

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000659 от 04.03.2024

Копия Жилой комплекс "Wave"

Дата первичного размещения: 03.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (908) 995-06-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhelan@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: wave-vl.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Суханов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537101494
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537101494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132537004951
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суханов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-382-736 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806817961

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кармазин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-489-951 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254300150717
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-949-433 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250800607419
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кармазин
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-489-951 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254300150717
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Суханов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-382-736 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806817961
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яковлев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-949-433 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250800607419
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительные инженеры
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536267120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132536008593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сочинский широты"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500018752
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сердце Патрокла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500015870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление 882
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540250672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536012844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные фасадные системы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543051026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543012380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания свободного порта Владивосток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536322966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аякс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540264629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500026023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543051851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543013216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТР-Ремстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543050752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543012094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543153998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500027949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форасгрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543043152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543004284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фабрика мебели "Олеся"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2538113943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072538008641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537049269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072537005045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Суханов Владимир Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253806817961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317253600067140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 669,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 402,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Wave"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Поселковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Владивосток, в районе ул. 2-ая Поселковая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 256,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 179,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 215,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 395,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр развития территорий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537135687
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Геополис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр развития территорий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2537135687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-044149-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Wave
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-882
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540250672
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23639
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности администрации города Владивостока (в настоящее время). Договор аренды заключен департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030004:5145
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качели, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников, посев трав на газонах и откосах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом наружное электроосвещение ИОС 5.1.3 предусмотрено освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах. Решения выполнены в составе проекта (без получения тех условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пространство внутреннего двора предусмотрено согласно разработанному эскизному проекту с обустройством скамеек, урн и т.д
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176/198-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 417,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175/197-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 126,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24192/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3178-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 127 433,83 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 126,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 417,92 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3178-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 127 433,83 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24192/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.20	3	40.12	2.70
2	Квартира	2	1	47.60	1	16.34	2.70
3	Квартира	2	1	49.33	1	17.56	2.70
4	Квартира	2	1	47.60	1	16.34	2.70
5	Квартира	2	1	73.63	3	40.12	2.70
6	Квартира	2	1	43.75	1	15.32	2.70
7	Квартира	2	1	44.17	1	15.32	2.70
8	Квартира-студия	2	1	43.65	1	33.96	2.70
9	Квартира-студия	2	1	48.07	1	33.35	2.70
10	Квартира-студия	2	1	48.07	1	33.35	2.70
11	Квартира-студия	2	1	43.65	1	33.96	2.70
12	Квартира	2	1	43.93	1	15.32	2.70
13	Квартира	2	1	44.09	1	15.32	2.70
14	Квартира	3	1	74.20	3	40.12	2.70
15	Квартира	3	1	47.60	1	16.34	2.70
16	Квартира	3	1	49.33	1	17.56	2.70
17	Квартира	3	1	47.60	1	16.34	2.70
18	Квартира	3	1	73.63	3	40.12	2.70
19	Квартира	3	1	43.75	1	15.32	2.70
20	Квартира	3	1	44.17	1	15.32	2.70
21	Квартира-студия	3	1	43.65	1	33.96	2.70
22	Квартира-студия	3	1	48.07	1	33.35	2.70
23	Квартира-студия	3	1	48.07	1	33.35	2.70
24	Квартира-студия	3	1	43.65	1	33.96	2.70
25	Квартира	3	1	43.93	1	15.32	2.70
26	Квартира	3	1	44.09	1	15.32	2.70
27	Квартира	4	1	74.20	3	40.12	2.70
28	Квартира	4	1	47.60	1	16.34	2.70
29	Квартира	4	1	49.33	1	17.56	2.70
30	Квартира	4	1	47.60	1	16.34	2.70
31	Квартира	4	1	73.63	3	40.12	2.70
32	Квартира	4	1	43.75	1	15.32	2.70
33	Квартира	4	1	44.17	1	15.32	2.70

34	Квартира-студия	4	1	43.65	1	33.96	2.70
35	Квартира-студия	4	1	48.07	1	33.35	2.70
36	Квартира-студия	4	1	48.07	1	33.35	2.70
37	Квартира-студия	4	1	43.65	1	33.96	2.70
38	Квартира	4	1	43.93	1	15.32	2.70
39	Квартира	4	1	44.09	1	15.32	2.70
40	Квартира	5	1	74.20	3	40.12	2.70
41	Квартира	5	1	47.60	1	16.34	2.70
42	Квартира	5	1	49.33	1	17.56	2.70
43	Квартира	5	1	47.60	1	16.34	2.70
44	Квартира	5	1	73.63	3	40.12	2.70
45	Квартира	5	1	43.75	1	15.32	2.70
46	Квартира	5	1	44.17	1	15.32	2.70
47	Квартира-студия	5	1	43.65	1	33.96	2.70
48	Квартира-студия	5	1	48.07	1	33.35	2.70
49	Квартира-студия	5	1	48.07	1	33.35	2.70
50	Квартира-студия	5	1	43.65	1	33.96	2.70
51	Квартира	5	1	43.93	1	15.32	2.70
52	Квартира	5	1	44.09	1	15.32	2.70
53	Квартира	6	1	74.20	3	40.12	2.70
54	Квартира	6	1	47.60	1	16.34	2.70
55	Квартира	6	1	49.33	1	17.56	2.70
56	Квартира	6	1	47.60	1	16.34	2.70
57	Квартира	6	1	73.63	3	40.12	2.70
58	Квартира	6	1	43.75	1	15.32	2.70
59	Квартира	6	1	44.17	1	15.32	2.70
60	Квартира-студия	6	1	43.65	1	33.96	2.70
61	Квартира-студия	6	1	48.07	1	33.35	2.70
62	Квартира-студия	6	1	48.07	1	33.35	2.70
63	Квартира-студия	6	1	43.65	1	33.96	2.70
64	Квартира	6	1	43.93	1	15.32	2.70
65	Квартира	6	1	44.09	1	15.32	2.70
66	Квартира	7	1	74.20	3	40.12	2.70
67	Квартира	7	1	47.60	1	16.34	2.70
68	Квартира	7	1	49.33	1	17.56	2.70
69	Квартира	7	1	47.60	1	16.34	2.70

70	Квартира	7	1	73.63	3	40.12	2.70
71	Квартира	7	1	43.75	1	15.32	2.70
72	Квартира	7	1	44.17	1	15.32	2.70
73	Квартира-студия	7	1	43.65	1	33.96	2.70
74	Квартира-студия	7	1	48.07	1	33.35	2.70
75	Квартира-студия	7	1	48.07	1	33.35	2.70
76	Квартира-студия	7	1	43.65	1	33.96	2.70
77	Квартира	7	1	43.93	1	15.32	2.70
78	Квартира	7	1	44.09	1	15.32	2.70
79	Квартира	8	1	74.20	3	40.12	2.70
80	Квартира	8	1	47.60	1	16.34	2.70
81	Квартира	8	1	49.33	1	17.56	2.70
82	Квартира	8	1	47.60	1	16.34	2.70
83	Квартира	8	1	73.63	3	40.12	2.70
84	Квартира	8	1	43.75	1	15.32	2.70
85	Квартира	8	1	44.17	1	15.32	2.70
86	Квартира-студия	8	1	43.65	1	33.96	2.70
87	Квартира-студия	8	1	44.74	1	30.69	2.70
88	Квартира-студия	8	1	44.74	1	30.69	2.70
89	Квартира-студия	8	1	43.65	1	33.96	2.70
90	Квартира	8	1	43.93	1	15.32	2.70
91	Квартира	8	1	44.09	1	15.32	2.70
92	Квартира	9	1	74.20	3	40.12	2.70
93	Квартира	9	1	47.60	1	16.34	2.70
94	Квартира	9	1	49.33	1	17.56	2.70
95	Квартира	9	1	47.60	1	16.34	2.70
96	Квартира	9	1	73.63	3	40.12	2.70
97	Квартира	9	1	43.75	1	15.32	2.70
98	Квартира	9	1	44.17	1	15.32	2.70
99	Квартира-студия	9	1	43.65	1	33.96	2.70
100	Квартира-студия	9	1	44.74	1	30.69	2.70
101	Квартира-студия	9	1	44.74	1	30.69	2.70
102	Квартира-студия	9	1	43.65	1	33.96	2.70
103	Квартира	9	1	43.93	1	15.32	2.70
104	Квартира	9	1	44.09	1	15.32	2.70
105	Квартира	10	1	64.98	3	32.85	2.70

