

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	по ОКПО	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	298 207	318 291	309 629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	24 938	25 736	33 259
	Финансовые вложения	1170	35 382 569	40 126 797	41 504 653
	Отложенные налоговые активы	1180	596 244	650 817	1 023 475
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 246	26 464	28 255
	Итого по разделу I	1100	36 325 204	41 148 105	42 899 271
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 489 844	11 175 083	20 841 628
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	373	621	2 223
	Незавершенное производство	12102	63 920	61 832	48 005
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 978 100	5 878 110	8 005 626
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	5 447 451	5 290 155	12 785 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	643	81 978	110 508
	Дебиторская задолженность	1230	31 583 264	18 772 892	19 035 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	229 623	1 005 311	723 938
Расчеты по налогам и сборам	12303	241 728	3 933	352 103
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4 921	3 276	3 291
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	25 953 930	13 123 157	11 239 022
Авансы выданные по инвестиционным договорам	12311	4 913 429	4 341 092	5 307 753
Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные		-	-	856 717
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные		-	-	12 982
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	428 538	941 371	1 419 676
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 891 665	8 367 454	7 391 791
Прочие оборотные активы	1260	110 160	104 937	80 755
в том числе: НДС по авансам полученным	12602	-	-	-
Итого по разделу II	1200	48 504 114	39 443 715	48 879 554
<b>БАЛАНС</b>	1600	84 829 318	80 591 820	91 778 825



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 743 365	5 240 471	4 174 970
	Итого по разделу III	1300	23 320 831	15 817 938	14 752 437
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 963 792	36 517 087	4 694 959
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 243 416	-	-
	Долгосрочные займы	14102	32 048 088	32 268 833	4 592 560
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	365	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	6 671 924	4 248 254	102 399
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 053	30 206	11 152
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	673 873	1 698 449
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	673 873	1 540 109
	Итого по разделу IV	1400	39 969 844	37 221 167	6 404 560
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 431 110	4 196 586	34 007 025
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	3 371 588	3 371 588	32 395 206
	Проценты по краткосрочным займам	15104	1 059 522	824 998	1 611 819
	Кредиторская задолженность	1520	14 768 001	22 098 008	34 630 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	803 433	1 459 518	1 611 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 376 676	2 561 723	2 319 011
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 482	54 747	14 651
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 232	1	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	121	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	133 122	122 065	175 049
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	3 618 343	8 013 946	20 199 213
	Расчеты с учредителями	15212	7 578 717	9 424 320	9 930 623
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	239 874	271 193	106 972
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров		-	190 493	273 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 339 532	1 258 121	1 984 059
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 048	942	1 191
	Резервы ИДП	15402	2 338 483	1 257 179	1 191
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 538 643	27 552 715	70 621 828
	<b>БАЛАНС</b>	1700	84 609 248	80 266 210	101 778 825



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Щуров Алексей Васильевич**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>	ИНН	<b>41074364</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7729118074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 838 971	4 304 168
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 171 465)	(1 384 513)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 667 506	2 919 655
	Коммерческие расходы	2210	(1 118 481)	(783 056)
	Управленческие расходы	2220	(66 722)	(61 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 482 303	2 075 070
	Доходы от участия в других организациях	2310	19 727 754	4 036 459
	Проценты к получению	2320	420 482	102 506
	Проценты к уплате	2330	(2 900 837)	(2 925 697)
	Прочие доходы	2340	5 498 875	1 202 902
	Прочие расходы	2350	(6 461 316)	(1 223 731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 767 261	3 267 509
	Налог на прибыль	2410	(74 011)	24 218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 718)	(1 280)
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 419)	25 498
	Прочее	2460	(127)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 693 123	3 291 727



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 693 123	3 291 727
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Щуров Алексей  
Васильевич**

(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	0305AFA70057AD148F4F37AE913391F6BA с 30.06.2021 13:05 по 30.09.2022 13:05 GMT+03:00	26.10.2021 10:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	0305AFA70057AD148F4F37AE913391F6BA с 30.06.2021 13:05 по 30.09.2022 13:05 GMT+03:00	26.10.2021 10:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа