); системой контроля и управления доступом (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-СКУД); автоматизированной системой контроля и учета тепла (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУТ); автоматизированной информационно-измерительной системой коммерческого учёта электроэнергии (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСКУЭ); автоматизированной системой управления и диспетчеризации (технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСУД И, технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 10.08.2021 № 078/17-АСУД Л).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпус 1.26 оборудуется адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен через расширители радиоканальные РР-02-250 на

приемно-контрольные приборы пожарные ППК-02-250 «RUBETEK», размещаемые: в помещении СС и на каждом этаже жилого дома. Информация о пожаре передается в ОДС через преобразователи интерфейса CAN/Ethernet по сети Ethernet. Для раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 27.10.2020 № 1168(П)РСПИ-ЕТЦ/2020). АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка раздела связана с изменением объемов водопотребления на период строительства, с уточнением количества отходов на период строительства в связи с изменением количества рабочих и расходов строительных материалов, откорректированы расчеты компенсационных платежей за отходы на период строительства и эксплуатации.

Представлены расчеты выбросов и расчеты рассеивания выбросов в период строительства, в соответствии с выполненными расчетами выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не превысят допустимые.

На период строительства объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Решения по организации строительства отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. Воздействие на компоненты окружающей среды по сравнению с установленным ранее оценивается в пределах нормативных требований по охране окружающей среды, дополнительных мероприятий не требуется.

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнение планировочных решений здания (изменение конфигурации блоков кладовых, исключение и замена отдельных помещений подземного и первого этажей);

уточнение конструктивных решений здания в связи с заменой сборного железобетонного каркаса здания на монолитный железобетонный каркас с навесными панелями (со второго этажа и выше);

уточнение решений по параметрам эвакуационных путей и выходов, в связи с корректировкой планировочных решений;

уточнение категорий помещений по пожарной опасности;

корректировка Расчета пожарных рисков для здания, выполненного по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382;

уточнение решения по расположению насосных установок ВПВ (насосные установки перенесены из строения 1 в строение 2 в помещении водомерного узла);

корректировка структурных (принципиальных) схем систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода, системы пожарной сигнализации;

корректировка схем эвакуации в соответствие с скорректированными планами архитектурных решений.

Остальные проектные решения не корректировались и описаны в положительном заключении экспертизы ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ОНЭ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 20.01.2022 № ИВ-139-215, письмо Минстрой России от 22.03.2022 № 11640-АЛ/03).

Для объекта защиты произведен расчет оценки пожарного риска по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению

аварийно-спасательных работ (письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 18.02.2022 №ИВ-139-1676).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и СТУ и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 35 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение объекта защиты не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Объект защиты состоит из 2-х строений (строение 1 и строение 2), соединенных техническим помещением для прокладки инженерных коммуникаций – высотой 1,8 м.

Здание разделяется на два пожарных отсека противопожарной стеной 1-го типа:

пожарный отсек № 1 – строение 1 с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м². Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0;

пожарный отсек № 2 – строение 2 с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м². Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков – Ф1.3, встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота строения 1, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 50 м, строения 2 – не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций объекта защиты приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями объекта защиты предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

Предусматривается устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия в соответствии с СТУ.

Для эвакуации людей из подземного этажа строений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Встроенные (встроено-пристроенные) помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Из каждого помещения площадью не более 300 м², предназначенного для одновременного пребывания не более 50 человек, предусматривается один эвакуационный выход.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м – общая высота междуэтажных поясов, включающая глухие участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, установленного в оконном проёме с внешней стороны, составляет не менее 1,2 м. Участок стеклопакета в нижней (верхней) секции рамы выполняется глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов, не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

На первом этаже жилой части объекта защиты предусматривается устройство вестибюлей без отделения от внеквартирных коридоров (приквартирных зон) перегородками или с выделением вестибюлей от внеквартирных коридоров (приквартирных зон) перегородками, не доходящими до перекрытия, с организацией удаления продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции из общего пространства вестибюля и внеквартирных коридоров (приквартирных зон). Двери помещений, включая квартиры, выходящие в вестибюль и коридоры (приквартирные зоны) предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции (строении) запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в шахте с пределом огнестойкости REI 120.

В подземном этаже вход в лифты осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Зоны безопасности (лифтовые холлы в строении 1, тамбуры при входе в лестничную клетку типа Н2 в строении 2) выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 (REI 120) с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции (строение 1) высотой более 28 м, но не более 50 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м² предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур-шлюз (лифтовый холл – зону безопасности), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для эвакуации людей в жилой секции (строение 2) высотой более 50 м, но не более 75 м предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м, при этом вход в одну из лестничных клеток на каждом этаже предусмотрен через тамбур-шлюз, выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа, с подпором воздуха при пожаре. Вход с этажа во вторую лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

В жилой секции (строение 1) в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются, при этом внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте более 15 м, выделяются ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для samozакрывания.

Выход из лестничных клеток типа Н2 в вестибюль оборудуется тамбуром с конструктивным исполнением, соответствующим тамбур-шлюзу 1-го типа, с заполнением проёмов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EIS 60 (без устройства выхода из лестничной клетки непосредственно наружу). В жилой секции (строения 2) выход из второй лестничной клетки типа Н2 предусматривается наружу непосредственно и в вестибюль (без устройства тамбур-шлюза 1-го типа).

В лестничных клетках без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по I категории надёжности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Внеквартирные коридоры не разделяются противопожарными перегородками не ниже 2-го типа с дверями, оборудованными устройствами samozакрывания и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора (фактическая длина коридора не более 35 м).

В соответствии с СТУ ширина внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из квартир в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в тамбур при выходе наружу составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю секций предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам шириной не менее 0,7 м. Устройство лестниц на кровлю не ухудшает условия безопасной эвакуации людей и обеспечивает передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Объект защиты оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в жилой секции (строения 1), 2 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой секции (строения 2), 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части объекта защиты, 2-го типа – в других частях объекта защиты в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части объекта защиты; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж объекта защиты, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы 1-го типа при выходе из лестничных клеток Н2 в вестибюль 1-го этажа, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°C, и без подогрева, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюле (лобби) на первом этаже предусматривается за счёт воздуха, поступающего через открытые проёмы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотренные в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26» (положительное заключение ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022) соответствуют требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 25.03.2022 № 50-2-1-3-017473-2022 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

2) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

3) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

5) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

6) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

8) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 107C4CE00ABAF14A24AFE0BDF
1CE78392

Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ

Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751

Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич

Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5ED4A7008FAF30904F8A4BF13
97CC422

Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43DC6DE001CAFEDBC40F2AD7
0266C4BBD

Владелец Барменков Алексей
Родионович

Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838
7D897A41

Владелец Брюков Александр Георгиевич

Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC
C696F1F5

Владелец Золотов Игорь Владимирович

Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C76A6008FAFB69E4783A878B
731F659
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643
5640EF
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1417A5008FAF63B945F5045AD
COD191B
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024



Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611884
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курьилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)