



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская, 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО 68542037

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл"

«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слущкого, дом 5а в г. Владивостоке». 1 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

229-2021-1-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
2	02.22		23.01.23

Владивосток
2022



Strategy
Planning
Innovation

ООО «Оферта Диалог»

Россия, 690003, Владивосток,
улица 1-я Морская, 9, офис 311
Тел. +7 (423) 261 – 03 – 77
Email: office@spi-architects.ru
www.spi-architects.ru

ИНН 2540167463
КПП 254001001
ОГРН 1102540008592
ОКПО 68542037

Экз. № _____
Заказ № _____
Шифр _____

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл"

«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке». 1 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

229-2021-1-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП



Л.Б. Ососова

К.Ю. Солгалов

Владивосток
2022


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение	Обозначение	229-2021-1-ПЗУ
02.22	Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке». 1 очередь строительства»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	Изм	Изменение вносится в связи с корректировкой на основании письма Управления градостроительства Администрации города Владивостока 3255/1у/30 от 17.01.2023г.		
	9-11	Текстовая часть Исключено благоустройство территории за границами участка	4	
	2-6,8,9	Графическая часть Исключено благоустройство территории за границами участка	4	
	2-6,8,9	Схема организации земельного участка приведена в соответствие со схемой дорожного движения согласованной управлением дорог администрации города Владивостока	4	

Согласовано:			


--	--	--	--	--	--

Изм.внес				ООО «Оферта Диалог»	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Солгалов		15.09.22			
Утв.						

Разрешение	Обозначение	229-2021-1-ПЗУ
01-22	Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке». 1 очередь строительства»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Изм	Изменение вносится в связи с корректировкой на основании письма Управления градостроительства Администрации города Владивостока 23035/1у/30 от 12.09.2022г.		
	8, 9	Текстовая часть В разделе в) добавлена информация по парковочным местам первой очереди строительства	5	
	19	В разделе л) откорректирован расчет площадок благоустройства объекта строительства Графическая часть	4	
	5, 6, 7	Изменено покрытие парковки в границах 3 очереди строительства	4	

Согласовано:			
Н. контр.			

Изм.внес				ООО «Оферта Диалог»	
Составил					
ГИП	Солгалов		15.09.22		
УТВ.					
				Лист	Листов
				1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
229-2021-1-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
229-2021-1-СП	Состав проектной документации	3
229-2021-1- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5-22
229-2021-1- ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 1.1	Схема очередей строительства	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М1:500	
Лист 4	План земляных масс. М1:500	
Лист 5	План благоустройства и озеленения земельного участка. М1:500	
Лист 6	План дорожных покрытий. М1:500	
Лист 7	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
Лист 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	
	Приложение А. Схема расчета инсоляции	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

229-2021-1-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Мохнаткина		<i>Мохнаткина</i>	06.2022
Н.контроль		Смирнова		<i>Смирнова</i>	06.2022
ГИП		Степанов		<i>Степанов</i>	06.2022

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Северо-Западный институт проектирования», г. Вологда		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	229-2021-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	229-2021-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	229-2021-1-АР.1	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Дом 1.	
3.2	229-2021-1-АР.2	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Дом 2	
3.3	229-2021-1-АР.2	Раздел 3.3 Архитектурные решения. Дом 3	
4.1	229-2021-1-КР.1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом 1.	
4.2	229-2021-1-КР.2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом 2.	
4.3	229-2021-1-КР.3	Раздел 4.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Дом 3.	
4.4	• 229-2021-1-КР.4	Раздел 4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подпорная стенка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

229-2021-1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Степанов			03.2022
Н.контроль		Смирнова			03.2022
ГИП		Степанов			03.2022

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Северо-Западный институт проектирования», г. Вологда		

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	229-2021-1-ИОС 1.1	Подраздел 1.1 Система электроснабжения. Дом 1	
5.1.2	229-2021-1-ИОС 1.2	Подраздел 1.2 Система электроснабжения. Дом 2	
5.1.3	229-2021-1-ИОС 1.3	Подраздел 1.3 Система электроснабжения. Дом 3	
5.1.4	229-2021-1-ИОС 1.4	Подраздел 1.4 Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения	
5.2.1	229-2021-1-ИОС 2.1	Подраздел 2.1 Система водоснабжения. Дом 1	
5.2.2	229-2021-1-ИОС 2.2	Подраздел 2.2 Система водоснабжения. Дом 2	
5.2.3	229-2021-1-ИОС 2.3	Подраздел 2.3 Система водоснабжения. Дом 3	
5.2.4	229-2021-1-ИОС 2.4	Подраздел 2.4 Система водоснабжения. Наружные сети	
5.3.1	229-2021-1-ИОС 3.1	Подраздел 3.1 Система водоотведения. Дом 1	
5.3.2	229-2021-1-ИОС 3.2	Подраздел 3.2 Система водоотведения. Дом 2	
5.3.3	229-2021-1-ИОС 3.3	Подраздел 3.3 Система водоотведения. Дом 3	
5.3.4	229-2021-1-ИОС 3.4	Подраздел 3.4 Система водоотведения. Наружные сети	
5.4.1	229-2021-1-ИОС 4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дом 1	
5.4.2	229-2021-1-ИОС 4.2	Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дом 2	
5.4.3	229-2021-1-ИОС 4.3	Подраздел 4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дом 3	
5.4.4	229-2021-1-ИОС 4.4	Подраздел 4.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети	
5.5.1	229-2021-1-ИОС 5.1	Подраздел 5.1 Сети связи. Дом 1	
5.5.2	229-2021-1-ИОС 5.2	Подраздел 5.2 Сети связи. Дом 2	

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	229-2021-1-СП	Лист
							2

5.5.3	229-2021-1-ИОС 5.3	Подраздел 5.3 Сети связи. Дом 3	
5.7	229-2021-1-ИОС 7	Подраздел 7 Технологические решения. Дом 1, Дом 2, Дом 3	
6	229-2021-1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	229-2021-1-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	229-2021-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	229-2021-1-ПБ.1	Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 1	
9.2	229-2021-1-ПБ.2	Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 2	
9.3	229-2021-1-ПБ.3	Раздел 9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 3	
10.1	229-2021-1-ОДИ.1	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом 1	
10.2	229-2021-1-ОДИ.2	Раздел 10.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом 2	
10.3	229-2021-1-ОДИ.3	Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом 3	
10.1.1	229-2021-1-ЭЭ.1	Раздел 10.1.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дом 1	
10.1.2	229-2021-1-ЭЭ.2	Раздел 10.1.2 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дом 2	
10.1.3	229-2021-1-ЭЭ.3	Раздел 10.1.3 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Дом 3	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	229-2021-1-СП			

12.1	229-2021-1-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	229-2021-1-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			229-2021-1-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



Д.Д.Степанов

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Мохнаткина			07.2022
Н.контроль		Смирнова			07.2022
ГИП		Степанов			07.2022

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ			
Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	21
	ООО «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда		

Содержание

Заверение проектной организации 1

Содержание..... 2

Общие данные 3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства 4

б) обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального
строительства в пределах границ земельного участка 6

в) обоснование планировочной организации земельного участка в
соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо
документами об использовании земельного участка (если на земельный участок
не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении
его не устанавливается градостроительный регламент) 6

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства..... 9

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе
решений по инженерной защите территории и объектов капитального
строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых,
поверхностных и грунтовых вод 11

е) описание организации рельефа вертикальной планировки 16

ж) решения по благоустройству территории..... 16

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для
размещения объекта 17

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние
и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки..... 18

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций
(при наличии таких коммуникаций)..... 18

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний
и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 18

Расчет баланса территории для жилого дома..... 19

Лист регистрации изменений..... 21

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Общие данные

Основанием для проектирования жилого дома являются:

- Градостроительный план земельного участка № РФ -25-2-04-0-00-2022-0719.
- Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Слуцкого, 5а в городе Владивостоке» №1314 от 10.06.2022.
- Техническое задание заказчика на проектирование.

Комплект чертежей разработан на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

При проектировании использовались следующие документы и нормативные акты:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 6665-91* «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ 8267-93* «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»;
- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные»;
- ГОСТ 26663-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1));
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3));
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2));

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);

- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95);

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- «Правила землепользования и застройки территории Владивостокского городского округа от 7.04.2010 № 462 (с изменениями от 24.02.2022 №18)»;

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа от 30 января 2020 года №61-пп (в редакции от 28.10.2021 №701-пп)»

- каталог детского спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм торговой марки «КСИЛ».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен в Первомайском районе г. Владивостока, между улицей Коммунаров и улицей Слуцкого. Границами участка являются: с запада – ул. Коммунаров, с востока – ул. Слуцкого.

Площадка для строительства застроена зданиями и сооружениями с разным назначением и конструктивными характеристиками. До нового строительства все

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			229-2021-1-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

здания и сооружения на отведенном участке подлежат демонтажу, который выполняется согласно разделу 229-2021-1-ПОД. Зеленые насаждения на участке строительства присутствуют в виде кустарников, окружающих существующие здания и строения.

