

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	по ОКПО	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141800, Московская обл, Дмитров г, Профессиональная ул, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	311 596	318 291	309 629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	25 470	25 736	33 259
	Финансовые вложения	1170	35 679 829	40 126 797	41 504 653
	Отложенные налоговые активы	1180	590 786	650 817	1 023 475
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 464	26 464	28 255
	Итого по разделу I	1100	36 634 145	41 148 105	42 899 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 435 510	11 175 083	20 841 628
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	373	621	2 223
	Расходы на продажу	12102	60 046	61 832	48 005
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 325 532	5 878 110	8 005 626
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	5 049 559	5 234 520	12 785 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 534	81 978	110 508
	Дебиторская задолженность	1230	22 724 388	18 772 892	19 035 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 082 015	1 005 311	723 938
Расчеты по налогам и сборам	12303	18 938	3 933	352 103
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4 921	3 276	3 291
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	15 988 227	13 123 157	11 239 022
Авансы выданные по инвестиционным договорам	12312	5 343 005	4 341 092	5 307 753
Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	13213	-	-	856 717
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочные	13214	-	-	12 982
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	594 738	941 371	1 419 676
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 645 421	8 367 454	7 391 791
Прочие оборотные активы	1260	106 627	104 937	80 755
Итого по разделу II	1200	40 516 218	39 443 715	48 879 554
БАЛАНС	1600	77 150 362	80 591 820	91 778 825



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 473 804	5 240 471	4 174 970
	Итого по разделу III	1300	15 051 271	15 817 938	14 752 437
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 438 715	36 517 087	4 694 959
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	32 306 857	32 268 833	4 592 560
	Проценты по долгосрочным займам	14105	5 131 858	4 248 254	102 399
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 533	30 206	11 152
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	673 873	1 698 449
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	673 873	1 540 109
	Итого по разделу IV	1400	37 456 248	37 221 167	6 404 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 273 902	4 196 586	34 007 025
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	3 371 588	3 371 588	32 395 206
	Проценты по краткосрочным займам	15104	902 314	824 998	1 611 819
	Кредиторская задолженность	1520	18 803 794	22 098 008	34 630 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 302 398	1 459 518	1 611 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 533 632	2 561 723	2 319 011
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40 303	54 747	14 651
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 672	1	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	121	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	273 385	122 065	175 049
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	6 937 800	8 013 946	20 199 213
	Расчеты с учредителями	15212	7 470 750	9 424 320	9 930 623
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	243 733	271 193	106 972
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров		-	190 493	273 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 565 148	1 258 121	1 984 059
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 029	942	1 191
	Резервы ИДП	15402	1 564 119	1 257 179	1 982 868
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 642 843	27 552 715	70 621 828
	БАЛАНС	1700	77 150 362	80 591 820	91 778 825



Руководитель _____
(подпись)

Щуров Алексей Васильевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Первая Ипотечная Компания - Регион"	ИНН	41074364		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729118074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 283 138	1 251 549
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(444 568)	(535 031)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 838 570	716 518
	Коммерческие расходы	2210	(272 530)	(259 001)
	Управленческие расходы	2220	(20 051)	(30 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 545 989	426 852
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 069 450	1 888 000
	Проценты к получению	2320	29 188	36 775
	Проценты к уплате	2330	(956 326)	(986 388)
	Прочие доходы	2340	406 395	755 317
	Прочие расходы	2350	(485 638)	(387 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 609 058	1 732 980
	Налог на прибыль	2410	(135 127)	14 779
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87 895)	(984)
	отложенный налог на прибыль	2412	(47 358)	15 763
	Прочее	2460	(127)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 473 804	1 747 759



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 473 804	1 747 759
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Щуров Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	01E7E5CF00AAABVA894740B9102C84E9B6 с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26 GMT+03:00	26.04.2021 18:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-РЕГИОН" Щуров Алексей Васильевич, Генеральный Директор	01E7E5CF00AAABVA894740B9102C84E9B6 с 27.04.2020 15:26 по 27.07.2021 15:26 GMT+03:00	26.04.2021 18:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа