

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |   |                   |           |             |
|---|---|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""</b>             | <b>03697154</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | <b>2130175742</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                               | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12</b> |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 196 674               | 316 658               | 132 534               |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | сырьё и материалы  | 1211 | 16 256                | 27 445                | 34 339                |
|           | затраты в незавершенном строительстве                      | 1212 | 177 762               | 282 296               | 98 195                |
|           | товары, готовая продукция                                  | 1213 | 2 656                 | 6 917                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 53                    | 2 283                 | 27 243                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 267 202               | 128 394               | 102 343               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 948                 | 4 109                 | 3 098                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 330                 | 76 903                | 865                   |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | расчетный счет   | 1251 | 1 330                 | 76 903                | 865                   |

|  |                         |      |         |         |         |
|--|-------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 469 207 | 528 347 | 266 083 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 469 207 | 528 347 | 266 083 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                   | 40 000                   | 40 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (20 114)                 | (5 062)                  | 3 588                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 19 886                   | 34 938                   | 43 588                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | 168 600                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | 168 600                  | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 28 526                   | 42 070                   | 17 661                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 420 795                  | 282 739                  | 204 834                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 449 321                  | 324 809                  | 222 495                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 469 207                  | 528 347                  | 266 083                  |

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""</b> | по ОКПО                  | <b>03697154</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>2130175742</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 418 001                     | 13 459                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (397 554)                   | (12 882)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 20 447                      | 577                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (4 808)                     | (2 246)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 15 639                      | (1 669)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (4 418)                     | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 8                           | 351                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (24 321)                    | (7 330)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (13 092)                    | (8 648)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 960)                     | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 960)                     | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (15 052)                    | (8 648)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (15 052)                       | (8 648)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

  
(подпись)**Рахматуллин Марат  
Хабибуллович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 03697154   |    |      |
| 2130175742 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 40 000           | -   | -                  | -                 | 3 588  | 43 588  |
| <u>За 2021 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (8 650)                                      | (8 650) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | (8 650) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 40 000           | -   | -                  | -                 | (5 062)                                      | 34 938   |
| Увеличение капитала - всего:<br>в том числе:                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (15 052)                                     | (15 052) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (15 052)                                     | (15 052) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 40 000           | -   | -                  | -                 | (20 114)                                     | 19 886   |

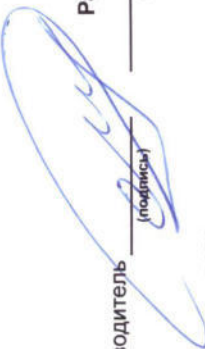
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 43 588                | (8 650)                         | -                     | 34 938                |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 43 588                | (8 650)                         | -                     | 34 938                |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 3 588                 | (8 650)                         | -                     | (5 062)               |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 3 588                 | (8 650)                         | -                     | (5 062)               |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 19 886                | 34 938                | 43 588                |

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Рахматуллин Марат  
 Хабибуллович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)  
 29 марта 2023 г. \_\_\_\_\_

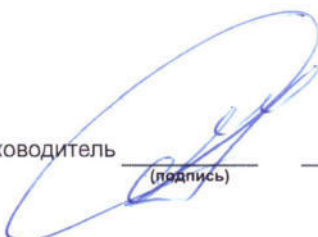
**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710005     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""</b> | ИНН                      | 03697154    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 2130175742  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКЕИ                  | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     | <b>/ Частная собственность</b>  |                          | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |             |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 92 134                      | 29 060                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 92 134                      | 29 060                      |
| Платежи - всего   | 4120 | (154 620)                   | (143 000)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (150 119)                   | (135 902)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (3 087)                     | (1 831)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | (1 765)                     |
| прочие платежи  | 4129 | (1 414)                     | (3 502)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (62 486)                    | (113 940)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 163                            | 197 692                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 163                            | 197 692                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (13 250)                       | (7 714)                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (13 250)                       | (7 714)                        |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | (13 087)                       | 189 978                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (75 573)                       | 76 038                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 76 903                         | 865                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 1 330                          | 76 903                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

**Рахматуллин Марат  
Хабибуллович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

ООО "СЗ "Простор" Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2022г.  
и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |        |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |   |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -      | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - |
|                               | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -      | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - |
| В том числе:                  |      |           |                          |   |                     |        |                       |                       |                          |                         |                          |   |   |
|                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -      | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -      | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| В том числе:  | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| В том числе:  | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат

Хабидуллин Хасанович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |           |   |         | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-----------|---|---------|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано   | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |         |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 282 296        | 288 979             | (393 513) | -   | 177 762 |                  |
|  | 5250 | за 2021г. | 98 195         | 188 612             | (4 511)   | -   | 282 296 |                  |
| в том числе:   |      |           |                |                     |           |   |         |                  |
| Мкрн Солнечный поз.36  | 5241 | за 2022г. | 44 691         | 128 854             | -         | -   | 173 545 |                  |
|  | 5251 | за 2021г. | 3 687          | 41 004              | -         | -   | 44 691  |                  |
| Мкрн Солнечный поз.37  | 5242 | за 2022г. | 1 918          | 108                 | -         | -   | 2 026   |                  |
|  | 5252 | за 2021г. | 1 918          | -                   | -         | -   | 1 918   |                  |
| Мкрн. Солнечный поз.43(офис)   | 5243 | за 2022г. | 376            | 192                 | (568)     | -   | -       |                  |
|  | 5253 | за 2021г. | -              | 376                 | -         | -   | 376     |                  |
| Мкрн. Солнечный поз.43   | 5244 | за 2022г. | 1 943          | 258                 | (10)      | -   | 2 191   |                  |
|  | 5254 | за 2021г. | 6 730          | (292)               | (4 494)   | -   | 1 943   |                  |
| Мкрн Солнечный поз.34  | 5245 | за 2022г. | 233 368        | 159 567             | (392 935) | -   | -       |                  |
|  | 5255 | за 2021г. | 85 860         | 147 525             | (16)      | -   | 233 368 |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г.  |   | за 2021г.  |   |
|--|------|--|---|--|---|
|  |      | Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п. в том числе: | Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п. в том числе: | Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п. в том числе: | 5260 | -  | -   | -  | -   |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                                | 5270 | -  | -   | -  | -   |
| в том числе:   | 5271 | -  | -   | -  | -   |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 15 450                | 746                   | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически использованные, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (заполн. и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабидуллин Хасибуллин  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                    | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| 5325   | -    | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| 5326   | -    | -                     | -                     | -                     |
| 5329   | -    | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                               | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат

Хабидуллинч

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего<br>в том числе:   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего<br>в том числе: | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель

(подпись)

**Рахматуллин Марат  
Хабибулович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                      |  | поступление   |   |                |        |                                | Изменения за период  |  |  | На конец периода                              |  |   |
|---|------|-----------|-------------------------------------|--|---|---|----------------|--------|--------------------------------|--|--|--|---|--|---|
|   |      |           | учтенная<br>по условиям<br>договора | величина<br>резерва по<br>сомнитель-<br>ным долгам | в результате<br>хозяйственных<br>операций<br>(сумма долга<br>по сделке,<br>по операции) | прочитанные<br>проценты,<br>штрафы и иные<br>начисления | погаше-<br>ние | выбыло | восста-<br>новление<br>резерва | перевод из<br>долго- в<br>краткосроч-<br>ную<br>зadolжен-<br>ность | перевод из<br>дебитор-<br>ской в кре-<br>диторскую<br>зadolжен-<br>ность | перевод из<br>кредитор-<br>ской в де-<br>биторскую<br>зadolжен-<br>ность | учтенная<br>резерв по<br>условиям<br>договора | величина<br>резерва по<br>сомнитель-<br>ным долгам |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2022г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | -                              | -  | -  | -  | -   | -  | - |
| в том числе:                                    | 5521 | за 2021г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | -                              | -  | -  | -  | -   | -  | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2022г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | -                              | -  | -  | -  | -   | -  | - |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2021г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | -                              | -  | -  | -  | -   | -  | - |
| Прочая  | 5504 | за 2021г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | -                              | -  | -  | -  | -   | -  | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 128 394                             | -  | 152 474   | -   | (15 646)       | -      | 1 947                          | -  | 33   | 267 202  | -   | -  | - |
| в том числе:                                    | 5530 | за 2021г. | 102 343                             | -  | 8 428   | -   | (13 824)       | -      | 896                            | -  | 30 551   | 128 394  | -   | -  | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2022г. | 14 416                              | -  | 148 242   | -   | (736)          | -      | -                              | -  | -  | 161 922  | -   | -  | - |
| Авансы выданные                                 | 5531 | за 2021г. | 17 027                              | -  | 330   | -   | (2 814)        | -      | X                              | X  | -  | 14 543   | -   | -  | - |
| Прочая  | 5532 | за 2021г. | 7 286                               | -  | 93  | -   | (7 199)        | -      | -                              | -  | -  | 180  | -   | -  | - |
| Итого   | 5513 | за 2022г. | 106 692                             | -  | 4 139   | -   | (7 711)        | -      | 1 947                          | -  | 33   | 105 100  | -   | -  | - |
|   | 5533 | за 2021г. | 79 901                              | -  | 1 007   | -   | (5 664)        | -      | 896                            | -  | 30 551   | 106 692  | -   | -  | - |
|   | 5514 | за 2022г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | X                              | X  | -  | -  | -   | -  | - |
|   | 5534 | за 2021г. | -                                   | -  | -   | -   | -              | -      | X                              | X  | -  | -  | -   | -  | - |
|   | 5500 | за 2022г. | 128 394                             | -  | 152 474   | -   | (15 646)       | -      | 1 947                          | -  | 33   | 267 202  | -   | -  | - |
|   | 5520 | за 2021г. | 102 343                             | -  | 8 428   | -   | (13 824)       | -      | 896                            | -  | 30 551   | 128 394  | -   | -  | - |

## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с поставщиками и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и Движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |   |           | Остаток на конец периода         |   |   |   |         |
|--|------|-----------|------------------------|---|---|-----------|----------------------------------|---|---|---|---------|
|  |      |           |                        | поступление   |   | выбыло    |                                  |   |   |   |         |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | привинчиваемся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |         |
| Долгосрочная кредиторская задолженность          | 5551 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
| - всего  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |   |           |                                  |   |   |   |         |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | 168 600                | 582 159   | -   | (750 759) | -                                | -   | -   | -   | -       |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | 337 200   | -   | (168 600) | -                                | -   | -   | -   | 168 600 |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | X   | X   | -       |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | X   | X   | -       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 324 809                | 179 999   | 4 779   | (62 244)  | -                                | -   | 1 947   | 33  | 449 321 |
|  | 5580 | за 2021г. | 222 495                | 141 959   | 9   | (71 101)  | -                                | -   | 896   | 30 551  | 324 809 |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |   |           |                                  |   |   |   |         |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 263 359                | 171 686   | -   | (33 489)  | -                                | -   | -   | -   | 401 556 |
|  | 5581 | за 2021г. | 187 767                | 107 541   | -   | (31 949)  | -                                | -   | -   | -   | 263 359 |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 17 652                 | -   | -   | (2 073)   | (2)                              | -   | -   | -   | 15 577  |
|  | 5582 | за 2021г. | 14 532                 | 3 310   | -   | (190)     | -                                | -   | -   | -   | 17 652  |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 165                    | (361)   | 361   | (121)     | -                                | -   | 1 947   | 33  | 2 024   |
|  | 5583 | за 2021г. | 1 868                  | 13  | 9   | (32 276)  | -                                | -   | -   | -   | 165     |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | 4 418   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | -       |
| займы  | 5565 | за 2022г. | 42 070                 | 8 599   | -   | (22 143)  | -                                | -   | -   | -   | 28 526  |
|  | 5585 | за 2021г. | 17 661                 | 31 095  | -   | (6 686)   | -                                | -   | -   | -   | 42 070  |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | 1 563                  | 75  | -   | -         | -                                | -   | -   | -   | 1 638   |
|  | 5586 | за 2021г. | 667                    | -   | -   | -         | -                                | -   | 896   | -   | 1 563   |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | X   | X   | -       |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -   | X   | X   | -       |
|  | 5550 | за 2022г. | 324 809                | 179 999   | 4 779   | (62 244)  | (2)                              | X   | 1 947   | 33  | 449 321 |
|  | 5570 | за 2021г. | 222 495                | 141 959   | 9   | (71 101)  | -                                | X   | 896   | 30 551  | 324 809 |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабидуллин

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 150       | 39        |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 2 559     | 1 306     |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 785       | 405       |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 1 314     | 496       |
| Итого по элементам  | 5660 | 4 808     | 2 246     |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 4 808     | 2 246     |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

29-марта 2023 г.

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат

Хабибуллович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | 39 932                | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5801                    | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| 5810                    | 5810 | -                     | 1 230                 | 1 230                 |
| Выданные - всего        |      |                       |                       |                       |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5811                    | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель  
  
 (подпись)

Рахматуллин Марат  
 Хабидуллинч  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
|                                    |      |                | за 2022г.       |                   |               |
|                                    |      |                | за 2021г.       |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
|                                    |      |                | за 2022г.       |                   |               |
|                                    |      |                | за 2021г.       |                   |               |

Руководитель  
(подпись)

29 марта 2023 г.

Рахматуллин Марат  
Хабидуллин  
(расшифровка подписи)

## Раздел 10

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «СЗ «Простор»».

1.2. Юридический адрес — 428003, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 33 помещение 12.

1.3. Дата государственной регистрации — 26.07.2016.

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2022 составляет 9 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 40 000 000 руб. Участниками являются:

- Рахматуллин М.Х. с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.7. Проведена инвентаризация:

| Объект учета                             | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|--|--------------------------------|------------|
| Дебиторская и кредиторская задолженность | 31.12.2022                     | —          |
| Материально-производственные запасы      | 31.12.2022                     | —          |
| Денежные средства                        | 30.12.2022                     | —          |

### 2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде в учетной политике произошли изменения по учету основных средств, капвложений и договор аренды в связи с обязательным введением в действие ФСБУ 6, 26/2020, ФСБУ 25/2018.

### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация осуществляет функции застройщика по строительству многоквартирного жилого дома. Выручка организации за отчетный период составила 418001 тыс. руб., себестоимость продаж 397554 тыс. руб.

### 4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «СЗ «Простор» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

**5. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

**7. События после отчетной даты отсутствуют.**

**8. Информация о влиянии на показатель нераспределенной прибыли отсутствует.**

Директор ООО «СЗ «Простор»



М.Х. Рахматуллин