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном на юг, юго-запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 43,50- 35,55 м.

Площадка расположена в Пг климатическом районе.

Климат данного района умеренный муссонный. Зима сухая, холодная. Весна продолжительная, прохладная, с частыми колебаниями температуры. Лето тёплое, влажное. Весна теплая сухая. Летом обильные осадки.

Среднегодовая температура воздуха плюс 4,6°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус -12,6°С, а самого жаркого августа плюс 19,8°С.

Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 31°С, абсолютный максимум - на июль-август плюс 34°С. Температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 27°С, обеспеченностью 0.92% составляет минус 24°С. Температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 24°С, обеспеченностью 0.92% составляет минус 23°С.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 725 мм, в холодное время с ноября по март - 89 мм. Годовая сумма осадков 814 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 61% до 89%.

Согласно приложению Е Карта 1 СП 20.13330.2016 снеговой район II – 1,0 кПа/м².

В течение года преобладают ветры западного направления. В январе – северного, в июле – южного направлений. Средняя годовая скорость ветра 6,7 м/с, средняя за январь – 6,6 м/с и средняя в июле – 5,4 м/с. Согласно приложению Е Карта 2а СП 20.13330.2016 ветровой район IV – 0,48 кПа.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	229-2021-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

б) обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые жилые дома не являются источником негативного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

На территории выделенного земельного участка запроектированы локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС). В соответствии с разделом 13, п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при расчетной производительности ЛОС 12 л/с (1,037 тыс. м³/сутки) ориентировочный размер СЗЗ составляет 20 м.

В санитарно-защитной зоне ЛОС исключено размещение: жилых домов, спортивных сооружений и детских площадок.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2022-0719 и Проектом планировки и проектом межевания территории в районе ул. Слущкого, 5а в городе Владивостоке» №1314 от 10.06.2022, с учетом существующих и проектируемых автодорог и инженерных коммуникаций.

Согласно Градостроительного плана участок с кадастровым номером 25:28:030012:40 площадью 56914 кв.м расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	229-2021-1-ПЗУ.ТЧ	Лист 6

во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома). Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м, со стороны улично-дорожной сети – 5 м. Предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%.

Для выделенного земельного участка определены 4 очереди строительства. Данным проектом предусмотрена 1 очередь строительства, площадь участка 9741,41 кв.м. В строительство 1 очереди входят 3 жилых многоквартирных дома со встроенно - пристроенными помещениями, составляющими не более 15 % от общей площади дома. Проектируемые жилые дома расположены в границах возможной зоны допустимого размещения объекта.

Проектируемое здание 1 (Дом №1).

Здание переменной этажности 8–14 этажей двухсекционное с помещениями коммунального обслуживания на первом этаже 1 секции, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 57,25 x 15,3 м. Планировочное решение 2-8-го этажа в первой секции и 1–14 этажа во второй включает размещение 1, 2 и 3-комнатных квартир. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной опасности С0. Здание оборудовано лифтами.

Проектируемое здание 2 (Дом №2).

Здание этажностью 11 этажей односекционное с помещениями делового управления на первом этаже, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 28,50 x 15,3 м. Планировочное решение 2 - 11 этажа включает размещение 1, 2 и 3-комнатных квартир. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной опасности С0. Здание оборудовано лифтами.

Проектируемое здание 3 (Дом №3).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Здание этажностью 7 - 9 этажей односекционное, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 24,60 x 15,3 м. Планировочное решение включает размещение 1 и 3-комнатных квартир. В каждой квартире предусмотрены лоджии. Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной опасности С0. Здание оборудовано лифтом.

Расстояния между проектируемыми жилыми домами не противоречат табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На выделенном земельном участке предусмотрены проезды, в том числе для пожарной техники, шириной 4,2 – 6,0 м. Проезды по участку увязаны с существующей улично-дорожной сетью квартала и с последующими очередями строительства.

Общей принципиальной концепцией строительства всех очередей (4 очереди) данного жилого комплекса является «двор без машин» - данной концепцией предусмотрено обустройство дворового пространства, которая исключает проезд на его территорию автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, поэтому парковочные места расположены в границах отведенного земельного участка и на участке, предусмотренном для 3 очереди строительства, покрытие данной площадки проектируется асфальтобетонное.

Для обеспечения жителей домов, входящих в состав 1-ой и 2-ой очередей строительства установленными нормативными показателями машино-местами, запланировано строительство многоуровневой автопарковки на 298 машино-мест, на земельном участке 2 очереди строительства.

Для обеспечения машино-местами первой очереди строительства необходимо 137 машиномест, в том числе:

- 47 машино-мест в границах отведенного участка, в том числе 13 машино-мест предназначено для стоянки автомобилей маломобильных групп населения;

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

- 90 машино-мест на автопарковке размещенной в границах участка 3 очереди строительства, после окончания строительства многоуровневой автопарковки на 298 машино-мест, расположенной на земельном участке 2 очереди строительства данные машино-места будут перемещены в данную многоуровневую автопарковку.

Все парковочные места расположены на нормативном расстоянии от окон жилых помещений.

Также общей концепцией для всех очередей строительства является выделение общей зоны для оборудования физкультурной и детской игровой площадок, поэтому данные площадки расположены на территории 3 очереди строительства.

В границах выделенного земельного участка, на нормативном расстоянии от окон жилых помещений, расположена площадка для отдыха взрослых.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка (1 очередь строительства)	м ²	9741,41
2	<u>Общая площадь участков благоустройства, в т.ч.:</u> - площадь участка благоустройства (в границах 1 очереди строительства) - площадь участка благоустройства (в границах 3 очереди строительства)	м ²	<u>14223,81</u> 9741,41 4482,4
3	<u>Площадь застройки в границах отведенного участка:</u> Дом №1 Дом №2 Дом №3	м ²	<u>1837,6</u> 937,6 464,0 436,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь застройки вспомогательных зданий и сооружений: Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) КТП №2 ДГУ в блок-контейнере типа «Север»		<u>78,5</u> 15,7 53,9 8,9
4	Процент застройки 1 очереди строительства	%	19,67
5	<u>Площадь озеленения в границах 1 очереди строительства:</u> Процент озеленения	м ² %	<u>2922,42*</u> 30
6	<u>Площадь озеленения в :</u> - газон (в границах 3 очереди строительства)	м2	1454,0
7	<u>Площадь проездов и тротуаров, площадок с твердым покрытием, в т.ч:</u> <u>В границах отведенного участка (1 очередь строительства):</u> - покрытие тип 1 (асфальт) - покрытие тип 2 (тротуарная плитка) - покрытие тип 3 (усиленное покрытие тротуарной плитки) - покрытие тип 4 (асфальт) - покрытие тип 1 (асфальт) над подземным сооружением ЛОС <u>В границах 3 очереди строительства:</u> - покрытие тип 1 (асфальт) - покрытие тип 2 (тротуарная плитка) - покрытие тип 6 (песок) - покрытие тип 5 (тротуарная плитка)	м ²	<u>5535,7</u> 3515,3 1736,4 74,3 194,0 15,7** <u>3028,4</u> 2105,0 148,0 555,0 220,4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
8	<p><u>Площадь площадок:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для занятий физкультурой (покрытие тип 6 – песчаное покрытие) - детская игровая площадка (покрытие тип 6 – песчаное покрытие) - площадка для отдыха взрослого населения (покрытие тип 5 – покрытие брусчаткой) - площадка для хозяйственных целей (покрытие тип 5 - покрытие брусчаткой) - площадка для мусороконтейнеров, совмещенная с площадкой для накопления крупногабаритных отходов (покрытие тип 1 – асфальт) 	м ²	<p><u>872,8</u></p> <p>285,0</p> <p>270,0</p> <p>83,7</p> <p>220,4</p> <p>13,7</p>

*в озеленение входит:

газон (2305,31 м²)+площадка для отдыха взрослого населения (83,7 м²)+тротуар (533,41 м²)= 2922,42 м² (согласно примечанию к п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутри-домовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

** данная площадь не учитывается в балансе участка.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	229-2021-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

В соответствии СП 47.13330.2016 табл. Г.1 Приложение Г район проектируемого строительства относится ко II категории – средней сложности инженерно-геологических условий.

По данным анализа водной вытяжки согласно СП 28.13330.2017 табл. В.1, В.2 грунты по отношению к бетону – неагрессивные, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные; согласно таблице Х.3 СП 28.13330.2017 степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции среднеагрессивная.

На изучаемом участке при бурении скважин до глубины 35,0 м (март-июнь 2021 г.) подземные воды встречены на глубине 1,5 – 17,4 м. При прохождении высоких паводков следует ожидать повышение уровня вод, вплоть до уровня поверхности. На исследуемой площадке, на период современных изысканий (март – июнь), встречены воды поверхностного типа, которые по условиям питания, формирования, залегания и режиму относятся к водам типа «верховодка» и воды трещинно-пластового типа, находящиеся в толще скальных пород преимущественно сильно и среднетрещиноватых песчаников. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод ручьев реки Объяснения.

