

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Форма по ОКУД		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""		<b>03697154</b>		
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2130175742</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	257 924	196 674	316 658
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	19 653	16 256	27 445
	затраты в незавершенном строительстве	1212	235 614	177 762	282 296
	товары, готовая продукция	1213	2 657	2 656	6 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	624	53	2 283
	Дебиторская задолженность	1230	286 386	267 202	128 394
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 948	3 948	4 109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1 330	76 903
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	548 883	469 207	528 347

	<b>БАЛАНС</b>	1600	548 883	469 207	528 347
--	---------------	------	---------	---------	---------



**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД		<b>03697154</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>2130175742</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""</b>	по ОКПО	<b>41.20</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	1 790
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(3 087)
	Коммерческие расходы	2210	(691)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 681)	(2 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 372)	(5 812)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	108	6
	Прочие расходы	2350	(427)	(19 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 691)	(24 878)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 691)	(24 878)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 691)	(24 878)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабидуллин Хабидуллин

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.