

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)
специализированный застройщик
«Диалог-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
 полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.06.2021

№ 26-RU26526101-178 -2021

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0034-18 от 15 марта 2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020201:3755		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.04.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0368 выдан КГЗИО АШМО СК		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	10-17 - ООО «С-проект», 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	7713,5	Площадь участка (кв. м):	2444,0
	Объем (куб. м):	24964,2	в том числе подземной части (куб.м):	2442,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	975,1		
Иные показатели:	Этажность – 8 ед., количество квартир – 78, в том числе 1 – комн. – 42, 2 – комн. – 36, площадь квартир – 3536,2 кв.м, жилая площадь – 1823,3 кв.м, общая площадь квартиры – 3880,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 2378,2 кв.м. (полезная площадь – 2107,8 кв.м, расчетная площадь – 2014,6 кв.м, торговая площадь – 480,3 кв.м), площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 34,8 кв.м., процент застройки – 39,9 %, энергоэффективность здания: жилой части – С (повышенный), встроенно-пристроенной части – В (высокий)			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1		

Ср

гра
и
ал
выд

М.П.

Дейст
продл(с
ли
выдач

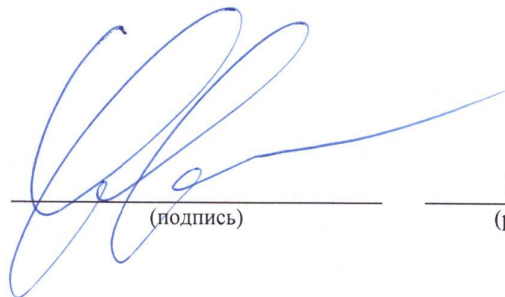
М.П.

	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “18” июля 2024 г. в соответствии с _____

Проектом организации строительства – 36,0 месяцев.

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

“18” июля 20 21 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.

Памятка лицам, осуществляющим строительство объектов Шпаковского муниципального округа СК

При строительстве (реконструкции) объекта необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение Правил благоустройства территории:

1) Строительные площадки должны быть в обязательном порядке огорожены и оборудованы информационными щитами (паспортом объекта).

2) Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3) По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4) Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий утвержденным образцам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность в виде штрафных санкций.

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, градостроительным планом, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Согласно Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил консервации объекта капитального строительства», застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

В соответствии с п. 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации.

В случае не предоставления указанных документов Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» будет отказано.