106	Квартира	10	1	46.61	1	16.34	2.70
107	Квартира	10	1	48.36	1	17.56	2.70
108	Квартира	10	1	46.61	1	16.34	2.70
109	Квартира	10	1	64.41	3	32.85	2.70
110	Квартира	10	1	43.72	1	15.32	2.70
111	Квартира	10	1	44.17	1	15.32	2.70
112	Квартира-студия	10	1	43.53	1	33.96	2.70
113	Квартира-студия	10	1	44.62	1	30.69	2.70
114	Квартира-студия	10	1	44.62	1	30.69	2.70
115	Квартира-студия	10	1	43.53	1	33.96	2.70
116	Квартира	10	1	43.93	1	15.32	2.70
117	Квартира	10	1	44.06	1	15.32	2.70
118	Квартира	11	1	64.98	3	32.85	2.70
119	Квартира	11	1	46.61	1	16.34	2.70
120	Квартира	11	1	48.36	1	17.56	2.70
121	Квартира	11	1	46.61	1	16.34	2.70
122	Квартира	11	1	64.41	3	32.85	2.70
123	Квартира	11	1	43.72	1	15.32	2.70
124	Квартира	11	1	44.17	1	15.32	2.70
125	Квартира-студия	11	1	43.53	1	33.96	2.70
126	Квартира-студия	11	1	44.62	1	30.69	2.70
127	Квартира-студия	11	1	44.62	1	30.69	2.70
128	Квартира-студия	11	1	43.53	1	33.96	2.70
129	Квартира	11	1	43.93	1	15.32	2.70
130	Квартира	11	1	44.06	1	15.32	2.70
131	Квартира	12	1	64.98	3	32.85	2.70
132	Квартира	12	1	46.61	1	16.34	2.70
133	Квартира	12	1	48.36	1	17.56	2.70
134	Квартира	12	1	46.61	1	16.34	2.70
135	Квартира	12	1	64.41	3	32.85	2.70
136	Квартира	12	1	43.72	1	15.32	2.70
137	Квартира	12	1	44.17	1	15.32	2.70
138	Квартира-студия	12	1	43.53	1	33.96	2.70
139	Квартира-студия	12	1	44.62	1	30.69	2.70
140	Квартира-студия	12	1	44.62	1	30.69	2.70
141	Квартира-студия	12	1	43.53	1	33.96	2.70

142	Квартира	12	1	43.93	1	15.32	2.70
143	Квартира	12	1	44.06	1	15.32	2.70
144	Квартира	13	1	64.98	3	32.85	2.70
145	Квартира	13	1	46.61	1	16.34	2.70
146	Квартира	13	1	48.36	1	17.56	2.70
147	Квартира	13	1	46.61	1	16.34	2.70
148	Квартира	13	1	64.41	3	32.85	2.70
149	Квартира	13	1	43.72	1	15.32	2.70
150	Квартира	13	1	44.17	1	15.32	2.70
151	Квартира-студия	13	1	43.53	1	33.96	2.70
152	Квартира-студия	13	1	44.62	1	30.69	2.70
153	Квартира-студия	13	1	44.62	1	30.69	2.70
154	Квартира-студия	13	1	43.53	1	33.96	2.70
155	Квартира	13	1	43.93	1	15.32	2.70
156	Квартира	13	1	44.06	1	15.32	2.70
157	Квартира	14	1	66.18	3	32.89	2.70
158	Квартира	14	1	47.55	1	16.34	2.70
159	Квартира	14	1	49.29	1	17.56	2.70
160	Квартира	14	1	47.55	1	16.34	2.70
161	Квартира	14	1	65.61	3	32.89	2.70
162	Квартира	14	1	43.63	1	15.32	2.70
163	Квартира	14	1	44.05	1	15.32	2.70
164	Квартира-студия	14	1	43.53	1	33.96	2.70
165	Квартира-студия	14	1	41.29	1	28.04	2.70
166	Квартира-студия	14	1	41.29	1	28.04	2.70
167	Квартира-студия	14	1	43.53	1	33.96	2.70
168	Квартира	14	1	43.81	1	15.32	2.70
169	Квартира	14	1	43.97	1	15.32	2.70
170	Квартира	15	1	66.18	3	32.89	2.70
171	Квартира	15	1	47.55	1	16.34	2.70
172	Квартира	15	1	49.29	1	17.56	2.70
173	Квартира	15	1	47.55	1	16.34	2.70
174	Квартира	15	1	65.61	3	32.89	2.70
175	Квартира	15	1	43.63	1	15.32	2.70
176	Квартира	15	1	44.05	1	15.32	2.70
177	Квартира-студия	15	1	43.53	1	33.96	2.70
178	Квартира-студия	15	1	41.29	1	28.04	2.70

179	Квартира-студия	15	1	41.29	1	28.04	2.70
180	Квартира-студия	15	1	43.53	1	33.96	2.70
181	Квартира	15	1	43.81	1	15.32	2.70
182	Квартира	15	1	43.97	1	15.32	2.70
183	Квартира	16	1	58.51	2	25.89	2.70
184	Квартира	16	1	47.55	1	16.34	2.70
185	Квартира	16	1	49.29	1	17.56	2.70
186	Квартира	16	1	47.55	1	16.34	2.70
187	Квартира	16	1	57.94	2	25.89	2.70
188	Квартира	16	1	43.63	1	15.32	2.70
189	Квартира	16	1	44.05	1	15.32	2.70
190	Квартира-студия	16	1	43.53	1	33.96	2.70
191	Квартира-студия	16	1	41.29	1	28.04	2.70
192	Квартира-студия	16	1	41.29	1	28.04	2.70
193	Квартира-студия	16	1	43.53	1	33.96	2.70
194	Квартира	16	1	43.81	1	15.32	2.70
195	Квартира	16	1	43.97	1	15.32	2.70
196	Квартира	17	1	58.51	2	25.89	2.70
197	Квартира	17	1	47.55	1	16.34	2.70
198	Квартира	17	1	49.29	1	17.56	2.70
199	Квартира	17	1	47.55	1	16.34	2.70
200	Квартира	17	1	57.94	2	25.89	2.70
201	Квартира	17	1	43.63	1	15.32	2.70
202	Квартира	17	1	44.05	1	15.32	2.70
203	Квартира-студия	17	1	43.53	1	33.96	2.70
204	Квартира-студия	17	1	41.29	1	28.04	2.70
205	Квартира-студия	17	1	41.29	1	28.04	2.70
206	Квартира-студия	17	1	43.53	1	33.96	2.70
207	Квартира	17	1	43.81	1	15.32	2.70
208	Квартира	17	1	43.97	1	15.32	2.70
209	Квартира	18	1	58.51	2	25.89	2.70
210	Квартира	18	1	47.55	1	16.34	2.70
211	Квартира	18	1	49.29	1	17.56	2.70
212	Квартира	18	1	47.55	1	16.34	2.70
213	Квартира	18	1	57.94	2	25.89	2.70
214	Квартира	18	1	43.63	1	15.32	2.70
215	Квартира	18	1	44.05	1	15.32	2.70

216	Квартира-студия	18	1	43.53	1	33.96	2.70
217	Квартира-студия	18	1	41.29	1	28.04	2.70
218	Квартира-студия	18	1	41.29	1	28.04	2.70
219	Квартира-студия	18	1	43.53	1	33.96	2.70
220	Квартира	18	1	43.81	1	15.32	2.70
221	Квартира	18	1	43.97	1	15.32	2.70
222	Квартира	19	1	58.51	2	25.89	2.70
223	Квартира	19	1	47.55	1	16.34	2.70
224	Квартира	19	1	49.29	1	17.56	2.70
225	Квартира	19	1	47.55	1	16.34	2.70
226	Квартира	19	1	57.94	2	25.89	2.70
227	Квартира	19	1	43.63	1	15.32	2.70
228	Квартира	19	1	44.05	1	15.32	2.70
229	Квартира-студия	19	1	43.53	1	33.96	2.70
230	Квартира-студия	19	1	41.29	1	28.04	2.70
231	Квартира-студия	19	1	41.29	1	28.04	2.70
232	Квартира-студия	19	1	43.53	1	33.96	2.70
233	Квартира	19	1	43.81	1	15.32	2.70
234	Квартира	19	1	43.97	1	15.32	2.70
235	Квартира	20	1	58.51	2	25.89	2.70
236	Квартира	20	1	47.55	1	16.34	2.70
237	Квартира	20	1	49.29	1	17.56	2.70
238	Квартира	20	1	47.55	1	16.34	2.70
239	Квартира	20	1	57.94	2	25.89	2.70
240	Квартира	20	1	43.63	1	15.32	2.70
241	Квартира	20	1	44.05	1	15.32	2.70
242	Квартира-студия	20	1	43.53	1	33.96	2.70
243	Квартира-студия	20	1	41.29	1	28.04	2.70
244	Квартира-студия	20	1	41.29	1	28.04	2.70
245	Квартира-студия	20	1	43.53	1	33.96	2.70
246	Квартира	20	1	43.81	1	15.32	2.70
247	Квартира	20	1	43.97	1	15.32	2.70
248	Квартира	21	1	54.47	2	24.76	3.00
249	Квартира	21	1	47.55	1	16.34	3.00
250	Квартира	21	1	49.29	1	17.56	3.00
251	Квартира	21	1	47.55	1	16.34	3.00

252	Квартира	21	1	54.47	2	24.76	3.00
253	Квартира	21	1	43.63	1	15.32	3.00
254	Квартира	21	1	44.05	1	15.32	3.00
255	Квартира-студия	21	1	43.53	1	33.96	3.00
256	Квартира-студия	21	1	41.29	1	28.04	3.00
257	Квартира-студия	21	1	41.29	1	28.04	3.00
258	Квартира-студия	21	1	45.26	1	35.69	3.00
259	Квартира	21	1	43.81	1	15.32	3.00
260	Квартира	21	1	43.97	1	15.32	3.00
261	Квартира-студия	22	1	85.82	1	32.91	3.90
262	Квартира-студия	22	1	140.42	1	84.65	3.90
263	Квартира-студия	22	1	193.83	1	166.60	3.90
264	Квартира-студия	22	1	194.26	1	167.03	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
15	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
18	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
38	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

40	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	

55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Кладовая	-2	1	7.33		7.33	
102	Кладовая	-2	1	7.35		7.35	
103	Кладовая	-2	1	7.58		7.58	
104	Кладовая	-2	1	8.13		8.13	
105	Кладовая	-2	1	7.15		7.15	
106	Кладовая	-2	1	8.56		8.56	
107	Кладовая	-2	1	9.22		9.22	
108	Кладовая	-2	1	9.75		9.75	
109	Кладовая	-2	1	6.73		6.73	
110	Кладовая	-2	1	6.73		6.73	
111	Кладовая	-1	1	7.33		7.33	
112	Кладовая	-1	1	7.35		7.35	
113	Кладовая	-1	1	8.13		8.13	
114	Кладовая	-1	1	7.58		7.58	
115	Кладовая	-1	1	7.15		7.15	
116	Кладовая	-1	1	8.56		8.56	
117	Кладовая	-1	1	9.22		9.22	
118	Кладовая	-1	1	9.75		9.75	
119	Кладовая	-1	1	7.29		7.29	
120	Кладовая	-1	1	6.86		6.86	
121	Кладовая	-1	1	6.86		6.86	
122	Кладовая	-1	1	7.05		7.05	
123	Кладовая	-1	1	6.37		6.37	
124	Кладовая	-1	1	6.37		6.37	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	225.70	Стоматологическая клиника	225.70	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.93		111.93	4.20

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.71		111.71	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	197.86		197.86	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Этаж -2, стилобат.	Общественное	15.90
2	Тамбур-шлюз	Этаж -2, стилобат.	Общественное	7.48
3	Автопарковка на 49 машиномест	Этаж -2, стилобат.	Общественное	1746.56
4	Тамбур-шлюз	Этаж -2, стилобат.	Общественное	7.48
5	Лестничная клетка	Этаж -2, стилобат.	Общественное	15.90
6	Электрощитовая	Этаж -2, стилобат.	Техническое	23.42
7	Тамбур-шлюз	Этаж -2, стилобат.	Общественное	13.93
8	Лифтовой холл	Этаж -2, стилобат.	Общественное	24.78
9	Водомерный узел	Этаж -2, стилобат.	Техническое	37.55
10	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж -2, стилобат.	Техническое	3.78
11	Лестничная клетка	Этаж -2, стилобат.	Общественное	16.45
12	Тамбур-шлюз	Этаж -2, стилобат.	Общественное	7.50
13	Тамбур-шлюз	Этаж -2, стилобат.	Общественное	7.30
14	Лестничная клетка	Этаж -1, стилобат.	Общественное	15.90
15	Тамбур	Этаж -1, стилобат.	Общественное	7.83
16	Автопарковка на 51 машиномест	Этаж -1, стилобат.	Общественное	1723.15
17	Тамбур	Этаж -1, стилобат.	Общественное	7.83
18	Лестничная клетка	Этаж -1, стилобат.	Общественное	15.90
19	Венткамера	Этаж -1, стилобат.	Техническое	37.55
20	Тамбур-шлюз	Этаж -1, стилобат.	Общественное	13.93
21	Лифтовой холл	Этаж -1, стилобат.	Общественное	24.78
22	Подсобное помещение	Этаж -1, стилобат.	Техническое	23.42
23	Тамбур-шлюз	Этаж -1, стилобат.	Общественное	3.78
24	Лестничная клетка	Этаж -1, стилобат.	Общественное	16.45
25	Тамбур-шлюз	Этаж -1, стилобат.	Общественное	7.30
26	Помещение охраны	Этаж 1	Техническое	23.26
27	Колясочная	Этаж 1	Общественное	17.99
28	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.01
29	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	26.78
30	Универсальная кабина МГН	Этаж 1	Общественное	5.29

31	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	2.82
32	Подсобное помещение	Этаж 1	Техническое	6.68
33	Коридор	Этаж 1	Общественное	15.44
34	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	24.99
35	Тамбур	Этаж 1	Общественное	9.61
36	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	16.48
37	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	16.71
38	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	16.45
39	Коридор	Этаж 2	Общественное	77.31
40	Коридор	Этаж 2	Общественное	8.20
41	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.15
42	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	20.30
43	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	24.78
44	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	2.97
45	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	16.45
46	Коридор	Этаж 3	Общественное	77.31
47	Коридор	Этаж 3	Общественное	8.20
48	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.15
49	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	20.30
50	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	24.78
51	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	2.97
52	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	16.45
53	Коридор	Этаж 4	Общественное	77.31
54	Коридор	Этаж 4	Общественное	8.20
55	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.15
56	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	20.30
57	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	24.78
58	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	2.97
59	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	16.45
60	Коридор	Этаж 5	Общественное	77.31
61	Коридор	Этаж 5	Общественное	8.20
62	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.15
63	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	20.30
64	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	24.78
65	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	2.97
66	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	16.45
67	Коридор	Этаж 6	Общественное	77.31
68	Коридор	Этаж 6	Общественное	8.20
69	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.15
70	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	20.30
71	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	24.78
72	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	2.97
73	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	16.45
74	Коридор	Этаж 7	Общественное	77.31
75	Коридор	Этаж 7	Общественное	8.20

76	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.15
77	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	20.30
78	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	24.78
79	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	2.97
80	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	16.45
81	Коридор	Этаж 8	Общественное	77.31
82	Коридор	Этаж 8	Общественное	8.20
83	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.15
84	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	20.30
85	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	24.78
86	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	2.97
87	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	16.45
88	Коридор	Этаж 9	Общественное	77.31
89	Коридор	Этаж 9	Общественное	8.20
90	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.15
91	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	20.30
92	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	24.78
93	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	2.97
94	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	16.45
95	Коридор	Этаж 10	Общественное	77.64
96	Коридор	Этаж 10	Общественное	8.20
97	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.15
98	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	20.30
99	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	24.78
100	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	2.97
101	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	16.45
102	Коридор	Этаж 11	Общественное	77.64
103	Коридор	Этаж 11	Общественное	8.20
104	Тамбур	Этаж 11	Общественное	4.15
105	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	20.30
106	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	24.78
107	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	2.97
108	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	16.45
109	Коридор	Этаж 12	Общественное	77.64
110	Коридор	Этаж 12	Общественное	8.20
111	Тамбур	Этаж 12	Общественное	4.15
112	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	20.30
113	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	24.78
114	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	2.97
115	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	16.45
116	Коридор	Этаж 13	Общественное	77.64
117	Коридор	Этаж 13	Общественное	8.20
118	Тамбур	Этаж 13	Общественное	4.15
119	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	20.30
120	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	24.78
121	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	2.97

122	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	16.45
123	Коридор	Этаж 14	Общественное	77.77
124	Коридор	Этаж 14	Общественное	8.20
125	Тамбур	Этаж 14	Общественное	4.15
126	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	20.30
127	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	24.78
128	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	2.97
129	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	16.45
130	Коридор	Этаж 15	Общественное	77.77
131	Коридор	Этаж 15	Общественное	8.20
132	Тамбур	Этаж 15	Общественное	4.15
133	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	20.30
134	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	24.78
135	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	2.97
136	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	16.45
137	Коридор	Этаж 16	Общественное	78.02
138	Коридор	Этаж 16	Общественное	8.20
139	Тамбур	Этаж 16	Общественное	4.15
140	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	20.30
141	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	24.78
142	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	2.97
143	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	16.45
144	Коридор	Этаж 17	Общественное	78.02
145	Коридор	Этаж 17	Общественное	8.20
146	Тамбур	Этаж 17	Общественное	4.15
147	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	20.30
148	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	24.78
149	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	2.97
150	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	16.45
151	Коридор	Этаж 18	Общественное	78.02
152	Коридор	Этаж 18	Общественное	8.20
153	Тамбур	Этаж 18	Общественное	4.15
154	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	20.30
155	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	24.78
156	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Общественное	2.97
157	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	16.45
158	Коридор	Этаж 19	Общественное	78.02
159	Коридор	Этаж 19	Общественное	8.20
160	Тамбур	Этаж 19	Общественное	4.15
161	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	20.30
162	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	24.78
163	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Общественное	2.97
164	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	16.45
165	Коридор	Этаж 20	Общественное	78.02
166	Коридор	Этаж 20	Общественное	8.20
167	Тамбур	Этаж 20	Общественное	4.15

