

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<u>Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>		30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	41074364		
Непубличные акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	ИНН	7729118074		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10.1		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

141800, Московская обл, Дмитровский р-н, Дмитров г, Профессиональная ул, дом № 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	295 511	365 017	217 804
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	33 585	34 562	66 127
	Финансовые вложения	1170	41 004 650	52 917 730	50 208 984
	Отложенные налоговые активы	1180	977 439	867 876	947 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	53 218	78 007	27 931
	Итого по разделу I	1100	42 364 403	54 263 191	51 468 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 740 763	23 378 901	19 952 942
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2 358	2 223	3 485
	Затраты в незавершенном производстве	12102	95 518	116 089	141 173
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	9 058 035	7 201 071	7 801 800
	Товары отгруженные	12104	-	-	-
	Прочие запасы и затраты	12105	-	-	-
	Затраты по инвестиционным договорам	12106	11 584 853	16 059 518	12 006 485
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 175	84 015	101 499
	Дебиторская задолженность	1230	21 519 849	20 188 467	16 444 399
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, долгосрочная	12301	-	-	-
	Авансы выданные, долгосрочные	12302	169	169	169
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, долгосрочные	12303	856 717	866 017	2 248 360
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12304	12 982	12 982	142 695
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12305	742 339	608 185	619 729
	Авансы выданные, краткосрочные	12306	561 225	980 198	1 166 735
	Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12307	6 224 381	7 258 891	924 335
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12308	13 122 036	10 462 026	11 342 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 161 150	2 859 617	8 856 266
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 446 664	20 397 975	13 043 421
	Прочие оборотные активы	1260	69 776	88 585	138 169
	Итого по разделу II	1200	50 024 376	66 997 560	58 536 696
	БАЛАНС	1600	92 388 780	121 260 751	110 005 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 033 400	10 033 400	10 033 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	540 667	540 667	540 667
	Резервный капитал	1360	3 400	3 400	3 400
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 754 644	6 188 181	11 635 466
	Итого по разделу III	1300	23 332 111	16 765 648	22 212 933
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15	15	181 774
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 153	11 145	39 618
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 261 158	7 038 832	11 196 152
	в том числе:				
	Авансы, полученные по договорам долевого участия	14501	2 106 685	6 792 288	10 669 344
	Итого по разделу IV	1400	2 272 325	7 049 992	11 417 544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 337 456	47 621 892	49 424 145
	Кредиторская задолженность	1520	25 697 538	49 415 191	24 896 642
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	1 421 531	1 600 081	2 815 797
	Задолженность перед персоналом организации	15202	1 316	-	65 759
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	251	818	14 568
	Задолженность по налогам и сборам	15204	13 022	4 006	11 366
	Авансы полученные	15205	1 688 010	2 386 523	4 519 350
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15206	106 916	107 737	270 391
	Прочая кредиторская задолженность	15207	778 437	5 268 357	669 114
	Расчеты с учредителями	15208	182 633	18 000 000	-
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	397 484	354 763	4 394 354
	Авансы, полученные по договорам долевого участия	15210	21 107 937	21 692 906	12 135 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	749 350	408 028	2 053 792
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 784 343	97 445 111	76 374 579
	БАЛАНС	1700	92 388 780	121 260 751	110 005 056

Руководитель Щуров Алексей Васильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41074364		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7729118074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	7 068 224	6 440 132
	Себестоимость продаж	2120	(1 728 821)	(2 616 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 339 403	3 823 470
	Коммерческие расходы	2210	(578 113)	(512 989)
	Управленческие расходы	2220	(160 562)	(201 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 600 728	3 109 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	7 394 834	3 111 904
	Проценты к получению	2320	1 446 557	2 206 406
	Проценты к уплате	2330	(3 278 003)	(4 064 378)
	Прочие доходы	2340	8 921 895	4 221 272
	Прочие расходы	2350	(12 629 075)	(3 241 537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 456 936	5 343 116
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(9 316)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 400 944	889 524
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	109 563	(169 783)
	Прочее	2460	(29)	(364)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 566 463	5 163 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 566 463	5 163 653
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шуров Алексей
Васильевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

