

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000395 от 10.04.2024

**Многоквартирный жилой дом (поз.51) со встроенными помещениями
общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в. Мичуринский
Брянского района Брянской области**

Дата первичного размещения: 03.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Брянский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Окружная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 265-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolis32@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3250518136
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 1. ООО специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" 2. Строительная компания Мегаполис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубарев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-549-411 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кубарев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-549-411 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250534427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123256019809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Смоленск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрохолдинг Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245016620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256005370

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дебри"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245014895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирские бани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257067740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256002510

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245015313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256007791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257020766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143256011964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Челябинск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004766

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245010330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163256054840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Чебоксары"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.17) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Путевка Брянского района
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502312-15-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-строй
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.5) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-8-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.8) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-10-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.6) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-20-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: м
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.9) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-33-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.10) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-05-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.12) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.15) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Путевка Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-13-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.13) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.14) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-21-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянской объединений строителей"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000319
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2017
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 775 373,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 753 567,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 074,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз.51) со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Брянский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.10	Наименование улицы: Мегаполис-Парк
	9.2.11	Дом: Поз.51
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 990,46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 662,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 185,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 847,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 3727-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Брянскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Галкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 324300288437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-042572-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-090265-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИНТРА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мегаполис-Парк"; Жилой комплекс "Мегаполис-Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-02-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4281
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390204:1184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 184
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: КР.600) карусель Незабудка =1шт.(ЭКО.КБ001) качели балансир Оптимум-ЭКО =1шт.ДГ.ЭКО0501 Детский городок Оптимум-ЭКО =1шт ДГ.ЭКО.М006 Детский городок Оптимум-ЭКО для малышей 006=1шт.КЧГн.500 Качели гнездо=1шт.Б.1.01 Щит баскетбольный 1200x1000=2шт.ИК.ПД01 Игровой комплекс Песочный дворик=1шт.КЧБ.АБ10 Качели Али-Баба (Подвес КЧБ.100.350)=1шт.КЧБ.АБ10 Качели Али-Баба (Подвес КЧБ.100.230)=1шт.КЧБл.П008 Качалка на пружине Бабочка=1шт.КЧБл.П005 Качалка на пружине Мотоцикл=1шт.БС.1 Сетка баскетбольная из цепи=2шт.Игровой комплекс"Забава" (большой игровой комплекс как на поз.15, изг.Ловяго Ю.С.Травмобезопасное прорезиненное покрытие=360м2 Плитка EcoRun=460м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ГК-115-Ст Гимнастический комплекс=1шт; ВФ001 Ворота мини-футбольные"Атака"=2шт; БС.1 Сетка баскетбольная из цепи=2шт; КК.В003 канатный комплекс Высота =1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение-Согласно данных ПЗУ и ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории в виде газона и декоративных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 417 203,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлТранс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 849 944,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 656 250,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.11	1	12.28	3.00
2	Квартира	1	1	76.70	2	24.59	3.00
3	Квартира	1	1	75.60	2	28.46	3.00
4	Квартира	1	1	70.84	2	27.72	3.00
5	Квартира	1	1	82.87	2	23.67	3.00
6	Квартира	2	1	48.11	1	12.28	3.00
7	Квартира	2	1	76.70	2	24.59	3.00
8	Квартира	2	1	75.60	2	28.46	3.00
9	Квартира	2	1	70.84	2	27.72	3.00
10	Квартира	2	1	73.31	2	23.67	3.00

11	Квартира	2	1	105.59	3	38.39	3.00
12	Квартира	2	1	48.11	1	12.28	3.00
13	Квартира	3	1	48.11	1	12.28	3.00
14	Квартира	3	1	76.70	2	24.59	3.00
15	Квартира	3	1	75.60	2	28.46	3.00
16	Квартира	3	1	70.84	2	27.72	3.00
17	Квартира	3	1	73.31	2	23.67	3.00
18	Квартира	3	1	105.59	3	38.39	3.00
19	Квартира	3	1	48.11	1	12.28	3.00
20	Квартира	4	1	48.11	1	12.28	3.00
21	Квартира	4	1	76.70	2	24.59	3.00
22	Квартира	4	1	75.60	2	28.46	3.00
23	Квартира	4	1	70.84	2	27.72	3.00
24	Квартира	4	1	73.31	2	23.67	3.00
25	Квартира	4	1	105.59	3	38.39	3.00
26	Квартира	4	1	48.11	1	12.28	3.00
27	Квартира	5	1	48.11	1	12.28	3.00
28	Квартира	5	1	76.70	2	24.59	3.00
29	Квартира	5	1	75.60	2	28.46	3.00
30	Квартира	5	1	70.84	2	27.72	3.00
31	Квартира	5	1	73.31	2	23.67	3.00
32	Квартира	5	1	105.59	3	38.39	3.00
33	Квартира	5	1	48.11	1	12.28	3.00
34	Квартира	6	1	48.11	1	12.28	3.00
35	Квартира	6	1	76.70	2	24.59	3.00
36	Квартира	6	1	75.60	2	28.46	3.00
37	Квартира	6	1	70.84	2	27.72	3.00
38	Квартира	6	1	73.31	2	23.67	3.00
39	Квартира	6	1	105.59	3	38.39	3.00
40	Квартира	6	1	48.11	1	12.28	3.00
41	Квартира	7	1	48.11	1	12.28	3.00
42	Квартира	7	1	76.70	2	24.59	3.00
43	Квартира	7	1	75.60	2	28.46	3.00
44	Квартира	7	1	70.84	2	27.72	3.00
45	Квартира	7	1	73.31	2	23.67	3.00
46	Квартира	7	1	105.59	3	38.39	3.00
47	Квартира	7	1	48.11	1	12.28	3.00
48	Квартира	8	1	48.11	1	12.28	3.00
49	Квартира	8	1	76.70	2	24.59	3.00
50	Квартира	8	1	75.60	2	28.46	3.00
51	Квартира	8	1	70.84	2	27.72	3.00
52	Квартира	8	1	73.31	2	23.67	3.00
53	Квартира	8	1	105.59	3	38.39	3.00
54	Квартира	8	1	48.11	1	12.28	3.00
55	Квартира	9	1	48.11	1	12.28	3.00
56	Квартира	9	1	76.70	2	24.59	3.00

57	Квартира	9	1	75.60	2	28.46	3.00
58	Квартира	9	1	70.84	2	27.72	3.00
59	Квартира	9	1	73.31	2	23.67	3.00
60	Квартира	9	1	105.59	3	38.39	3.00
61	Квартира	9	1	48.11	1	12.28	3.00
62	Квартира	10	1	48.11	1	12.28	3.00
63	Квартира	10	1	76.70	2	24.59	3.00
64	Квартира	10	1	75.60	2	28.46	3.00
65	Квартира	10	1	70.84	2	27.72	3.00
66	Квартира	10	1	73.31	2	23.67	3.00
67	Квартира	10	1	105.59	3	38.39	3.00
68	Квартира	10	1	48.11	1	12.28	3.00
69	Квартира	11	1	48.11	1	12.28	3.00
70	Квартира	11	1	76.70	2	24.59	3.00
71	Квартира	11	1	75.60	2	28.46	3.00
72	Квартира	11	1	70.84	2	27.72	3.00
73	Квартира	11	1	73.31	2	23.67	3.00
74	Квартира	11	1	105.59	3	38.39	3.00
75	Квартира	11	1	48.11	1	12.28	3.00
76	Квартира	12	1	48.11	1	12.28	3.00
77	Квартира	12	1	76.70	2	24.59	3.00
78	Квартира	12	1	75.60	2	28.46	3.00
79	Квартира	12	1	70.84	2	27.72	3.00
80	Квартира	12	1	73.31	2	23.67	3.00
81	Квартира	12	1	105.59	3	38.39	3.00
82	Квартира	12	1	48.11	1	12.28	3.00
83	Квартира	13	1	48.11	1	12.28	3.00
84	Квартира	13	1	76.70	2	24.59	3.00
85	Квартира	13	1	75.60	2	28.46	3.00
86	Квартира	13	1	70.84	2	27.72	3.00
87	Квартира	13	1	73.31	2	23.67	3.00
88	Квартира	13	1	105.59	3	38.39	3.00
89	Квартира	13	1	48.11	1	12.28	3.00
90	Квартира	14	1	48.11	1	12.28	3.00
91	Квартира	14	1	76.70	2	24.59	3.00
92	Квартира	14	1	75.60	2	28.46	3.00
93	Квартира	14	1	70.84	2	27.72	3.00
94	Квартира	14	1	73.31	2	23.67	3.00
95	Квартира	14	1	105.59	3	38.39	3.00
96	Квартира	14	1	48.11	1	12.28	3.00
97	Квартира	15	1	126.36	3	46.42	3.00
98	Квартира	15	1	75.60	2	28.46	3.00
99	Квартира	15	1	70.84	2	27.72	3.00
100	Квартира	15	1	73.31	2	23.67	3.00
101	Квартира	15	1	105.59	3	38.39	3.00
102	Квартира	15	1	48.11	1	12.28	3.00

