

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

|   |                                                   |      |
|---|---------------------------------------------------|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )    | 9,47 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) | 0,96 |
| 3 | Норматив безубыточности                           | 4    |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика   | 0    |

Директор ООО  
Специализированный Застройщик  
"Диалог-Строй"  
  
М.Р. Мелкумов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к ежеквартальной отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за III квартал 2021 года

Стоимость активов Застройщика — 151 740 тыс.руб.

Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 16 024 тыс.руб.

Норматив обеспеченности обязательств =  $151\,740/16\,024=9,47$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 40 336 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 91 914 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 16 024 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 1 084 тыс. руб.  
( $151\,740-(91\,914+16\,024+1\,084)$ )

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 44 540 тыс. руб.

( $22\,690+37\,874-16\,024$ )

Норматив целевого использования средств= $42\,718/44\,540=0,96$



Директор

М.П.

"27" октября 2021 г.

Мелкумов Михаил Рачикович