

**Таблица**  
**расчета нормативов финансовой устойчивости**  
**АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион».**

**31.12.2022**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма
1	Актив баланса	1600	63 227 806
2	Внеоборотные активы -	1100	34 358 607
3	Дебиторская задолженность	1230	12 678 665
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	208 629
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	5 880 645
7	Краткосрочные обязательства	1500	16 315 625
8	Долгосрочные обязательства	1400	41 031 536
			<b>УЧЕТ ДДУ по Сумме Договора</b>
1	Общая сумма обязательств застройщика	(14501+15211)	7 136 521
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	1230	

**Расчет нормативов:**

1 Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1

1600 / обязательства по договорам	8,86
---	------

2 Норматив целевого использования средств - не более 1

(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по договорам+1300)	0,84
---	------

Генеральный директор



Щуров А.В.