

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,33
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,83
3	Норматив безубыточности	5
4	Размер собственных денежных средств застройщика	103 827 134,81



Директор ООО
Специализированный Застройщик
"Диалог-Строй"
М.Р. Мелкумов
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за I квартал 2022 год

Стоимость активов Застройщика — 288 016 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 123 809 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств = $288\,016/123\,809=2,33$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 18 581 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 139 616 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 123 809 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 0 тыс. руб.

($288\,016-(139\,616+123\,809)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 29 771 тыс. руб.

($21\,876+131\,704-123\,809$)

Норматив целевого использования средств= $24\,591/29\,771=0,83$

Директор

М.П.

"18" апреля 2022 г.



Мелкумов Михаил Рачикович