103	Квартира	1	2	82.87	2	23.67	3.00
104	Квартира	1	2	70.84	2	27.72	3.00
105	Квартира	1	2	75.60	2	28.46	3.00
106	Квартира	1	2	76.70	2	24.59	3.00
107	Квартира	1	2	48.11	1	12.28	3.00
108	Квартира	2	2	48.11	1	12.28	3.00
109	Квартира	2	2	105.59	3	38.39	3.00
110	Квартира	2	2	73.31	2	23.67	3.00
111	Квартира	2	2	70.84	2	27.72	3.00
112	Квартира	2	2	75.60	2	28.46	3.00
113	Квартира	2	2	76.70	2	24.59	3.00
114	Квартира	2	2	48.11	1	12.28	3.00
115	Квартира	3	2	48.11	1	12.28	3.00
116	Квартира	3	2	105.59	3	38.39	3.00
117	Квартира	3	2	73.31	2	23.67	3.00
118	Квартира	3	2	70.84	2	27.72	3.00
119	Квартира	3	2	75.60	2	28.46	3.00
120	Квартира	3	2	76.70	2	24.59	3.00
121	Квартира	3	2	48.11	1	12.28	3.00
122	Квартира	4	2	48.11	1	12.28	3.00
123	Квартира	4	2	105.59	3	38.39	3.00
124	Квартира	4	2	73.31	2	23.67	3.00
125	Квартира	4	2	70.84	2	27.72	3.00
126	Квартира	4	2	75.60	2	28.46	3.00
127	Квартира	4	2	76.70	2	24.59	3.00
128	Квартира	4	2	48.11	1	12.28	3.00
129	Квартира	5	2	48.11	1	12.28	3.00
130	Квартира	5	2	105.59	3	38.39	3.00
131	Квартира	5	2	73.31	2	23.67	3.00
132	Квартира	5	2	70.84	2	27.72	3.00
133	Квартира	5	2	75.60	2	28.46	3.00
134	Квартира	5	2	76.70	2	24.59	3.00
135	Квартира	5	2	48.11	1	12.28	3.00
136	Квартира	6	2	48.11	1	12.28	3.00
137	Квартира	6	2	105.59	3	38.39	3.00
138	Квартира	6	2	73.31	2	23.67	3.00
139	Квартира	6	2	70.84	2	27.72	3.00
140	Квартира	6	2	75.60	2	28.46	3.00
141	Квартира	6	2	76.70	2	24.59	3.00
142	Квартира	6	2	48.11	1	12.28	3.00
143	Квартира	7	2	48.11	1	12.28	3.00
144	Квартира	7	2	105.59	3	38.39	3.00
145	Квартира	7	2	73.31	2	23.67	3.00
146	Квартира	7	2	70.84	2	27.72	3.00
147	Квартира	7	2	75.60	2	28.46	3.00
148	Квартира	7	2	76.70	2	24.59	3.00

149	Квартира	7	2	48.11	1	12.28	3.00
150	Квартира	8	2	48.11	1	12.28	3.00
151	Квартира	8	2	105.59	3	38.39	3.00
152	Квартира	8	2	73.31	2	23.67	3.00
153	Квартира	8	2	70.84	2	27.72	3.00
154	Квартира	8	2	75.60	2	28.46	3.00
155	Квартира	8	2	76.70	2	24.59	3.00
156	Квартира	8	2	48.11	1	12.28	3.00
157	Квартира	9	2	48.11	1	12.28	3.00
158	Квартира	9	2	105.59	3	38.39	3.00
159	Квартира	9	2	73.31	2	23.67	3.00
160	Квартира	9	2	70.84	2	27.72	3.00
161	Квартира	9	2	75.60	2	28.46	3.00
162	Квартира	9	2	76.70	2	24.59	3.00
163	Квартира	9	2	48.11	1	12.28	3.00
164	Квартира	10	2	48.11	1	12.28	3.00
165	Квартира	10	2	105.59	3	38.39	3.00
166	Квартира	10	2	73.31	2	23.67	3.00
167	Квартира	10	2	70.84	2	27.72	3.00
168	Квартира	10	2	75.60	2	28.46	3.00
169	Квартира	10	2	76.70	2	24.59	3.00
170	Квартира	10	2	48.11	1	12.28	3.00
171	Квартира	11	2	48.11	1	12.28	3.00
172	Квартира	11	2	105.59	3	38.39	3.00
173	Квартира	11	2	73.31	2	23.67	3.00
174	Квартира	11	2	70.84	2	27.72	3.00
175	Квартира	11	2	75.60	2	28.46	3.00
176	Квартира	11	2	76.70	2	24.59	3.00
177	Квартира	11	2	48.11	1	12.28	3.00
178	Квартира	12	2	48.11	1	12.28	3.00
179	Квартира	12	2	105.59	3	38.39	3.00
180	Квартира	12	2	73.31	2	23.67	3.00
181	Квартира	12	2	70.84	2	27.72	3.00
182	Квартира	12	2	75.60	2	28.46	3.00
183	Квартира	12	2	76.70	2	24.59	3.00
184	Квартира	12	2	48.11	1	12.28	3.00
185	Квартира	13	2	48.11	1	12.28	3.00
186	Квартира	13	2	105.59	3	38.39	3.00
187	Квартира	13	2	73.31	2	23.67	3.00
188	Квартира	13	2	70.84	2	27.72	3.00
189	Квартира	13	2	75.60	2	28.46	3.00
190	Квартира	13	2	76.70	2	24.59	3.00
191	Квартира	13	2	48.11	1	12.28	3.00
192	Квартира	14	2	48.11	1	12.28	3.00
193	Квартира	14	2	105.59	3	38.39	3.00
194	Квартира	14	2	73.31	2	23.67	3.00

