

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) 690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, д. № 9В, оф. 2	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 05   04   2023		
	Форма по ОКУД	0710001		
	По ОКПО	27030934		
	ИНН	2537101494		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ДАЛЬАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2537114581  
ОГРН/  
ОГРНИП 1152537002463

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	449
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	449
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	86 147	6 882	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 270	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	7 072	125	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 014	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 132	-	-
	Итого по разделу II	1200	220 635	7 017	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	220 635	7 017	459

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEЕВ844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 207)	(1 026)	(34)
	Итого по разделу III	1300	(1 197)	(1 016)	(24)
5	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	213 521	7 731	181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	213 521	7 731	181
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	8 311	301	301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 311	301	301
	<b>БАЛАНС</b>	1700	220 635	7 017	459

Руководитель \_\_\_\_\_ СУХАНОВ В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 " апреля 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	05	04	2023
По ОКПО	27030934		
ИНН	2537101494		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 920 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(920)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 27 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27)	(920)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 15 )	( - )
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	( 168 )	( 72 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(181)	(992)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(181)	(992)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEЕB844308AAE531036779

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(181)	(992)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ СУХАНОВ В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"05" апреля 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEЕB844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
05	04	2023
По ОКПО 27030934		
ИНН 2537101494		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ СУХАНОВ В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	05	04 2023
По ОКПО	27030934	
ИНН	2537101494	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(34)	(24)
за 2021 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 992 )	( 992 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 992 )	( 992 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(1 026)	(1 016)
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 181 )	( 181 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 181 )	( 181 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	(1 207)	(1 197)

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
 05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEЕВ844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
 ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
 05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(24)	(992)	-	(1 016)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(24)	(992)	-	(1 016)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	(34)	(992)	-	(1 026)
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(34)	(992)	-	(1 026)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым</b>					
<b>осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
 05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
 ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
 05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1197	1016	24

Руководитель \_\_\_\_\_ СУХАНОВ В.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 05 " апреля 2023 г.

- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  2. Указывается предыдущий год.
  3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
 05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
 ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
 05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	214 006	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	214 006	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
 05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
 ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
 05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 500 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 500 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	213 506	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>100 004</b>	<b>10</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>100 014</b>	<b>10</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ СУХАНОВ В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

<b>Документ подписан электронной подписью</b> <b>Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"</b> <b>Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8</b>	<b>ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР</b> <b>05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEEB844308AAE531036779</b> <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО</b> <b>ПРИМОРСКОМУ КРАЮ, Кошева Полина Олеговна, Начальник инспекции</b> <b>05.04.2023 18:16 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595</b>
---	---

## Расчет стоимости чистых активов

### Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	449
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	86 147	6 882	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 270	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 072	125	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 014	10	-
Прочие оборотные активы	1260	11 132	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>220 635</b>	<b>7 017</b>	<b>459</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	213 521	7 731	181
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	8 311	301	301
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>221 832</b>	<b>8 032</b>	<b>482</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(1 197)</b>	<b>(1 016)</b>	<b>(24)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEЕВ844308AAE531036779

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	6 882	-	6 882	79 276	(10)	-	X	86 147	-	86 147
	5420	за 2021г.	10	-	10	6 872	-	-	X	6 882	-	6 882
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	10	-	10	-	(10)	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	6 872	-	6 872	79 276	-	-	-	86 147	-	86 147
	5425	за 2021г.	-	-	-	6 872	-	-	-	6 872	-	6 872
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 1с70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
 05.04.2023 03:46 (МСК), Сертификат 6D7C500022AE6B844308AAE531036779

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**СУХАНОВ ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРОВИЧ**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AEЕВ844308AAE531036779

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		выбыло								учтенная по условиям договора		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	125	-	7 072	-	-	-	-	-	(125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 072
	5530	за 2021г.	-	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	125	-	7 052	-	-	-	-	-	(125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 052
	5532	за 2021г.	-	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	125	-	7 072	-	-	-	-	-	(125)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 072
	5520	за 2021г.	-	-	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 1с70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
 05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AE8B44308AAE531036779



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	7 731	214 249	15	(8 474)	-	-	-	213 521
	5571	за 2021г.	181	7 550	-	-	-	-	-	7 731
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	117 071	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	7 731	97 178	15	(8 474)	-	-	-	117 071
	5573	за 2021г.	181	7 550	-	-	-	-	-	96 450
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	7 731
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	301	7 959	51	-	-	-	-	8 311
	5580	за 2021г.	301	-	31	(31)	-	-	-	301
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	301	(261)	-	-	-	-	-	41
	5581	за 2021г.	301	-	31	(31)	-	-	-	301
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	8 220	51	-	-	-	-	8 270
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2022г.	8 032	222 208	66	(8 474)	-	-	-	221 832
	5570	за 2021г.	482	7 550	31	(31)	-	-	-	8 032

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1с70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AE6E8844308AAE531036779

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**СУХАНОВ ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРОВИЧ**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

21 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1с70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (MSK), Сертификат 6D7C500022AE8B844308AAE531036779

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	27	920
Итого по элементам	5660	27	920
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	27	920

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**СУХАНОВ ВЛАДИМИР**

**ВЛАДИМИРОВИЧ**

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

ООО СЗ «ПИК», Суханов Владимир Владимирович, ДИРЕКТОР  
05.04.2023 03:46 (МСК), Сертификат 6D7C500022AE8E8844308AAE531036779

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ «ПИК»,**

**2537101494/ 254301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2543 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ «ПИК», 2537101494/ 254301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный,  
2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_2543\_2543\_2537101494254301001\_20230405\_E6D85  
69E-9A21-46E3-9615-6231D9EAB668**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,  
2543**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1c70d29e-9e64-404a-aafe-5458e5a8aaf8

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО  
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**, Кошечкина Полина Олеговна, Начальник инспекции  
**05.04.2023** 18:58 (MSK), Сертификат 4CFAB00284EC68D51550EBAE40C01595