К опасным инженерно-геологическим процессам следует отнести:

- Техногенный литогенез. Накопление искусственных отложений на поверхности земли мощностью до 4,30 м. – связано со строительным освоением территории. Насыпные грунты имеют неоднородный состав (глинистые, крупнообломочные), и характеризуются различной фильтрационной способностью). Насыпные грунты создают условия для формирования техногенного водоносного горизонта и развития процесса подтопления. В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений возможно дальнейшее развитие техногенного литогенеза и техногенной «верховодки». В случае использования насыпных грунтов в качестве основания для проектируемого здания, может предусматриваться комплекс мер по замене насыпных грунтов или подсыпку искусственными щебеночно-гравийными подушками с заданными характеристиками сжимаемости (плотности) укладываемого в них материала.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

- Морозное пучение. Так как техногенная и дисперсная часть грунтов участок территории изысканий представлена крупнообломочными (насыпные) и глинистыми (делювиально-элювиальными) грунтами, то факт морозного пучения является основополагающим. Совокупность процессов деформирования дисперсных грунтов при одновременном увеличении их объёма при начале промерзания и проявления выпуклых форм на поверхности таких грунтов, приводит к неожиданным последствиям. По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания, по лабораторным данным (июнь 2021г.) грунты ИГЭ-1, -2, -3 относятся к слабопучинистым. Учитывая склонность грунтов к морозному пучению, рекомендуется предусмотреть разработку соответствующих мероприятий, предохраняющих фундаменты от воздействия опасных касательных сил морозного пучения.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 1,98 м, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016 п.5.5.3, для суглинков и глин составляет 1,34 м; супесей, песков мелких и пылевых – 1,63 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,75 м; крупнообломочных грунтов – 1,98 м.

- Подтопление. Установление уровня грунтовых вод зафиксирована на глубине 4.0-6.7 м. Категория типизации территории по подтопляемости II-A1 – Потенциально подтопляемые в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней морей, водохранилищ) (СП 11-106-97 Ч.2 Приложение И).

В случае подтопления территории площадь поражения будет менее 50%, продолжительность формирования водоносного горизонта более 5 лет, таким образом категория опасности природного процесса является умеренно опасная, в соответствии с СП 115.13330.2016. табл. 5.1

- Заболочиваемость. На крутых и слабонаклонённых склонах существенную роль имеют процессы плоскостного смыва рыхлого материала. Во время дождей и таяния снега по поверхности склонов в виде густой сети стекают тонкие струйки воды, смывающие с поверхности склона рыхлые частицы и отлагающие их в виде

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

плащеобразных покровов у основания склонов. Процесс плоскостного смыва приводит к выполаживанию склонов за счёт сноса рыхлого материала с поверхности склона и отложения в его основании. В целом на участке не было замечено следов данного процесса, так как этот процесс проявляется лишь при отсутствии сплошного растительного покрова, препятствующего быстрому развитию линейного размыва, в естественных условиях леса и на поверхностях с плотной травянистой дерниной делювиальный смыв не развивается даже на крутых склонах.

- Гидрометеорологические процессы. Из опасных гидрометеорологических процессов и явлений по последствиям воздействия на природную среду следует отметить:

- ветер (ветровой напор), скорость ветра от < 35 м/сек до > 7 м/сек;
- экстремальные снегопады, высота слоя осадков < 20 мм/час;
- удар молнии, количество дней с грозой <15- 20.

К особо опасным метеорологическим явлениям для автомобильного транспорта в Приморском крае, с его гористым рельефом местности, в зимний период времени относятся:

- гололед;
- зернистая и кристаллическая изморозь;
- мокрый снег.

Приморский край отнесен ко второму району гололедной нагрузки на инженерные сооружения, где толщина стенок гололеда на высоте 10 м повторяемостью один раз в 5 лет составляет 5 см, и один раз в 10 лет – 10 см.

- Сейсмичность. Район Приморского края в целом характеризуется умеренной сейсмической активностью. Он расположен во внутренней части Евразийской (или Амурской) литосферной плиты и удален на достаточно большие расстояния от сейсмически активных границ.

Все сейсмические события в пределах рассматриваемого района подразделяются на две принципиально различные группы: глубокофокусные, с глубиной очага более 300 км и мелкофокусные, коровые землетрясения, со средней глубиной очага менее 30 км.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Глубокофокусные землетрясения характеризуются более высокими значениями магнитуд, зафиксированы в юго-западной части Приморского края и в приграничных районах Китая на глубинах 500-600 км. Они не представляют реальной сейсмической опасности, вследствие сильного затухания сейсмических волн, проходящих от глубоких очагов.

Реальную сейсмическую опасность представляют мелкофокусные землетрясения, гипоцентр которых лежит в интервале глубин 10-20 км.

Согласно Технического задания (Приложение А раздела 01-08/02/21-ИГИ том II), исходная сейсмичность территории изысканий объекта массового строительства (II уровень ответственности) при фоновой сейсмичности района по карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (приложение А СП 14.13330.2018) ОСР-2015-В – 6 баллов. С учетом II и III категорий грунта территории изысканий на разведанную глубину, рекомендуемая сейсмичность участка остается 6 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1, категория опасности территории по возможности проявления сейсмической опасности оценивается как опасная.

В соответствии со СП 20.13330.2016 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод применена вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока.

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию жилых домов проектом предусмотрены мероприятия, которые включают в себя:

- в период строительства - работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым грунтом;
- гидроизоляцию заглубленных помещений и конструкций проектируемых жилых домов;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- установку бортовых камней;
- устройство отмостки шириной 1,0 м;
- уплотнение грунта до K=0.98 под покрытием проезда;
- устройство закрытой ливневой канализации с дождеприемными колодцами на проездах и водоотводными лотками на тротуарах с устройством локальных очистных сооружений. Для возможности перехода пешеходов через водоотводные лотки - лотки перекрываются пластиковыми ячеистыми решетками класса А;
- отвод воды с кровли здания – организованный, внутренний, с выпуском во внутритриплощадочные сети ливневой канализации;
- для отвода грунтовых вод от здания предусматривается кольцевой пристенный дренаж;
- укрепление откосов посевом семян многолетних трав.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки

Проектом выполнена вертикальная планировка участка с включением откосов и подпорной стенки с западной стороны участка.

Проектируемые уклоны по проездам колеблются от 9,7 до 55,7 %.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемым зданиям: предусмотрен минимум один вход, доступный для МГН с поверхности земли в каждую секцию проектируемых зданий, тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней высотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов.

Плодородный почвенный слой на отведенном участке отсутствует согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.

ж) решения по благоустройству территории

Инва.№ подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Территория вокруг жилых домов благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, площадки для отдыха взрослого населения и парковки легковых автомобилей. Пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия типа «Брусчатка», покрытие площадок для игр детей, занятий физкультурой – песчаное, площадка для хозяйственных целей – с покрытием из брусчатки.

Выбор оборудования детской и спортивной площадок решается отдельным дизайн-проектом.

Проектом разработана закрытая система отведения поверхностных сточных вод со сбросом сточных вод в сеть ливневой канализации, с устройством локальных очистных сооружений. Подобраны локальные очистные сооружения ЛОС WENARD СТ-3М-15-1800*8650. Так как ЛОС расположены под парковкой, то над ними, под плиту перекрытия (с. 3.900.1.14 в.1) устанавливается разгрузочная плита для равномерного распределения динамической нагрузки от транспортных средств. В качестве разгрузочной плиты применены плиты железобетонные для покрытий городских дорог по ГОСТ 21924.0-84. Размеры разгрузочной плиты в плане должны быть больше размера ЛОС не менее, чем на 0,5 м с каждой стороны. Зазоры между разгрузочной плитой и корпусом технического колодца должны быть не менее 50 мм. Зазоры заделать цементно-песчаным раствором.

Не занятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, посадкой декоративных растений. Предусмотрена посадка березы плосколистной и акации, лапчатки желтой и белой, барбариса амурского, абелии трехцветковой и спиреи серой. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатическим условиям по району строительства.

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий подлежат восстановлению.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к проектируемым зданиям организован с юго-западной стороны участка с ул. Коммунаров - основного пешеходного и транспортного потока.

Въезд на участок запроектирован двухсторонним, шириной 6,0 м, с радиусами поворота 6,0 м. Основные проезды по участку приняты шириной 6,0 м, второстепенные - 4,2 м. Радиусы поворота проездов по участку – 6 м.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам возможен со всех сторон к домам №2 и №3.

Проезд к жилому дому №1 осуществляется с восточной стороны, с западной стороны для обеспечения деятельности пожарных подразделений разработан раздел «План тушения пожара» см. 229-2021-1-ПБ.1 Приложение 1 (п.8.1 СП 4.13130.2013), согласно которого установлено, что предельное расстояние по подаче огнетушащих средств многократно превышает геометрические параметры дома №1, уклоны местности не оказывают влияния на напоры насосов пожарных

Инва.№ подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

автомобилей, а отсутствие сквозного проезда вдоль здания не влияет на удалённость до пожарного гидранта.

Расчет баланса территории для жилого дома

выполнен согласно МНГП Владивостокского городского округа и Правилами землепользования и застройки территории Владивостокского городского округа от 7.04.2010 № 462 (с изменениями от 24.02.2022 №18)

Общее количество квартир -234, в т.ч.:

- многоквартирный жилой дом №1 – 125;
- многоквартирный жилой дом №2 – 60;
- многоквартирный жилой дом №3 – 49.

Площадь квартир – 10928,7 м², в т.ч.:

- многоквартирный жилой дом №1 – 6022,0 м²
- многоквартирный жилой дом №2 – 2902,0 м²
- многоквартирный жилой дом №3 – 2004,7 м²

Общая площадь помещений делового управления и коммунального обслуживания домов №1 и №2 – 565,3 м².

Расчет площадок благоустройства объекта строительства.

Расчет дворовых площадок для жилого дома (выполнен в соответствии с таблицей 1.6.4 МНГП Владивостокского городского округа):

- детские игровые площадки – $(6022+2902+2004,7)/100 \times 2,47 = 269,93$ м² (минимально допустимый размер площадки 12 м²), в проекте предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 270,0 м²;
- для отдыха взрослого населения – $(6022+2902+2004,7)/100 \times 0,7 = 76,5$ м² (минимально допустимый размер площадки 15 м²), в проекте предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения – 83,7 м²;
- для занятий физкультурой – $(6022+2902+2004,7)/100 \times 2,6 = 284,15$ м² (минимально допустимый размер площадки 98 м²), проектом принято – 285,0 м²;
- для хозяйственных целей – $(6022+2902+2004,7)/100 \times 2 = 218,57$ м² (минимально допустимый размер площадки 10 м²), проектом принято – 220,4 м²;

Расчет парковочных мест:

Расчет стоянок постоянного населения многоквартирного жилого дома (выполнен в соответствии Правилами землепользования и застройки территории

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

Владивостокского городского округа от 7.04.2010 № 462 (с изменениями от 24.02.2022 №18).

Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Общее количество квартир – 234.

$234 \times 0,5 = 117$ машино-мест. Проектом принято 131 м. мест $> 0,5$ машино-места на 1 квартиру.

Расчет машино-мест для помещений делового управления (дом №1) и коммунального обслуживания (дом №2) (выполнен в соответствии с табл. 2.3 МНПП), количество сотрудников помещений – 17 человек, в т.ч.:

- для стоянки автомобилей сотрудников помещений делового управления и коммунального обслуживания – $17 \times 0,35 = 6$ машино-мест.

Итого проектом предусмотрено: $131 + 6 = 137$ машино-мест, в т.ч. 13 машино-мест предназначены для МГН, 7 машино-мест из которых специализированных (3,6х6,0м), для инвалидов-колясочников.

Расчет площадок ТБО:

Согласно расчета, представленного в разделе ООС, принято 3 бака по 1100 л.

Согласно п. 3 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" проектом предусмотрена площадка для накопления крупногабаритных отходов, совмещенная с площадкой для мусороконтейнеров.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п.2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для уличного мусора на территории установлены урны у входа в здания и на площадках.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

229-2021-1-ПЗУ.ТЧ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Г. ВЛАДИВОСТОК



Проектируемый
жилой комплекс
1 очередь строительства

						229-2021-1-ПЗУ			
						Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства			
Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ЖК-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мохнаткина		<i>Мох</i>	06.2022		П	1	
Н. контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	06.2022	Ситуационный план	ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
ГИП		Степанов		<i>Степан</i>	06.2022				

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

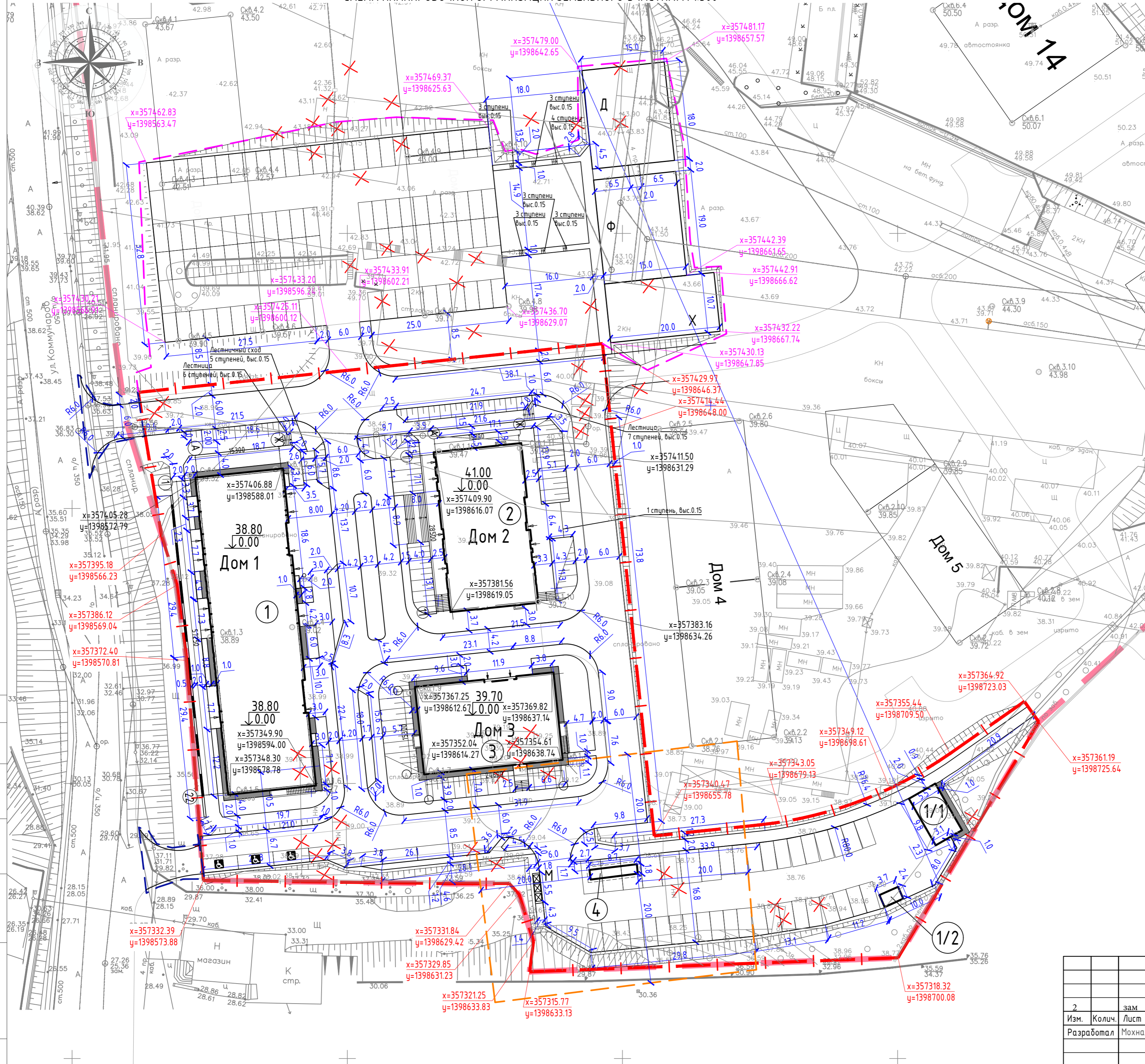
Создано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						229-2021-1-ПЗУ		
						Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мохнаткина		<i>С.Мох</i>	06.2022			
Н. контр.		Смирнова		<i>С.Смир</i>	06.2022	Схема очередей строительства		ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда
ГИП		Степанов		<i>С.Степ</i>	06.2022			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	ЖК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	ЖК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	ЖК-1
4	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	

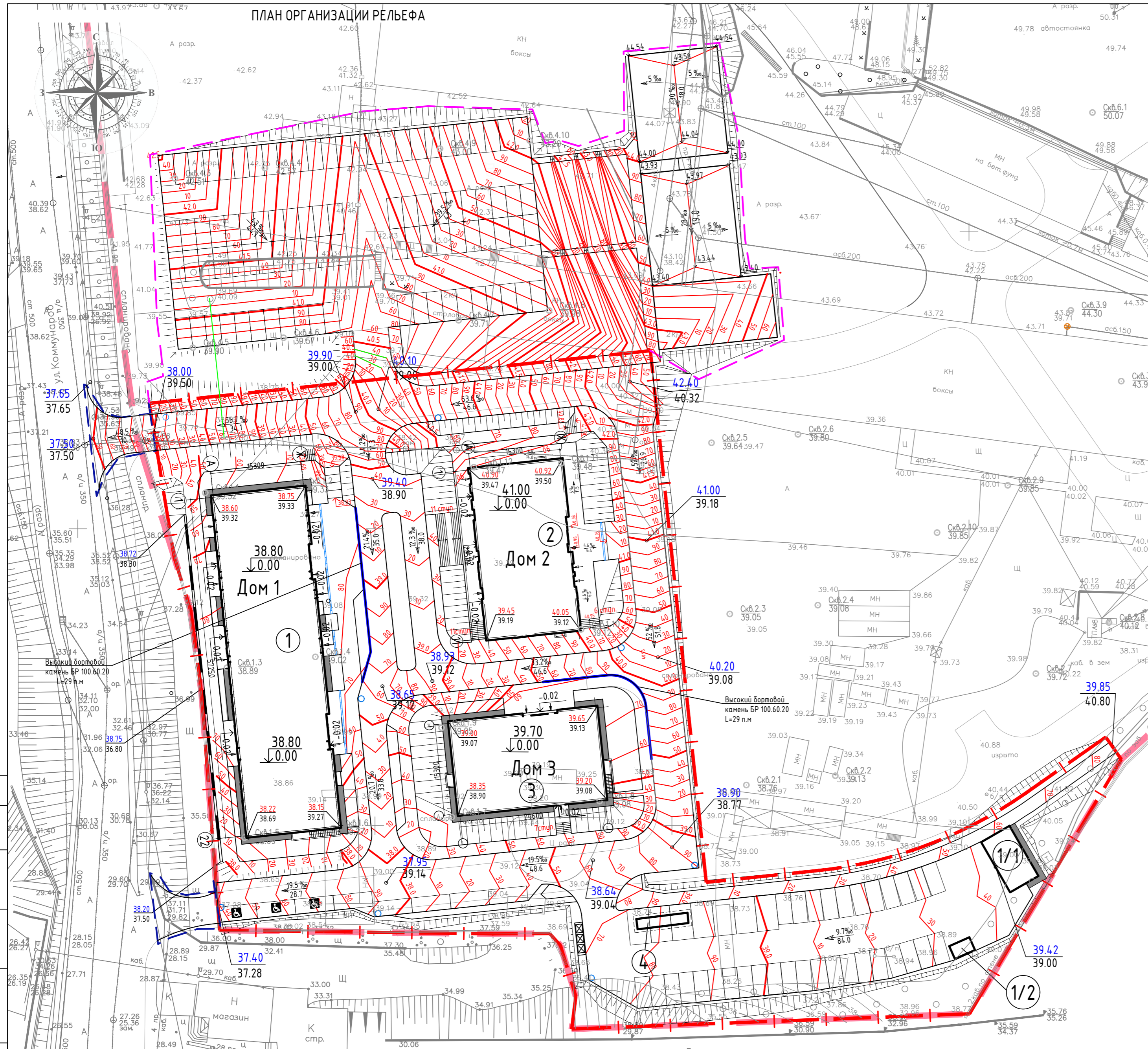
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница земельного участка (1 очередь строительства)
	Граница благоустройства (в границах 3 очереди строительства)
	Граница въезда
	Подпорная стенка
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Условные координаты участка (1 очередь строительства)
	Координаты пересечения осей проектируемых зданий (1 очередь строительства)
	Координаты въезда
	Координаты благоустройства в границах 3 очереди строительства
	Демонтаж
	Санитарно-защитная зона ЛОС

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

229-2021-1-ПЗУ			
2	зам	02.22	01.23
Изм.	Колич.	Лист	№ док.
Разработал	Мохнаткина		06.2022
Н. контр.	Смирнова		06.2022
ГИП	Степанов		06.2022
ЖК-1			Студия
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Лист
ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда			Листов
			П 2

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	ЖК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	ЖК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	ЖК-1
4	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка (1 очередь строительства)
	Граница благоустройства (в границах 3 очереди строительства)
	Граница въезда
	Подпорная стенка
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Проектная отметка земли
	Существующая отметка земли
	Проектная горизонталь
	Водоотводные лотки
	Высокий бортовой камень БР 100.60.20
	Дождеприемный колодец

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				229-2021-1-ПЗУ		
				Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автостоянками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства		
2	зам	02.22		01.23		
Изм.	Колич.	Лист	№вок.	Подпись	Дата	
Разработал	Мохнаткина				06.2022	
				ЖК-1		
				Стандия	Лист	Листов
				П	3	
				План организации рельефа. М 1:500		
Н. контр.	Смирнова			06.2022		
ГИП	Степанов			06.2022		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В границах участка (1 очередь строительства):

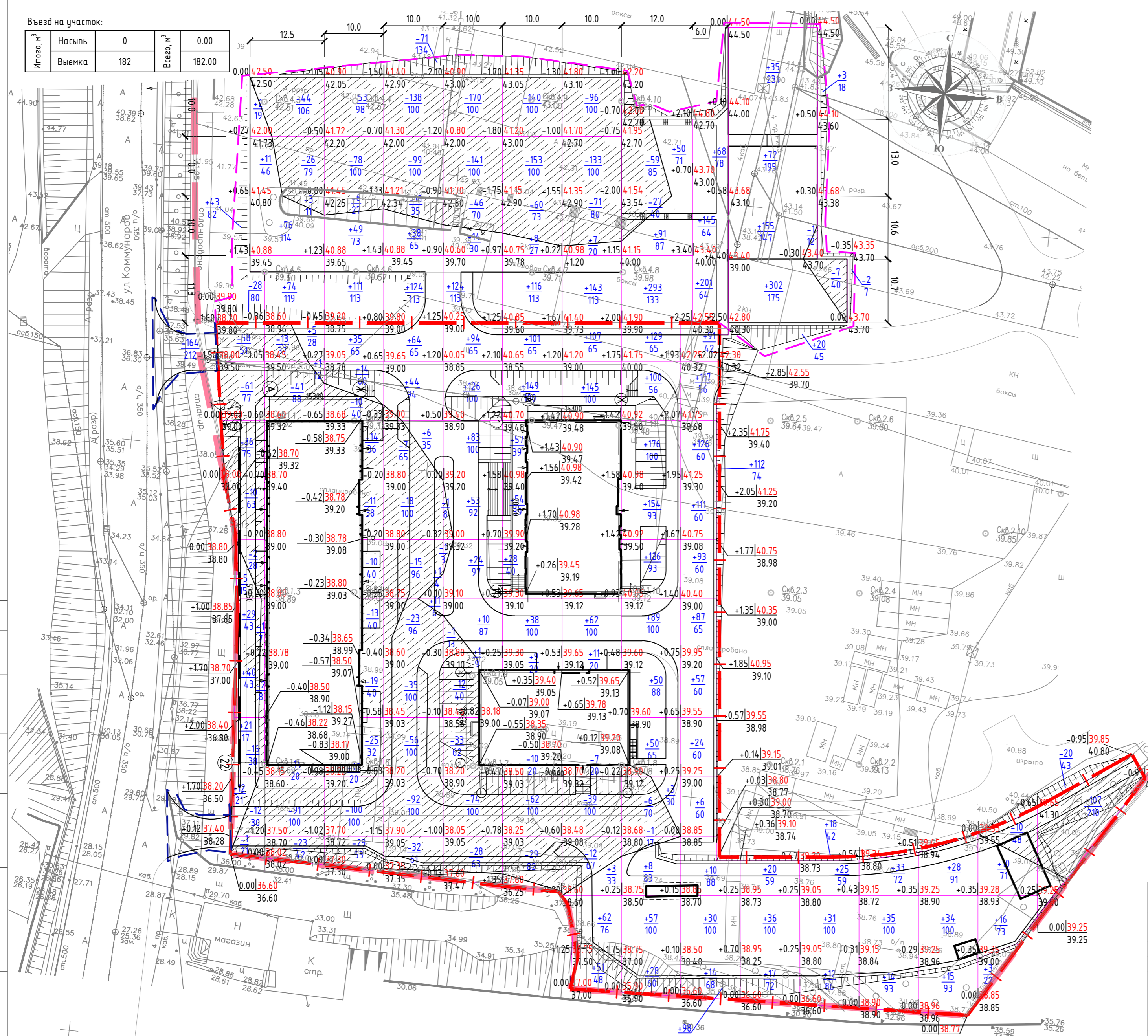
Итого, м³	+	Насыпь															Всего, м³
		107	182	54	114	391	436	441	970	976	73	86	82	77	29	0	
	-	Выемка															4018.00
																	1184.00

В границах участка 3 очереди строительства:

Итого, м³	+	Насыпь															Всего, м³
		163	160	162	138	124	150	434	414	587							
	-	Выемка															1745.00
																	1660.00

Въезд на участок:

Итого, м³	Насыпь	0	
		0	0.00
	-	182	
		182.00	



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	ЖК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	ЖК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	ЖК-1
4	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка (1 очередь строительства)
	Граница благоустройства (в границах 3 очереди строительства)
	Граница въезда
	Подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