195	Квартира	14	2	70.84	2	27.72	3.00
196	Квартира	14	2	75.60	2	28.46	3.00
197	Квартира	14	2	76.70	2	24.59	3.00
198	Квартира	14	2	48.11	1	12.28	3.00
199	Квартира	15	2	48.11	1	12.28	3.00
200	Квартира	15	2	105.59	3	38.39	3.00
201	Квартира	15	2	73.31	2	23.67	3.00
202	Квартира	15	2	70.84	2	27.72	3.00
203	Квартира	15	2	75.60	2	28.46	3.00
204	Квартира	15	2	126.36	3	46.42	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	92.60	Помещение общественного назначения	92.6	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	92.60	Помещение общественного назначения	92.6	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Общее имущество	605.22
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое помещение	12.91
3	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Общее имущество	553.76
4	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое помещение	59.50
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое помещение	3.57
6	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезд	Общее имущество	107.12
7	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.22
8	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общее имущество	47.17
9	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общее имущество	47.17
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общее имущество	27.15
11	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общее имущество	27.15
12	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общее имущество	43.56
13	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общее имущество	43.56
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое помещение	7.94

15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Техническое помещение	7.94
16	Пожарный пост	1 этаж 1 подъезд	Общее имущество	12.55
17	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общее имущество	12.55
18	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
19	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
20	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
21	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
22	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
23	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
24	Колясочная	2 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
25	Колясочная	2 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
26	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
27	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
28	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
29	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
30	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
31	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
32	Колясочная	3 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
33	Колясочная	3 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
34	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
35	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
36	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
37	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
38	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
39	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
40	Колясочная	4 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
41	Колясочная	4 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
42	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
43	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
44	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
45	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
46	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
47	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
48	Колясочная	5 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
49	Колясочная	5 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
50	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
51	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
52	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
53	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
54	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
55	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
56	Колясочная	6 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
57	Колясочная	6 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
58	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
59	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79

60	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
61	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
62	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
63	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
64	Колясочная	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
65	Колясочная	7 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
66	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
67	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
68	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
69	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
70	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
71	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
72	Колясочная	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
73	Колясочная	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
74	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
75	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
76	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
77	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
78	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
79	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
80	Колясочная	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
81	Колясочная	9 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
82	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
83	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
84	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
85	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
86	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
87	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
88	Колясочная	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
89	Колясочная	10 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
90	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
91	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
92	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
93	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
94	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
95	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
96	Колясочная	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
97	Колясочная	11 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
98	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
99	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
100	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
101	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
102	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
103	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
104	Колясочная	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
105	Колясочная	12 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24

106	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
107	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
108	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
109	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
110	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
111	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
112	Колясочная	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
113	Колясочная	13 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
114	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
115	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
116	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
117	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
118	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
119	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
120	Колясочная	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
121	Колясочная	14 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
122	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	46.79
123	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общее имущество	46.79
124	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.95
125	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.95
126	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.45
127	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	Общее имущество	10.45
128	Колясочная	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	8.24
129	Колясочная	15 этаж 2 подъезд	Общее имущество	8.24
130	Чердак	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	625.70
131	Чердак	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	625.70
132	Тамбур	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.17
133	Тамбур	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	7.17
134	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	13.48
135	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	13.48
136	Машинное помещение	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	22.46
137	Машинное помещение	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	22.46
138	Крышная котельная	Кровля 2 подъезд	Общее имущество	88.41
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 020 928 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109080000008589
		Корреспондентский счет: 301018104000000000601
		БИК: 041501601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 325702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02790271
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 931 282 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 107 866 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 823 416 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.05.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 383,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 490 529 819,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 931 282 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 32:02:0390204:1184

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

765131632218728503214573673295390189599

Владелец: **ООО СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ",
КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РАЙОН
БРЯНСКИЙ, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА**

Действителен: с 13.02.2024 по 13.05.2025