

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПОЗИЦИИ 3:

№№ поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Застройка жилого квартала по ул.Хаджи Мамсурова 85, в г. Владикавказ. Позиция 3 на участке с кадастровым номером 15:09:0302002:5110	
			Позиция 1	Количество
1	Общая площадь участка	га	0.2767	10
2	Площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	1516.00	1516.00
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	420.00	420.00
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	831.00	831.00
5	Плотность застройки	%	55	55
3	Процент озеленения	%	15	15
4	Процент покрытия	%	30	30

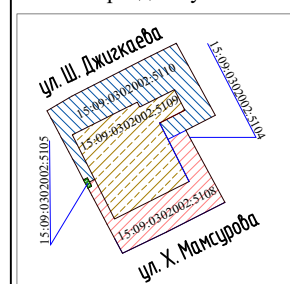
Экспликация зданий и сооружений.

№№ поз.	Наименование	Площ. застр. м <sup>2</sup>	Примечания
	Застройка жилого квартала по ул.Хаджи Мамсурова 85, в г. Владикавказ.		
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом - Позиция 1	1460.65	
2	Проектируемый подземный паркинг - Позиция 2	3163.20	
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом - Позиция 3	1516.00	
4	Существующая школа среднего образования		
5	Существующие здания		
6	Проектное предложение		
7	Эвакуационный выход из паркинга во двор	23.70	
8	Въезд в подземный паркинг		
9	Зона отдыха для жильцов		
10	Автостоянка		на 29 м/места
11	Т.П.	13.50	часть площади ТП в пределах границы участка
12	Площадка для мусорных баков.		
13	ГРПШ	2.14	
14	Существующее торгово-офисное здание (не достр.)		

Малые архитектурные формы

1	Навес - "зон" (разноцветный)	1 шт.	Осметить как деревянный теневой навес, тип 7 Тип. пр-т.320-60
2	Турник шведск. стенка, тип II	10 шт.	320-25
3	Качалка балансир, тип II	8 шт.	310-4-1
4	Горка - скат, тип II	10 шт.	310-4-1
5	Скамья, тип II, опоры ж.бетон., сиденье деревянное	23 шт.	320-18

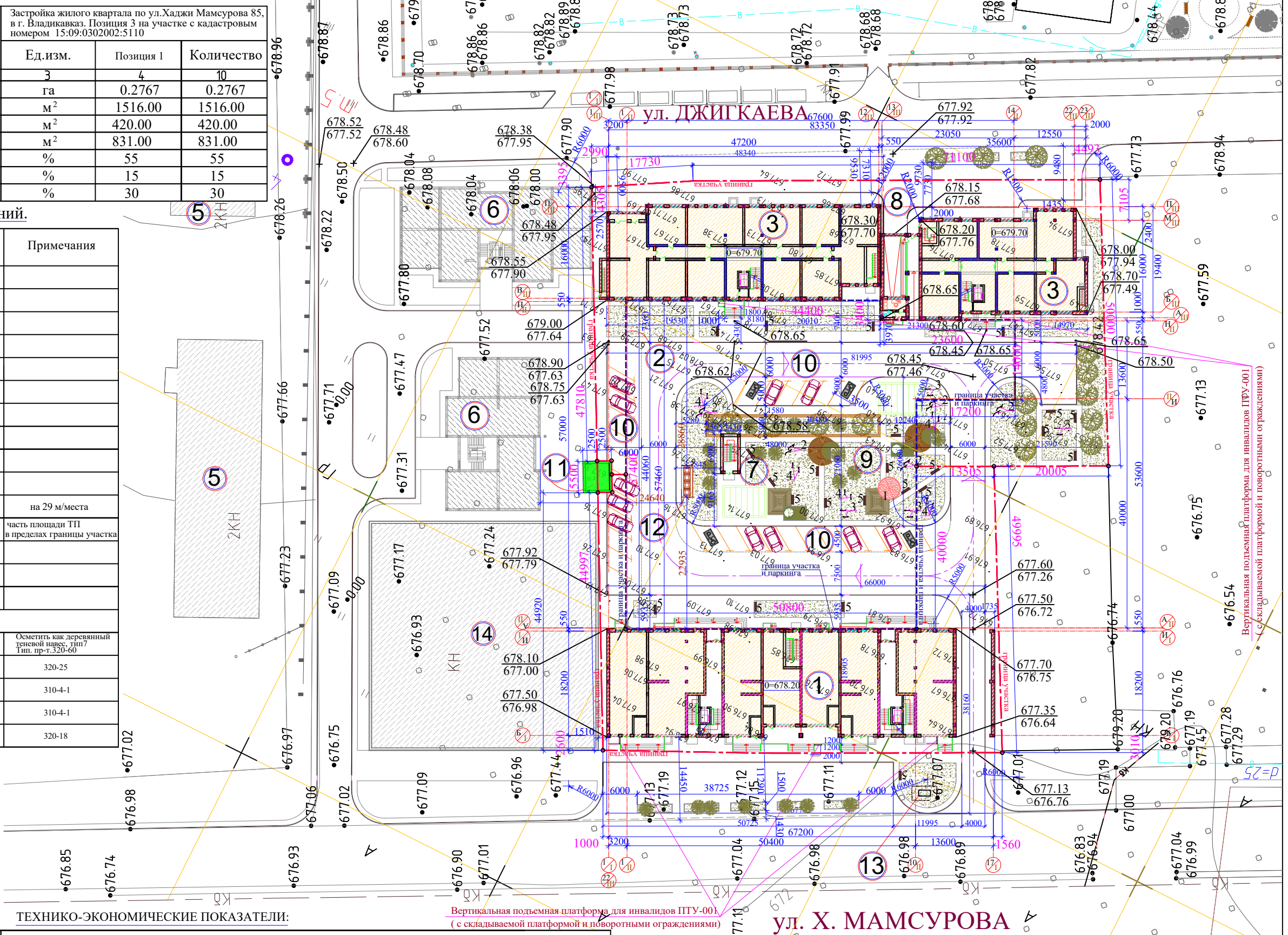
Схема раздела участка



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

№№ поз.	Наименование показателей	Ед.изм.	Застройка жилого квартала по ул.Хаджи Мамсурова 85, в г. Владикавказ.					
			Позиция 1	Позиция 2	Позиция 3	Надземная часть выхода из паркинга	ТП	Количество
1	Общая площадь участка	га						0.7909
2	Площадь застройки, всего	надземная:	1460.65	-	1516.00	23.70	13.50	3013.85
		подземная:		3163.20				3163.20
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>						1163.30
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>						3731.85
5	Плотность застройки	%	18.5	40 (подземн.)	19.2	0.3	0.17	38.1
3	Процент озеленения	%						14.7
4	Процент покрытия	%						47.2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ул. Х. МАМСУРОВА

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ "СТК - 59"

01/22-3

Жилая застройка по ул.Х.Мамсурова 85 в г.Владикавказ. Позиция 3.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Архитектор		Токаева Е.			
Инженер		Поминова			

Размещение существующих и проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним.

Стдия	Лист	Листов
П	1	5

Схема планировочной организации земельного участка.

ИП Фардзинов Г. Г.