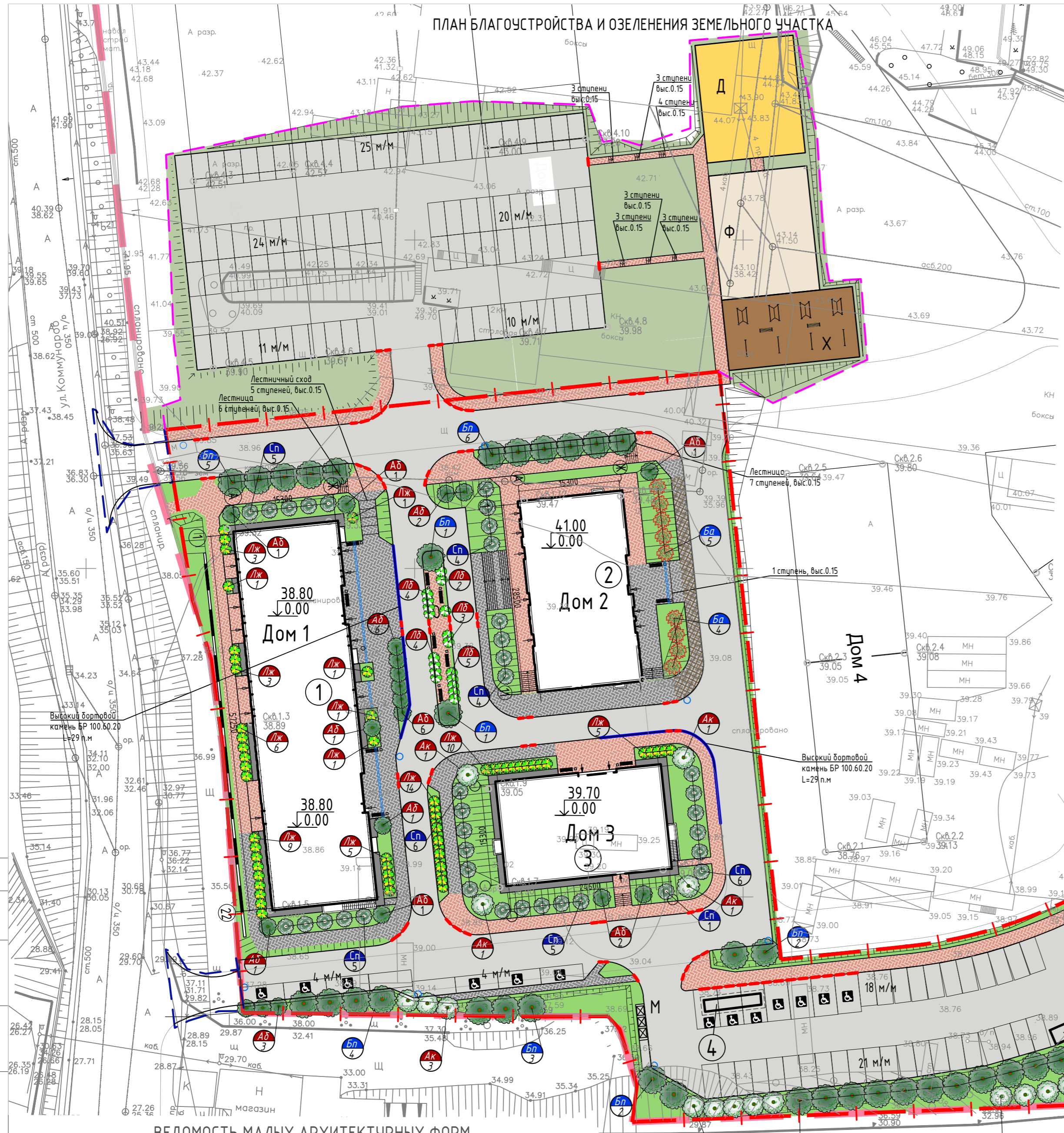
Наименование работ	Объемы грунта, м³					
	в границах участка (1 очередь)		в границах 3 очереди		въезд	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Планировка территории по картограмме, в т.ч.:	4018	1184.0	1745	1660	0	182
Срезка плодородного слоя почвы	-	-	-	-	-	-
Объем грунта с учетом срезы растительного слоя	4018	1184	1745	1660	0	182
Вытесненный грунт при устройстве корыт, в т.ч.:						
h = 0,64 (проезды, а/бетонное покрытие, тип 1)	-	2249,8	-	-	-	49,5
h = 0,62 (тропуары, покрытие брусчаткой, тип 2)	-	1076,6	-	91,8	-	26,3
h = 0,67 (тропуары, укрепленные для проезда пожарных машин, покрытие брусчаткой, тип 3)	-	49,8	-	-	-	-
h = 0,20 (отмостка, асфальтобетонное покрытие, тип 4)	-	38,8	-	-	-	-
h = 0,62 (площадки, покрытие брусчаткой, тип 5)	-	51,9	-	136,6	-	-
h = 0,20 (площадки, песчаное покрытие, тип 6)	-	-	-	111	-	-
h = 0,15 (газон, тип 7)	-	345,8	-	218,1	-	14
h = 0,40 (щебень, тип 8)	-	-	-	84,2	-	-
Итого:	4018	4996,6	1745	2217,5	0	271,7
Поправка на уплотнение 10%	40,1	50,2	17,4	-	-	-
Итого пригодного грунта:	4058,1	5046,8	1762,4	2217,5	0	271,7
Всего:	недостат.	избыт.	недостат.	избыт.	недостат.	избыток
грунта	-	988,7	-	455,1	-	271,7
растительной почвы	345,81	-	167	-	-	9,3

Примечания:

- В объем земляных работ по картограмме не вошел грунт, вынутый из-под зданий и коммуникаций, а также объем растительной земли, необходимой для засыпки ям при посадке деревьев и кустарников.
- В числителе указан объем земляных масс, в знаменателе указана площадь рассчитываемого участка.

				229-2021-1-ПЗУ		
2	зам	02.22		01.23	Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автостоянками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства	
Изм.	Колич.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	
Разработал					06.2022	
				ЖК-1	Студия	Лист
				П	4	Листов
Н. контр.	Смирнова		06.2022	ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда		
ГИП	Степанов		06.2022	План земляных масс. М 1:500		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Согласовано
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Изображение на листе	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
	Скамья 1860x530x800 мм	18	ЗАО "КСИЛ" №2205
	Урна	18	ЗАО "КСИЛ" №1111
	Стойка для чистки вещей	4	Торговая сеть
	Стойка для сушки белья	4	Торговая сеть
	Площадка ТБО с ограждением 1,8 метра и крышей из профнастила	1	индивидуального изготовления
	Скамья без спинки 1860x530x800 мм	2	ЗАО "КСИЛ" №2121

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Количество
1	Площадь земельного участка (1 очередь строительства)	9741,41 м ²
	Площадь застройки:	1916,1 м ²
	- жилой дом №1 8-14 этажей	937,6 м ²
	- жилой дом №2 11 этажей	464,0 м ²
	- жилой дом №3 7-9 этажей	436,0 м ²
	- локальные очистные сооружения	15,7 м ²
2	- КТП №2	53,9 м ²
	- ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	8,9 м ²
	Процент застройки 1 очереди строительства	19,67%
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	5535,7
4	Площадь озеленения 1 очереди строительства	2922,42 м ²
	Процент озеленения 1 очереди строительства	30%

* в озеленение входит: газон (2305,31 м²)+площадка для отдыха взрослого населения (83,7 м²)+тротуар (533,41 м²)= 2922,42 м² (согласно примечанию к п.7.4 СП 42.13330.2016 "в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница земельного участка (1 очередь строительства)
	Граница благоустройства (в границах 3 очереди строительства)
	Граница въезда
	Подпорная стенка
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Высокий бортовой камень БР 100.60.20
	Парковочное место
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Тип 1 (второстепенные проезды, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 2 (тротуары и площадки, покрытие брусчаткой)
	Тип 3 (тротуары, усиленные для проезда пожарных машин, покрытие брусчаткой)
	Тип 4 (отмостка, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 5 (площадка, покрытие брусчаткой)
	Тип 6 (площадка, песчаное покрытие)
	Тип 7 (газон)
	Съезд с тротуара для маломоб. групп населения
	Водоотводные лотки
	Дождеприемный колодец

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	ЖК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	ЖК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	ЖК-1
4	Локальные очистные сооружения лифтовой канализации	
Д	Детская игровая площадка	ЖК-1
О	Площадка для отдыха взрослого населения	ЖК-1
Ф	Площадка для занятий физкультуры	ЖК-1
Х	Площадка для хозяйственных нужд (сушка белья)	ЖК-1
М	Площадка для мусороконтейнеров, совмещенная с площадкой для накопления крупногабаритных отходов	ЖК-1

