

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,4
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,9
3	Норматив безубыточности	7
4	Размер собственных денежных средств застройщика	126 839 812,69



Директор ООО
Специализированный Застройщик
«Диалог-Строй»
М.Р. Мелкумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к ежеквартальной отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗДЕЛА III

Отчетность за IV квартал 2023 год

Стоимость активов Застройщика — 303 455 тыс.руб.
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства — 89 935 тыс.руб.
Норматив обеспеченности обязательств = $303\,455/89\,935=3,4$

Стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством — 7 904 тыс.руб.

Активы, связанные со строительством:

Стоимость незавершенного строительства — 131 224 тыс.руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа — 89 935 тыс.
руб.

Денежные средства участников долевого строительства на расчетном счете — 0 тыс. руб.
($303\,455-(131\,224+89\,935)$)

Сумма чистых активов Застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве — 89 145 тыс. руб.

($35\,703+53\,442$)

Норматив целевого использования средств= $82\,296/89\,145=0,9$



Директор

М.П.

"12" марта 2024г.

Мелкумов Михаил Рачикович