

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47208995		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6027204002		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 180006, Псковская обл., г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 20		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	27 662	57 823
	в том числе:				
	ППА		-	27 662	57 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	51	75
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	27 713	57 898
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	192 472	120 387	14 347
	в том числе:				
	Материалы		62 469	-	-
	Строительство объектов капитального строительства		76 258	68 467	14 259
	Расходы на содержание заказчика-застройщика		53 745	51 904	88
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	26
	Дебиторская задолженность	1230	471 987	377 094	13 652
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		425 143	349 671	4 000

	Расчеты с прочими дебиторами		882	476	37
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 312	651	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	6	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства		44 650	26 290	9 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 895	1 304	868
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2	2	-
	Итого по разделу II	1200	669 356	498 787	28 893
	БАЛАНС	1600	669 356	526 500	86 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68	(661)	(623)
	Итого по разделу III	1300	78	(651)	(613)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	90 685	63 435	13 235
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		90 685	63 435	13 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	425 143	374 074	61 417
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		425 143	349 671	4 000
	Обязательства по аренде		-	24 403	57 417
	Итого по разделу IV	1400	515 828	437 509	74 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 299	2 965	308
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		5 299	2 965	308
	Кредиторская задолженность	1520	137 652	53 862	1 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		137 247	53 731	1 536
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	1
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		2	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		401	131	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 500	32 814	10 906
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		10 500	32 814	10 906
	Итого по разделу V	1500	153 450	89 641	12 752
	БАЛАНС	1700	669 356	526 500	86 791

Руководитель  Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"	ИНН	47208995		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027204002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(57)	(57)
	Прочие доходы	2340	1 093	-
	Прочие расходы	2350	(103)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	933	(154)
	Налог на прибыль	2410	(205)	27
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(153)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	27
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	728	(127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	728	(127)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.