

## ИЗВЕЩЕНИЕ № ЗН-23/229 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск  
(место составления)

«28» апреля 2023 г.

**1. Застройщик (технический заказчик):** Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» (ООО «Брусника»), ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990; Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 37/05. Фактический адрес филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника»: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, д. 41, офис 3, тел. 8-(383) 319-25-10  
Руководитель проекта: Миненко Алексей Степанович (+7-906-908-2550)

**2. Объект капитального строительства:**

«Многоквартирный дом №48 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска». Площадь застройки – 4048,0 м<sup>2</sup>; Площадь объекта – 32342,82 м<sup>2</sup>; Площадь нежилых помещений – 10502,05 м<sup>2</sup>; Площадь жилых помещений – 20787,25 м<sup>2</sup>; Количество помещений – 473 шт; Количество нежилых помещений – 140шт; Количество жилых помещений – 333 шт; в том числе квартир – 333 шт; Количество машино-мест – 84 шт; Количество этажей – 9 шт; в том числе, количество подземных этажей – 1 шт; Высота – 26,545 м; Строительный объем – 106895,85 м<sup>3</sup>; в том числе подземной части – 9366,99 м<sup>3</sup>; Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства: 54:35:074245:2880.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-35-195-2022 от 23.11.2022, (в редакции от 30.03.2023) выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 22 ноября 2027 г.

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-077464-2022 от 03.11.2022 выдано обществом с ограниченной ответственностью «Сертпромтест» (ИНН 7722737533).

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** - не требуется

**7. Начало строительства, реконструкции** май 2023 г.

**8. Окончание строительства, реконструкции** 3 квартал 2025 г.

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027

**10. Приложения (документы переданы в электронном виде на DVD-диске и размещены по ссылке [https://disk.yandex.ru/d/xfnSa\\_Dwn7aEew](https://disk.yandex.ru/d/xfnSa_Dwn7aEew)**

- накладная с проектной документацией к извещению № ЗН-23/228 от 21.04.2023;

- копия разрешения на строительство № 54-35-195-2022 от 23.11.2022 (в редакции от 30.03.2023);

- положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-077464-2022 от 03.11.2022;

- схема привязки объекта к красным линиям и границам земельного участка.

Представитель по доверенности

Рогожников Павел  
Александрович

Документы принял:

Накладная с проектной документацией к дополнению к извещению № ЗН-23/229 от 28.04.2023

Перечень разделов проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом № 48 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками.  
предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

№№ п/п	Наименование разделов проектной документации
1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
2	Схема привязки зданий к границам земельного участка
3	Приказ о назначении руководителя проекта
4	Приказ о назначении ответственного лица за строительный контроль
5	Приказ об утверждении проекта
6	Разрешение на строительство
7	ЕВГ48.GP-01-06-2022-АР
8	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ЗВ
9	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС1.1
10	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС1.2
11	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС2.1
12	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС2.2
13	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС3.1
14	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС3.2
15	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС4.1
16	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС4.2
17	ЕВГ48.GP-01-06-2022-КЕО.
18	ЕВГ48.GP-01-06-2022-КР1
19	ЕВГ48.GP-01-06-2022-КР2
20	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ОДИ.ТЧ
21	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ООС
22	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ПБ
23	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ПЗУ
24	ЕВГ48.GP-01-06-2022-СНПКР
25	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ТБЭ
26	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИНС2.1
27	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИНС2.2
28	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИНС2.3.
29	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ИОС5.
30	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ПЗ
31	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ПОС
32	ЕВГ48.GP-01-06-2022-СП
33	ЕВГ48.GP-01-06-2022-ЭЭ