

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	5,52
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	1,21
3	Норматив безубыточности	6
4	Размер собственных денежных средств застройщика	111 032 871,71



Директор ООО  
Специализированный Застройщик  
"Диалог-Строй"  
*М.Р. Мелкумов*  
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к ежеквартальной отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за II квартал 2023 год

Стоимость активов Застройщика — 240 605 тыс.руб.  
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 43 610 тыс.руб.  
Норматив обеспеченности обязательств =  $240\ 605 / 43\ 610 = 5,52$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 9 909 тыс.руб.  
Активы, связанные со строительством:  
Стоимость незавершенного строительства — 111 033 тыс.руб.  
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 43 610 тыс.  
руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 237 тыс. руб.  
( $240\ 605 - (111\ 033 + 43\ 610)$ )

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по  
договорам участия в долевом строительстве — 71 203 тыс. руб.  
( $27\ 644 + 87\ 169 - 43\ 610$ )

Норматив целевого использования средств =  $85\ 962 / 71\ 203 = 1,21$



Мелкумов Михаил Рачикович