



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Закрытый паркинг на 300 м/м  
Закрытый паркинг на 1000 м/м

**Условные обозначения**

Условное обозначение	Наименование	Условное обозначение	Наименование
[Symbol]	Граница ПЗУ	[Symbol]	Проектируемые газоны
[Symbol]	Граница проектируемого жилого здания корпус 126	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Граница проектируемого благоустройства	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Граница проектируемого ИОИ и СОИ	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемое жилое здание корпус 126С1	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемое жилое здание корпус 126С2	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемая подвальная часть (гидроизоляция)	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Узел децентрализованной системы и строения	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемая асфальтобетонная парковка	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемая твердая покрытие	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемые площадки с резиновым покрытием	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемые площадки покрытия из гранитной крошки/песка	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проектируемая земляника	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Проезды, парковки, пандусы для обеспечения доступности объектов	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Децентрализованные инженерные сети водопровод, канализация, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории
[Symbol]	Децентрализованные инженерные сети водопровод, канализация, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение	[Symbol]	Проектируемые места для временного хранения для жителей соседней территории

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1	000 "Парк-Про"	Скамья со спинкой L2	23	Стационарный	
2	000 "Парк-Про"	Урна L13	15	Стационарный	
3	11111	000 "Парк-Про"	Велосаба L19	15	Стационарный
4	000 "Парк-Про"	Стол пикниковый L4	1	Стационарный	
5	000 "Парк-Про"	Лавочка Парк_Л15	1	Стационарный	
6	000 "Парк-Про"	Приставная скамья_Л8,2	1	Стационарный	
7	000 "Парк-Про"	Скамья круговая ВЗ_Л10	1	Стационарный	
8	000 "Парк-Про"	Стол_Л3	4	Стационарный	
9	000 "Парк-Про"	Штантовый стол_Л49	2	Стационарный	
10	000 "Столтополь"	Столбы парковые стационарные из нержавеющей стали 21020	36	Стационарный	
11	000 "Столтополь"	Столбы парковые стационарные из нержавеющей стали 1189	18	Светлый	
12	Копрал	Копраlex_MRO103-0911	1	Стационарный	
13	Копрал	Двойная скамья с качкой Габро D=100мм H=25 см с системой амортизации KSW0064-0902	1	Стационарный	
14	Копрал	Качалка "Лесной жук" MRO117-0631	1	Стационарный	
15	Копрал	Одностворчатая качалка для малышей MRO102-1011	1	Стационарный	
16	Копрал	Сельский дом MRO405-0622	1	Стационарный	
17	Копрал	Качалка прижимная "Улитка" MRO115-0401	1	Стационарный	
18	Копрал	Две башни с паутинкой MRO2006-1001	1	Стационарный	
19	Копрал	Двойная качалка MRO103-0401	1	Стационарный	
20	Копрал	Степная скамья на склоне_Н1_Л20_М_ MRO308-0809SC	1	Стационарный	
21	Копрал	Трапеция MRO617-1002	1	Стационарный	
22	Копрал	Баня с каменной ванной MRO1027-1002	1	Стационарный	
23	Копрал	Индивидуальное озеленение	1	Стационарный	
24	Копрал	Комплекс спортивный_К-022	1	Стационарный	
25	000 "ЭКОЛИК"	Колесостойки_КО ПИЖ 1830 EB	115	Стационарный	
26	000 "Парк-Про"	Навес ТБО 3 местный_Л22	1	Стационарный	
27	Дизлук	Евроотопир ориентированный с полукруглой крышей V 11 м_К-01	2	Передвижной	
28	Дизлук	Бач для лавирования отвалов оцинкованный с полукруглой крышей V 11 м_К-28	1	Передвижной	

**Ведомость озеленения**

Мг/л	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ		Объем количества		Примечание
			Группа	Ком. н.	126	Участок 1	
<b>Проектируемые деревья</b>							
1	16 Клен остролистный	[Symbol]	4	0,8x2,6	8	15	5
2	18 Клен остролистный «Бабка»	[Symbol]	4	0,8x2,6	5	6	10
3	25 Клен красный «Октябрь»	[Symbol]	4	0,8x2,6	7	-	-
4	30 Липа мелколистая	[Symbol]	4	0,8x2,5	3	10	16
5	54 Яблоня «Григелия»	[Symbol]	4	0,8x2,5	3	-	-
6	56 Яблоня «Олеа»	[Symbol]	4	0,8x2,5	1	-	-
<b>Проектируемые кустарники</b>							
7	62 Дерен белый «Золотая»	[Symbol]	Нормасис	ЗКС	26	36	-
8	79 Сирень японская «Алтай»	[Symbol]	Нормасис	ЗКС	73	-	-
9	80 Сирень серая «Григелия»	[Symbol]	Среднеросл	ЗКС	71	-	-
10	83 Гардения желтая «Калина-Григелия»	[Symbol]	Нормасис	ЗКС	1	-	-
11	85 Сирень амурская	[Symbol]	Высокоросл	ЗКС	30	26	21
12	96 Клен Гиннала	[Symbol]	Высокоросл	ЗКС	3	-	-
13	105 Сирень Вульфенга	[Symbol]	Среднеросл	ЗКС	9	31	39
14	110 Сирень обыкновенная	[Symbol]	Высокоросл	ЗКС	36	15	21
<b>Всего проектируемых деревьев:</b> 199 108 81							
<b>Проектируемые кустарники в живой изгороди:</b>							
16	127HD Дерен белый «Алтай»	[Symbol]	Нормасис	ОКС	120	-	-
17	130HD Кизильник блестящий	[Symbol]	Нормасис	ОКС	720	-	-
<b>Всего кустарников в живой изгороди:</b> 840 - - -							

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1	000 "Парк-Про"	Скамья со спинкой L2	23	Стационарный	
2	000 "Парк-Про"	Урна L13	15	Стационарный	
3	11111	000 "Парк-Про"	Велосаба L19	15	Стационарный
4	000 "Парк-Про"	Стол пикниковый L4	1	Стационарный	
5	000 "Парк-Про"	Лавочка Парк_Л15	1	Стационарный	
6	000 "Парк-Про"	Приставная скамья_Л8,2	1	Стационарный	
7	000 "Парк-Про"	Скамья круговая ВЗ_Л10	1	Стационарный	
8	000 "Парк-Про"	Стол_Л3	4	Стационарный	
9	000 "Парк-Про"	Штантовый стол_Л49	2	Стационарный	
10	000 "Столтополь"	Столбы парковые стационарные из нержавеющей стали 21020	36	Стационарный	
11	000 "Столтополь"	Столбы парковые стационарные из нержавеющей стали 1189	18	Светлый	
12	Копрал	Копраlex_MRO103-0911	1	Стационарный	
13	Копрал	Двойная качалка Габро D=100мм H=25 см с системой амортизации KSW0064-0902	1	Стационарный	
14	Копрал	Качалка "Лесной жук" MRO117-0631	1	Стационарный	
15	Копрал	Одностворчатая качалка для малышей MRO102-1011	1	Стационарный	
16	Копрал	Сельский дом MRO405-0622	1	Стационарный	
17	Копрал	Качалка прижимная "Улитка" MRO115-0401	1	Стационарный	
18	Копрал	Две башни с паутинкой MRO2006-1001	1	Стационарный	
19	Копрал	Двойная качалка MRO103-0401	1	Стационарный	
20	Копрал	Степная скамья на склоне_Н1_Л20_М_ MRO308-0809SC	1	Стационарный	
21	Копрал	Трапеция MRO617-1002	1	Стационарный	
22	Копрал	Баня с каменной ванной MRO1027-1002	1	Стационарный	
23	Копрал	Индивидуальное озеленение	1	Стационарный	
24	Копрал	Комплекс спортивный_К-022	1	Стационарный	
25	000 "ЭКОЛИК"	Колесостойки_КО ПИЖ 1830 EB	115	Стационарный	
26	000 "Парк-Про"	Навес ТБО 3 местный_Л22	1	Стационарный	
27	Дизлук	Евроотопир ориентированный с полукруглой крышей V 11 м_К-01	2	Передвижной	
28	Дизлук	Бач для лавирования отвалов оцинкованный с полукруглой крышей V 11 м_К-28	1	Передвижной	

**Ведомость покрытий и дорожных конструкций**

Наименование	Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см	Площадь покрытия, кв.м		
						Корпус 126С1 и 126 С2	Участок 1 благоустройства	Участок 2 благоустройства
Тротуарная плитка на цементном растворе и площадках	[Symbol]	1	Тротуарная плитка на цементном растворе	8	54	820	902,8	248,51
						12	30	
Тротуарная плитка на асфальте	[Symbol]	2	Тротуарная плитка на асфальте	8	42	132,25	28,92	28,90
						10	29	
Тротуарная плитка на асфальте	[Symbol]	3	Тротуарная плитка на асфальте	8	80	1019,75	-	608,21
						18	50	
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	4	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	74	397,80	1493,60	1452,60
						12	59	
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	5	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	27	65	14,7,60	
						27	30	
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	6	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	86	561,4		
						37	50	
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	7	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	82	36,0		
						23	50	
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	8	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	58	54,0,00		
						15	39	
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	9	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	30			
						30		
Порядки из гранитной крошки на площадке	[Symbol]	10	Порядки из гранитной крошки на площадке	8	30	12,6,0		
						30		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО ДОМА**

Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
1a	Площадка для отдыха взрослых	104,0
1b	Площадка для настольных игр	20,0
2	Площадка для игр детей до 3-х лет	184,2
3+	Площадка для игр детей дошкольного возраста	151,4
4+	Площадка для игр детей школьного возраста	168,0
5	Площадка для зонной футбольной	72,0
P	Площадка для адвентюра, штурм	90/9/18**
M	Козырьчатые площадки	25,0**

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

№ по плану	Этаж	Кол-во квартир	Общая пл. квартир, кв.м	Площадь застр. кв.м	Количество квартир			Строит. объем здания, куб.м	Общая пл. помещений НПЖ, кв.м	
					1	2	3			
1.26С1	16	1	7847,2	719,3	94	77	16	187	37108,92	101,8
1.26С2	25	1	15068,2	1090,5	221	150	24	385	75438,86	52,9

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ПЗУ**

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1	Площадь участка ПЗУ	74223	
1a	Площадь участка в границах проектируемой территории	7318,20	100
2	Площадь застройки (с учетом подвальной части здания)	1898,8*	
3	Площадь покрытия (без учета подвальной части здания)	1684,80	23,6
4	Площадь покрытия (с учетом площади покрытий под подвальной частью здания)	3667,40	50,1
6	Площадь озеленения	1956,00	26,9

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Поз.	Наименование	Участок 1	Участок 2	Всего	Процент %
1	Площадь участка ПЗУ	6682	53309	61991	
1a	Площадь участка благоустройства	526,59	3996,73	9122,32	100
2	Площадка под ТП	27,78	27,78	55,56	0,6
3	Площадка покрытия	2425,32	2338,22	4763,54	52,2
4	Площадка озеленения	2673,49	1630,73	4304,22	47,2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500