



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	3	2	3	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток
на участке площадью 15 000 кв. м»

2024 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-013323-2024

Дата присвоения номера: 26.03.2024 08:06:12

Дата утверждения заключения экспертизы 26.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проектно-изыскательская компания»

ОГРН: 1132537004951

ИНН: 2537101494

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 32, этаж 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 25.07.2023 № б/н, подписано ООО СЗ "ПИК".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 14.02.2024 № Э-107-24, заключен между ООО СЗ "ПИК" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на выполнение корректировки проекта от 22.03.2024 № 3, утверждено директором ООО СЗ "ПИК", согласовано генеральным директором ООО ПКБ "Капиталь".

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.03.2024 № 2540145406-20240222-0547, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Проектировщики Приморского края". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-128-002540145406-0026.

3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.02.2024 № б/н, утверждена главным инженером проекта ООО ПКБ "Капиталь".

4. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м" от 10.08.2021 № 25-2-1-3-044149-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м" от 28.02.2024 № 25-2-1-2-008028-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 2-я Поселковая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2218,15
Этажность	эт.	23
Количество этажей	эт.	25
- надземных	эт.	23
- подземных	эт.	2
Строительный объем	м3	91136,44
1) надземная часть	м3	71199,47
2) подземная часть	м3	19936,97
Подземная автопарковка Ф5.2	-	-
- общая площадь	м2	4163,59
- полезная площадь	м2	3921,75
- расчетная площадь	м2	3738,85
Количество маш./мест	маш./мест	100
Жилой дом Ф1.3	-	-
1. Общественный этаж:	-	-
- общая площадь	м2	872,17
- полезная площадь	м2	791,44
- расчетная площадь	м2	760,38
2. Жилые этажи:	-	-
- общая площадь жилых этажей	м2	19031,05
- общая площадь технического этажа	м2	795,74
- общая площадь квартир	м2	13308,51
- площадь квартир	м2	12264,36

- жилая площадь квартир	м2	6600,25
Общее количество квартир	-	264
1) однокомнатные	-	140
2) двухкомнатные	-	12
3) трехкомнатные	-	28
4) студии	-	84

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШГ

Геологические условия: I

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО - КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «КАПИТЕЛЬ»

ОГРН: 1082540006152

ИНН: 2540145406

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, город Владивосток, ул. Хабаровская, д. 27 к.в

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение корректировки проекта от 22.03.2024 № 3, утверждено директором ООО СЗ "ПИК", согласовано генеральным директором ООО ПКБ "Капитель".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.11.2017 № RU25304000-1611201700001084, выдан управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:030004:5145

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ»

ОГРН: 1132537004951

ИНН: 2537101494

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 32, этаж 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	003.20ЦРТ-ПП-61.ИП-ОДИ. Изм. 1.pdf	pdf	D1E88F7D	003.20ЦРТ-ПП-61.ИП ОДИ от 26.03.2024
	003.20ЦРТ-ПП-61.ИП-ОДИ. Изм. 1.pdf.sig	sig	2682ED4A	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация: "Жилой дом в районе ул. 2-я Поселковая, г. Владивосток на участке площадью 15 000 кв. м" соответствуют установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 188F32300FBB065B140C12F49F
5E194FF
Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 18.01.2024 по 18.04.2025