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
Бп	Береза плосколистная (белая)	3-5	35	с комом
Ак	Акация	3-4	21	с комом
Аб	Абелия (Забелия) трёхцветковая	3-4	19	с комом
Ба	Барбарис амурский	3-4	9	с комом
Лж	Лапчатка желтая	3-4	61	с комом
Лб	Лапчатка белая	3-4	18	с комом
Сп	Спирея серая	3-4	36	с комом
	Газон в границах 1 очереди строительства		2305,41	1м ² толщина слоя 0,15м
	Газон в границах 3 очереди строительства и въезда		1454,0	1м ² толщина слоя 0,15м

229-2021-1-ПЗУ

Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автостоянками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства				
Изм.	Колич.	Лист	Ивок.	Подпись
2	зам	02.22		01.23
Разработал	Мохнаткина			06.2022
Н. контр.	Смирнова			06.2022
ГИП	Степанов			06.2022

ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	ЖК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	ЖК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	ЖК-1
Д	Детская игровая площадка	ЖК-1
О	Площадка для отдыха взрослого населения	ЖК-1
Ф	Площадка для занятий физкультуры	ЖК-1
Х	Площадка для хозяйственных нужд (сушка белья)	ЖК-1
М	Площадка для мусороконтейнеров, совмещенная с площадкой для накопления крупногабаритных отходов	ЖК-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка (1 очередь строительства)
	Граница благоустройства (в границах 3 очереди строительства)
	Граница въезда
	Подпорная стенка
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Бортовой камень БР 100.20.8
	Высокий бортовой камень БР 100.60.20
	Водоотводные лотки
	Тип 1 (асфальтобетонное покрытие)
	Тип 2 (тротуары и площадки, покрытие брусчаткой)
	Тип 3 (тротуары, усиленные для проезда пожарных машин, покрытие брусчаткой)
	Тип 4 (отмостка, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 5 (площадка, покрытие брусчаткой)
	Тип 6 (площадки, песчаное покрытие)
	Тип 7 (газон)



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²	Примечание
	В границах участка (1 очередь строительства)			
	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	Тип 1	3531,0	Асфальт
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 2	1060,7/675,7	Тротуарная плитка
	Тротуар усиленный с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 3	74,3	Тротуарная плитка
	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 4	194,0	Асфальт

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²	Примечание
	В границах 3 очереди строительства:			
	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	Тип 8	2105,0	Щебень
	Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 2	148,0	Тротуарная плитка
	Площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 6	270,0/285,0	Песчаное покрытие
	Площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	Тип 5	220,4	Тротуарная плитка

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Условные обознач.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
	В границах участка (1 очередь строительства)		
	БР.100.30.15	3185	ГОСТ 6665-91
	БР.100.20.8	1442	ГОСТ 6665-91
	БР 100.60.20	58	ГОСТ 6665-91
	В границах 3 очереди строительства		
	БР.100.30.15	205	ГОСТ 6665-91
	БР.100.20.8	420	ГОСТ 6665-91
	Въезд		
	БР.100.30.15	32	ГОСТ 6665-91

229-2021-1-ПЗУ

Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автостоянками в районе ул. Слущкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства

Изм.	Колич.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
2	зам	02.22			01.23
Разработал	Мохнаткина				06.2022

ЖК-1

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Н. контр. Смирнова
ГИП Степанов

06.2022
06.2022

План дорожных покрытий. М 1:500

ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда

Формат А2

Согласовано
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

ТИП 1 и ТИП 2, 5 (проезды и тротуары, площадки)

ТИП 3 (тротуары укрепленные)

Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F200 по ГОСТ 6665-91

Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м

Газон (плодородный слой)

Уплотнённый грунт

Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F200 по ГОСТ 6665-91

Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.35x0.20 м

Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F200 по ГОСТ 6665-91

Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м

Газон (плодородный слой)

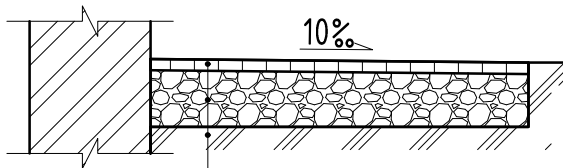
Уплотнённый грунт

Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-2017	- 0.07 м
Песок средней крупности укрепленный цементом 8-10% от объема	- 0.10 м
Фракционный щебень М 600 фр.5-20 с раслинкой по ГОСТ 8267-93	- 0.15 м
Геотекстиль плотностью 200 г/м2	- 1 слой
Песок природный средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.30 м
Уплотнённый грунт	

Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип В, марка II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05 м
Крупнозернистая плотная а/бетонная смесь тип В марка III по ГОСТ 9128-2013	- 0.14 м
Фракционный щебень М1200-1000 фр.40-70 с раслинкой по ГОСТ 8267-93	- 0.15 м
Песок природный средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.30 м
Уплотнённый местный грунт	

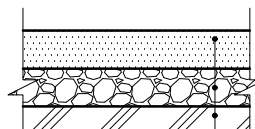
Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-2017	- 0.07 м
Песок средней крупности укрепленный цементом 8-10% от объема	- 0.10 м
Фракционный щебень М 600 фр.5-20 с раслинкой по ГОСТ 8267-93	- 0.10 м
Фракционный щебень М 600 фр.40-70 с раслинкой по ГОСТ 8267-93	- 0.20 м
Геотекстиль плотностью 200 г/м2	- 1 слой
Песок природный средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.20 м
Уплотнённый грунт	

ТИП 4 (отмостка)



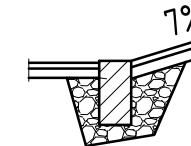
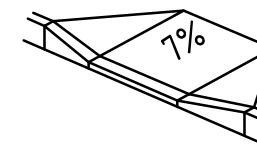
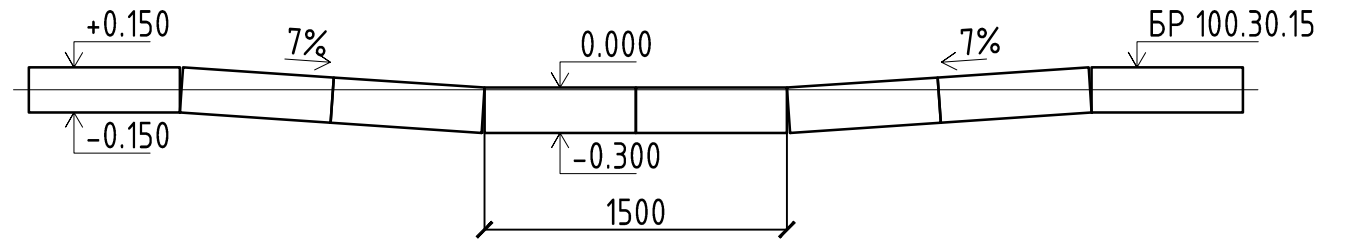
Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05 м
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 фр. 40-70 с раслинкой	- 0.15 м
Уплотнённый местный грунт	

ТИП 6 (площадки)



Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014	- 0.10 м
Щебень фракционный фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93	- 0.10 м
Уплотнённый местный грунт	

УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА С ТРОТУАРА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

229-2021-1-ПЗУ					
Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слущкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства					
Изм.	Колич.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мохнаткина		<i>Мохнаткина</i>	06.2022
ЖК-1				Стадия	Лист
Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок				П	7
ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда				Листов	
Н. контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.2022
ГИП	Степанов			<i>Степанов</i>	06.2022

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Переключение домов ул. Слуцкого

Автопарковка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	КК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блоке-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	КК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	КК-1
4	Линейные очистные сооружения линейной канализации	
Д	Детская игровая площадка	КК-1
О	Площадка для отдыха взрослого населения	КК-1
Ф	Площадка для занятий физкультурой	КК-1
Х	Площадка для хозяйственных нужд (сушка белья)	КК-1
М	Площадка для микроавтобусов, соприкасающаяся с площадкой для накопления крупногабаритных отходов	КК-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
[Symbol]	Проектируемые здания и сооружения
[Symbol]	Существующие здания и сооружения
[Symbol]	Граница земельного участка по ППЗ
[Symbol]	Граница земельного участка ТУ (чертеж строительства)
[Symbol]	Граница благоустройства (в границах 3 очередей строительства)
[Symbol]	Граница фельдш
[Symbol]	Подпорная стена
[Symbol]	Бортовой камень БР 100.30.15
[Symbol]	Бортовой камень БР 100.20.8
[Symbol]	Высокий бортовой камень БР 100.60.20
[Symbol]	Водосточные лотки
[Symbol]	Порядочное место для напольных групп помещений
[Symbol]	Дождеприемный колодец

Наименование	Проект	Сущест.	Ранее запроект.	Ликвид.
Здания и сооружения	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Дренаж	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Канализация: линейная	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Канализация: линейная (чистая)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Канализация: бытовая	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Водопровод: холодный	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Теплотрасса в канале	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Электрокабель: 0,4кВ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Наружное освещение: 0,4кВ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
Сети связи	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

229-2021-1-ПЗУ

Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными машиностоянками в районе ул. Слуцкого, дом 5 в г. Владивосток. 1 очередь строительства.

