

Кому: ООО «Проектно-изыскательская»  
(наименование застройщика)

компания»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2537101494

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, этаж 2,  
каб. 219

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.09.2021

№ 25-RU25304000-100-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15000 кв.м</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-044149-2021 от 10.08.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:030004:5145</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-1611201700001084 от 16.11.2017</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «Центр развития территорий», 2021 г. ИНН 2537135687</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15000 кв.м</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	25256,36	Площадь участка (кв.м.): 15000,0
	Объем (куб.м.):	91095,94	в том числе подземной части (куб. м.) 19896,47
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2213,84	
	Иные показатели	<i>Этажность (эт.) – 23;</i> <b>Подземная автостоянка Ф5.2:</b> <i>Общая площадь подземной автостоянки (кв.м) – 4154,59;</i> <i>Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 1198,55;</i> <i>Полезная площадь (кв.м) – 3913,85;</i> <i>Расчетная площадь (кв.м) – 3730,95;</i>	

		<p align="center"><b>Жилой дом Ф1.3:</b></p> <p align="center">1. <b>Общественный этаж:</b>  Общая площадь этажа (кв.м) – 872,17;  Общая площадь помещений стоматологической  клиники (кв.м) – 225,7;  Общая площадь бытовых помещений (кв.м) – 421,5;  Полезная площадь (кв.м) – 791,44;  Расчетная площадь (кв.м) – 760,68;</p> <p align="center">2. <b>Жилые этажи:</b>  Общая площадь жилых этажей (кв.м) -19031,05;  Общая площадь технического этажа (кв.м) – 795,78;  Общая площадь квартир (кв.м) - 13179,95;  Площадь квартир (кв.м) - 12164,07;  Жилая площадь квартир (кв.м) – 6603,54;  Количество квартир (шт.) – 264, в т.ч:  1-комнатных (шт.) - 140;  2-комнатных (шт.) - 12;  3-комнатных (шт.) – 28;  студии (шт.) – 84.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул.2-я Поселковая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 6 сентября 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Т.Г. Шлеина  
(расшифровка подписи)