168	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	20.30
169	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	24.78
170	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Общественное	2.97
171	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	16.45
172	Коридор	Этаж 21	Общественное	85.62
173	Коридор	Этаж 21	Общественное	8.20
174	Тамбур	Этаж 21	Общественное	4.15
175	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	20.30
176	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	24.78
177	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Общественное	2.97
178	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Общественное	2.97
179	Коридор	Этаж 22	Общественное	8.20
180	Тамбур	Этаж 22	Общественное	4.15
181	Коридор	Этаж 22	Общественное	53.18
182	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	20.30
183	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	24.78
184	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	16.45
185	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	20.30
186	Тамбур	Этаж 23	Общественное	4.15
187	Коридор	Этаж 23	Общественное	8.20
188	Машинное отделение	Этаж 23	Техническое	42.06
189	Технический чердак	Этаж 23	Техническое	418.66
190	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Общественное	4.38
191	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	19.42
192	Технический чердак	Этаж 23	Техническое	227.07
193	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть и надземная части, Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть и надземная части, Корпус 1	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водоснабжение
3	Подземная часть и надземная части, Корпус 1	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
4	Подземная часть и надземная части	Канализация хозяйственно-бытовая	Водоотведение
5	Подземная часть и надземная части	Канализация ливневая самотечная	Водоотведение
6	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подземная часть и надземная части	Система электрического отопления	Отопление
8	Подземная часть и надземная части	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
9	Подземная часть и надземная части	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
10	Подземная часть	Венткамера	Вентиляция

11	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
12	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
13	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
14	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
15	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
16	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение
17	Подземная часть	ВРУ-6	Электроснабжение
18	Надземная и подземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение о пожаре
19	Надземная и подземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о пожаре, эвакуация
20	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
21	Подземная автостоянка, отметки -9,000 и -4,500 (-2 и -1 этажи)	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
22	Надземная и подземная части	Система противодымной вентиляции	Пожаротушение
23	Надземная и подземная части	Автоматизация противопожарных инженерных сетей	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 537 971 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030004:5145
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810150000018591
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 438 045 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 235 520 182,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 202 524 817,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 049,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 733 463 591,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 738 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 505 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПО РАЗДЕЛУ 1.2:Адрес застройщика, указанный в ЕГ-РЮЛ:690001, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О.ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д.32 , ЭТАЖ 3.ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ:Право аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:030004:5145 находится в залоге ПАО Сбербанк.ПО РАЗДЕЛУ 3.1.1:согласия на обработку персональных данных от иных лиц не получены ПО РАЗДЕЛУ 14:Технические условия на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, указанные в разделах 14.1, 14.1 (2), 14.1 (4) продлены, что отражено в разделах 14.1 (5).14.1 (6), 14.1 (7)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2024	003.20-ЦРТ-ПР-61.ИП-ПЗ	Внесены изменения в технико-экономические показатели, перенесены входы в квартиры в осях "И", "Е" -2", "4", "Т", "У"-2", "4", изменено расположение ВРУ на отм. -9, пересчитаны площади квартир и мест общего пользования, откорректирована расстановка санитарных приборов в санузлах и др.
2	25.02.2024	003.20-ЦРТ-ПР-61.ИП-АР	Внесены изменения в технико-экономические показатели, перенесены входы в квартиры в осях "И", "Е" -2", "4", "Т", "У"-2", "4", изменено расположение ВРУ на отм. -9, пересчитаны площади квартир и мест общего пользования, откорректирована расстановка санитарных приборов в санузлах и др.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

537624918698175294658229778029995221815

Владелец: **Охапкина Наталья Викторовна, Охапкина
Наталья Викторовна**

Действителен: с 26.09.2023 по 21.04.2024