Изм. Контр. Лист 02.21 01.21
Разработчик: Проектный институт «СЭИ» 16.03.2021

КЖ-1

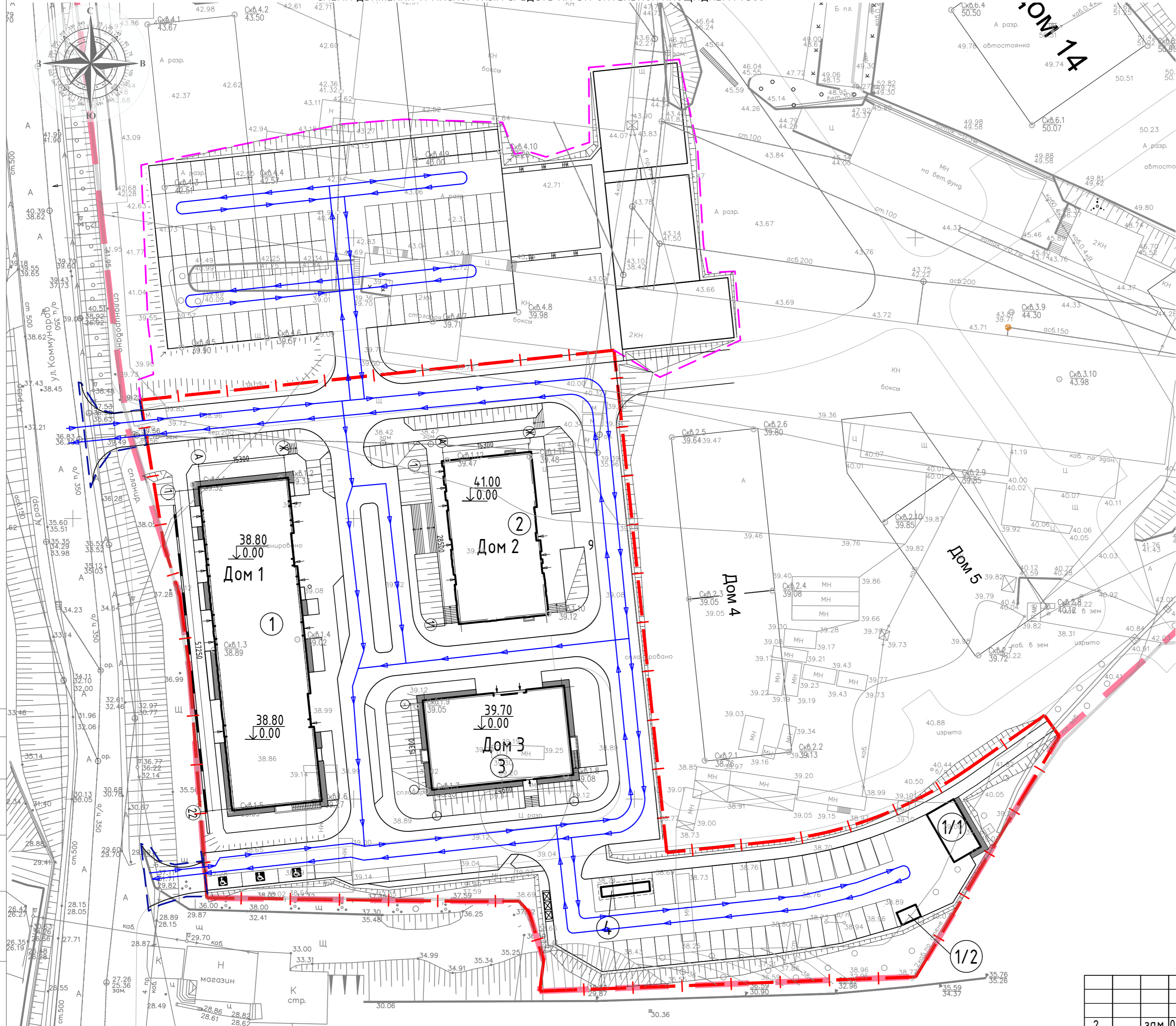
Сводный план инженерных сетей. М1500

000 "Северо-Западный институт проектирования" г. Владивосток

Лист 6

Лист № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

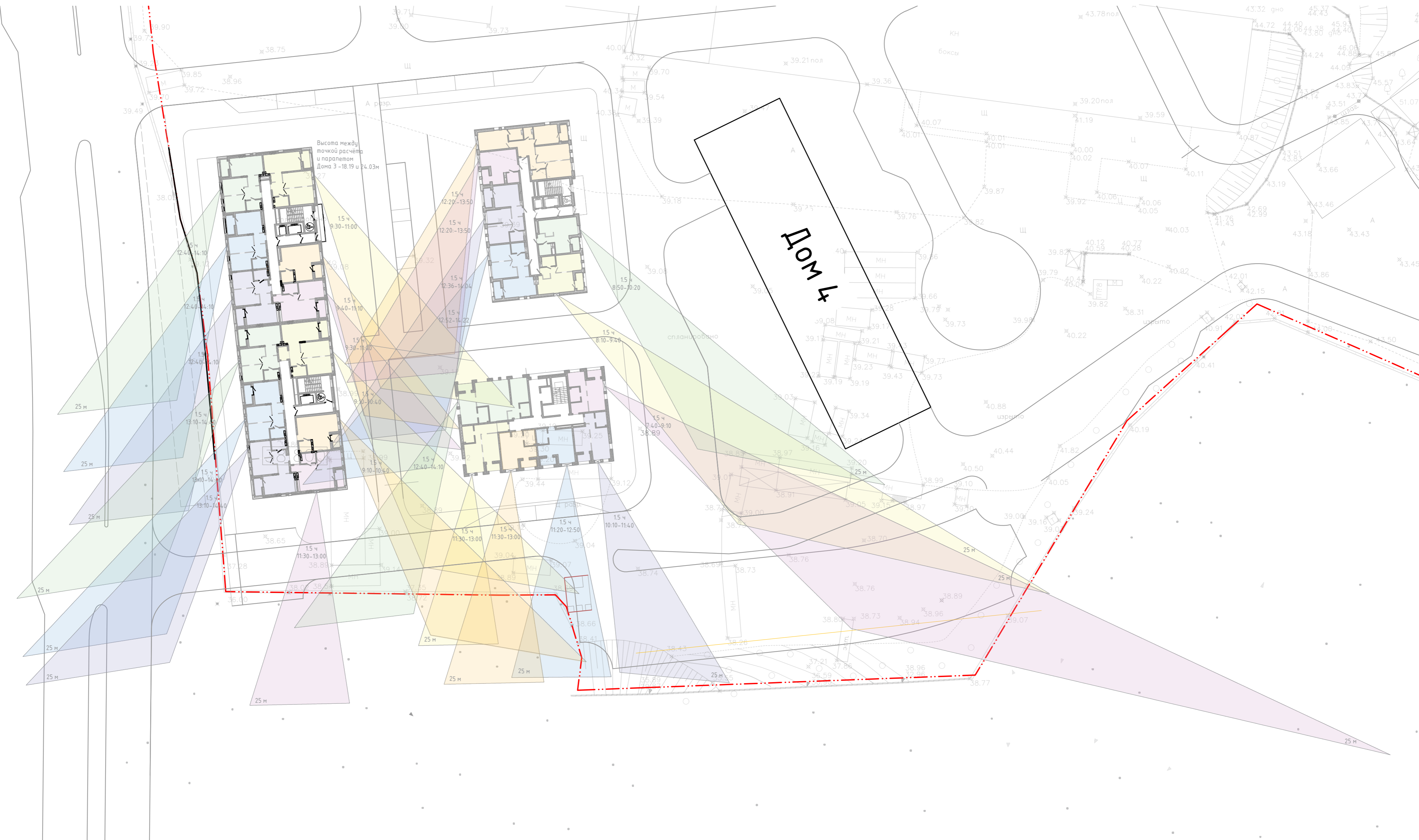
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 8-14 этажей	ЖК-1
1/1	КТП №2	
1/2	ДГУ в блок-контейнере типа «Север»	
2	Жилой дом №2 11 этажей	ЖК-1
3	Жилой дом №3 7-9 этажей	ЖК-1
4	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница земельного участка (1 очередь строительства)
	Граница благоустройства (в границах 3 очереди строительства)
	Граница въезда
	Подпорная стенка
	Схема движения транспортных средств

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				229-2021-1-ПЗУ			
				Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автостоянками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке. 1 очередь строительства			
2	Зам	02.22	01.23	ЖК-1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич.	Лист	Ввок.		Подпись	Дата	
Разработал	Мохнаткина		06.2022		П	9	
Н. контр.	Смирнова		06.2022	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500			ООО "Северо-Западный институт проектирования" г. Вологда
ГИП	Степанов		06.2022				Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проектирования
- контуры объектов

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Подготовил	Прислуга О.Р.				2021.06.16
Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автостоянками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке					
Схема расчёта инсоляции					
-					
000 "Оферта Диалог"					

Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №