

Расчет нормативов финансовой устойчивости АО «ПИК-Регион» по отчетности на 30.09.2018 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)

стоимость активов / обязательства по ДУДС

стр. баланса	активы	обязательства по ДУДС
1600	121 260 751	
п. 7 Прил.2 ПП РФ № 645 (общая сумма обязательств по договорам)		28 485 194
	4,26	

H1 = 4,26

2. Норматив целевого использования средств (не более 1)

внеоборотные активы

дебиторская задолженность

краткосрочные финансовые вложения

(за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства)

/ чистые активы и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

стр. баланса	Актив	Пассив
1100	54 263 191	
1230	20 188 467	
1240	2 859 617	
1300		31 765 647
1400		7 049 992
1500		82 445 111
Неисполненные обязательства по ДУДС		28 485 194
	0,83	

H2 = 0,83

3. Норматив безубыточности (не менее 1)

количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

2016	2017	2018
Прибыль	прибыль	прибыль
1	1	1

H3 = 3

Главный бухгалтер



Коршиков Д.В.