

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	0	3	-	3	-	2	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка расположенного г. Улан-Удэ и подготовлен на основании заявления ООО «Специализированный застройщик МСК Байкал» в лице генерального директора Пнёвой Н.Н., от 03.02.2023г. №20250054 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Бурятия

(субъект Российской Федерации)

городской округ «город Улан-Удэ»

(городской округ)

Описание грани земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532804.88	4150872.91
	532805.87	4150884.46
	532805.67	4150884.49
	532806.49	4150891.89
	532806.94	4150897.54
	532807.25	4150899.12
	532809.16	4150922.32
	532779.16	4150926.81
	532778.58	4150920.29
	532777.88	4150918.83
	532774.05	4150919
	532773.97	4150917.12
	532768.31	4150917.94
	532768.08	4150922.76
	532763.14	4150923.48
	532758.35	4150877.79
	532804.88	4150872.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 03:24:033302:445.

Площадь земельного участка 2216 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства «Объекты капитального строительства отсутствуют».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	532804.88	4150872.91
	532805.87	4150884.46
	532805.67	4150884.49
	532806.49	4150891.89
	532806.94	4150897.54
	532807.25	4150899.12
	532809.16	4150922.32
	532779.16	4150926.81
	532778.58	4150920.29
	532777.88	4150918.83
	532774.05	4150919
	532773.97	4150917.12
	532768.31	4150917.94

	532768.08	4150922.76
	532763.14	4150923.48
	532758.35	4150877.79
	532804.88	4150872.91

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки включая проект межевания застроенной территории расположенной в пределах улиц Бабушкина, Широких-Полянского, Подкаменской, Красногвардейской г. Улан-Удэ, утвержденный распоряжением Администрации г.Улан-Удэ от 03.12.2015г. №1750-р. Проект, утвержденный распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.2022 №487, о внесении изменений в проект планировки включая проект межевания застроенной территории в части изменения размещения планируемых объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков в границах развития застроенной территории, утвержденный распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 28.08.2020 №824-р (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ Цыдыпова Оюна Вячеславовна

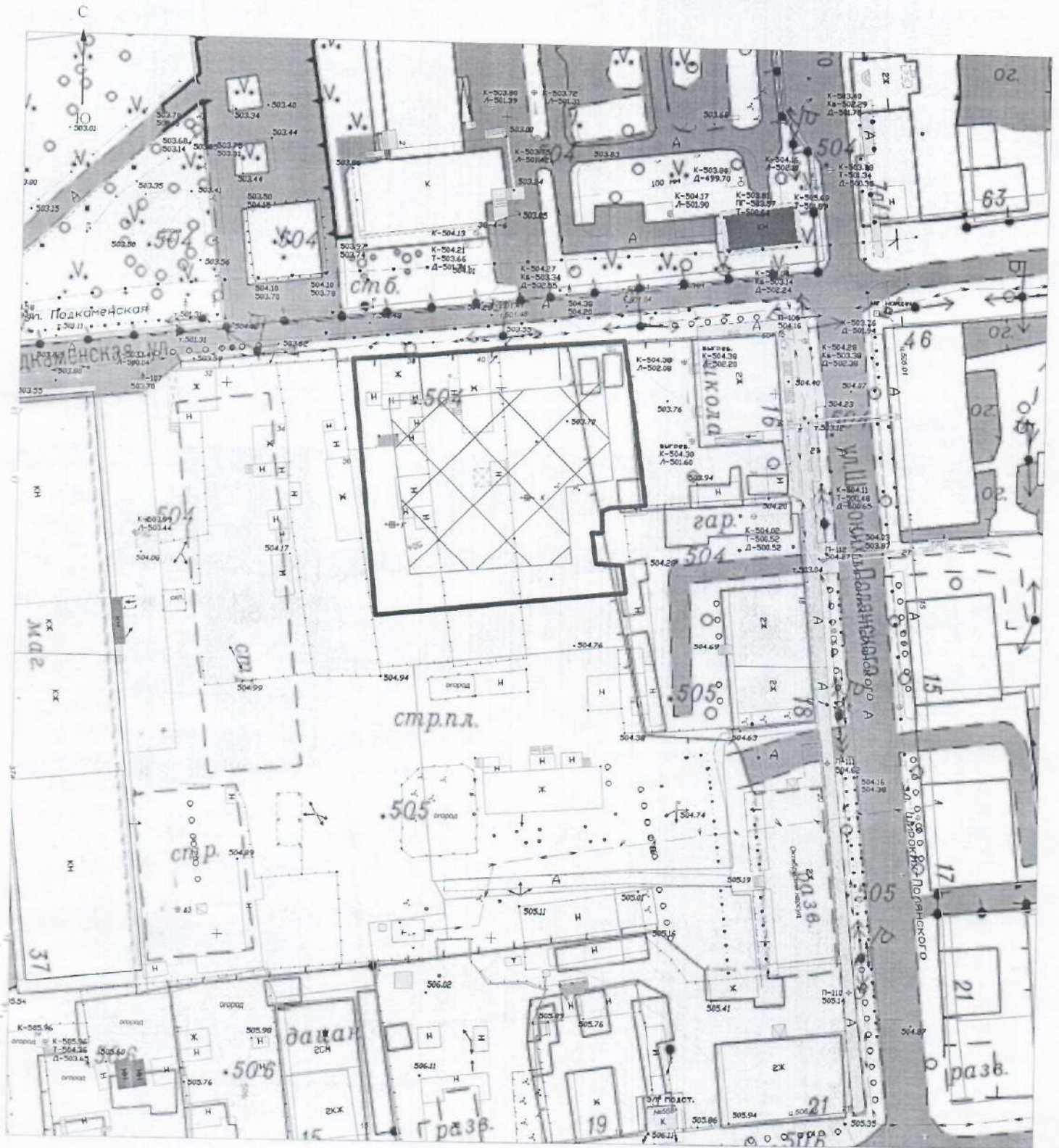
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата 13.02.2023 /  / Цыдыпова О.В. /

Градостроительный план согласован: Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ Мясичев Михаил Николаевич

 /Мясичев М.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)
670031, г. Улан-Удэ
ОГРН 108032000278
ИНН 0323339344

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	Границы земельного участка
	минимальный отступ от границы земельного участка
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка: 2216 кв. м.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной БО ФГУП «Забайкальской АГП» 2005г.

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Приложение	
			к градостроительному плану земельного участка №RU-03-3-24-0-00-2023-0037 зона Ж-4	
разработал Цыдыпова О.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 03-24-033302.445	масштаб 1:2000
				Комитет по архитектуре и градостроительству г. Улан-Удэ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка" включает основные виды разрешенного использования земельного участка, условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Стоянка транспортных средств

Хранение автотранспорта

Улично-дорожная сеть

Площадки для занятий спортом

Оборудованные площадки для занятий спортом

Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

Вспомогательные виды разрешенного использования:

не установлены.

Согласно Проекту о внесении изменений в проект планировки, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в пределах улиц Бабушкина, Широких-Полянского, Подкаменской, Красногвардейской г. Улан-Удэ, утвержденный распоряжением Администрации г.Улан-Удэ от 28.08.2020 г. №824-р, в части изменения размещения планируемых объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков в границах развития застроенной территории для гармоничного распределения высотных объёмов в сложившейся застройке, проектом предлагается строительство четырнадцати этажного жилого дома (6 очередь – строительство).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установление градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: зона Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Размещение многоквартирных домов высотой девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок.		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Без ограничений				Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ», утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов.

	<p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальное количество этажей – 9. Предельное количество этажей – 16. Предельная высота зданий – 50 м. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%</p>	
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.</p>	<p>Минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлены. Предельное количество надземных этажей – 4.</p>	
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Предельная высота объекта – 15 м. Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	
<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	
<p>Оборудованные</p>	<p>Размещение сооружений для занятия спортом и</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка,</p>	

<p>площадки для занятий спортом (5.1.4)</p>	<p>физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).</p>	<p>максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	
<p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

Согласно статье 6. Регулирование землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ»:

1. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 1 земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. В случае если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.
5. Образование земельных участков в целях предоставления земельных участков в соответствии с пунктом "д" части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", а также Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле" осуществляется в соответствии с их фактическим использованием. Предельный максимальный размер образуемых земельных участков - 1000 кв. м. (п. 5 в ред. Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 26.05.2021 N 196-22)
6. При строительстве объектов капитального строительства с объектом вспомогательного назначения, необходимого для его функционирования, требуется их размещение в пределах границ данного земельного участка.
7. При наличии технических условий для подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водопровода строительства таких объектов с локальными очистными сооружениями, выгребными ямами не допускается.
8. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется с учетом минимального расстояния до границ земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков для ведения садоводства и огородничества, которое устанавливается в размере высоты антенно-мачтового сооружения.

Согласно статье 16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ»:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон минимальные размеры земельных участков не устанавливаются:
 - 1) для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, а также гидротехнические сооружения;
 - 2) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что на образуемом земельном участке (земельных участках) расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением случаев раздела и выдела;
 - 3) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо утвержденной схемой расположения земельного участка, если указанные проект межевания территории либо схема расположения земельного участка утверждены в силу решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 N 280-27 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Улан-Удэ", утвержденные решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25.03.2008 N 817-82".

4) в случае образования земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд;

5) в случае формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";

6) в случае формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле". (п. 6 введен Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 26.05.2021 N 196-22)

3. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

Для индивидуальных жилых домов и садовых домов в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), сельскохозяйственного использования (СХ), смешанной жилой застройки (СМ), возведенных до 1 января 2021 года, минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией общего пользования, не установлены.

При строительстве, реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия, минимальные отступы от красных линий до объекта капитального строительства применяются с учетом сохранения линии застройки объектов культурного наследия.

4. Пределная высота зданий определяется как разность отметок низшего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, и низа перекрытия верхнего этажа, в том числе мансардного.

Пределное количество этажей определяется по количеству надземных этажей. При этом в число надземных этажей включаются технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

5. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ", утвержденных решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- а) номер объекта капитального строительства согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка- не имеется;
- б) назначение объекта капитального строительства- не имеется;
- в) этажность и высотность объекта капитального строительства- не имеется;
- г) общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах- не имеется;
- д) площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства- не имеется;
- е) кадастровый номер объекта капитального строительства- не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" заполняется, если в границах земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:

- а) номер объекта культурного наследия согласно чертежу(ам) градостроительного плана земельного участка информация отсутствует;
- б) общая площадь объекта информация отсутствует;
- в) площадь застройки земельного участка данным объектом информация отсутствует;
- г) историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование информация отсутствует;
- д) наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия информация отсутствует;
- е) регистрационный номер в реестре и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации- информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: Проект о внесении изменений в проект планировки, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в пределах улиц Бабушкина, Широких-Полянского, Подкаменской, Красногвардейской г. Улан-Удэ, утверждённый распоряжением Администрации г.Улан-Удэ от 28.08.2020 г. №824-р, в части изменения размещения планируемых объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков в границах развития застроенной территории утверждённый распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 05.07.2022 №487-р

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение.	Не нормируется	Для бесперебойного обеспечения водоснабжением проектируемого объекта, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Наружное пожаротушение	Обеспеченность инфраструктурой квартала обеспечены автобусными пунктами на улице Бабушкина. В границах Проекта предусмотрена сеть с твердым покрытием для проезда автотранспорта и прохода пешеходов. В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» стоянки для хранения легковых автомобилей при многоэтажной застройке допускаются предусматривать 30% от расчётного количества на проектируемой территории и 70% в шаговой доступности до	транспортной	Положения об очерёдности планируемого развития территории Проект предлагается разделить на 7 очередей строительства (см. графическую часть). Участок расположен вблизи существующих сетей водо-, тепло-, электроснабжения и канализации, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры на данном участке нет.	Очерёдность планируемого развития территории.	1. Существующее торговое здание. Очередь – 1	Примечание - Введено в эксплуатацию.	

		<p>осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в радиусе 200 м. Подключение к сетям водоснабжения осуществляется по Техническим условиям МУП «Водоканал», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 г №83. Наружные сети водопровода предусматриваются из полиэтиленовых труб марки ПНД «Т» 0160 по ГОСТ18599-2001. Глубина заложения</p>	<p>1000 метров. Расчётное количество квартир – 690 шт. Расчётное количество машиномест 828 м/м. Проектом предусмотрено размещение открытой асфальтированной парковки на 58 м/м и строительство многоуровневой автостоянки (до 4 этажей) вместимостью до 190 м/м, что составляет 30% от расчётного количества машиномест. 580 м/м находится в шаговой доступности (менее 1000 м) на открытых автостоянках: Республиканский Бизнес-инкубатор, «ТЦ «Колорит», ТЦ «Сибирь», Городской Дворец детского и юношеского творчества, кафе «Баран на корове».</p>	<p>2 Проектируемый жилой дом 18 эт*. Очередь – 2. Примечание - Строящееся. 3 Проектируемый жилой дом 18 эт*. Очередь – 3. Примечание - Строящееся. 4 Проектируемый жилой дом 18 эт*. Очередь – 4. Примечание - Строящееся 5 Проектируемый жилой дом 18 эт*. Очередь – 5. Примечание - Проектируемое. 6 Проектируемый жилой дом 14 эт. Очередь – 6. Примечание - Проектируемое. 7 Проектируемая многоэтажная парковка до 4 эт. Очередь – 7. Примечание - Проектируемая.</p>
--	--	---	--	---

		<p>водопроводной сети принята ниже глубины промерзания земли на 0,5 м. Расчетные расходы воды складываются из: • расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СП 30.13330.2016 • расходов воды на наружное пожаротушение, принятых в соответствии с СП 8.13130.2020</p> <p>Расходы воды на наружное пожаротушение составляют 15л/сек. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.</p>	
<p>Водоотведение.</p>	<p>Не нормируется</p>	<p>Подключение к сетям водоотведения осуществляется по Техническим условиям МУП «Водоканал», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил определения и предоставления технических</p>	<p>Потребность в социальной инфраструктуре: Количество мест в детских дошкольных учреждениях = $115 \times 0,732 \times 0,7 = 59$ мест, (согласно приложения Д.1 СП 42.13330.2016 коэффициент 0,7 принимается для дошкольных организаций общего типа). Проектом планировки территории планируется размещение учреждения по уходу и присмотру для детей дошкольного возраста в МЖД (поз. 6) на 1 этаже, ориентировочная площадь составит 425,0 кв.м. На данной площади возможно размещение учреждения на 59 мест. Согласно п. 1.5. СанПин 2.4.1.3147-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда" -</p>

		<p>условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г №83. Проектируемая канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПНД «Г» по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой сети устанавливаются круглые колодцы из железобетонных элементов.</p>		<p>количество детей определяется, исходя из расчета площади не менее 2,0 метра квадратных в игровой комнате на одного ребенка. Количество мест в общеобразовательных учреждениях = $139 \times 0,732 = 102$ места. Согласно Распоряжению №5778 от 12.12.2019г. (см. Приложение №1) Комитета по образованию Администрации г. Улан-Удэ «О закреплении муниципальных образований за микрорайонами муниципального образования «городской округ «город Улан-Удэ» учащиеся, которые будут проживать в пределах застроенной территории по улицам: Широких-Полянского, Подкаменная, Красногвардейская будут закреплены за МАОУ «СОШ №20»; Бабушкина – МАОУ «СОШ №35 г.Улан-Удэ» и МАОУ «СОШ №20». Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).</p>
<p>Электроснабжены</p>	<p>Не нормируется</p>	<p>Подключение к сетям электроснабжения осуществляется по Техническим условиям ПАО «Россети Сибири», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил определения и предоставления технических условий</p>		<p>Жилой фонд Общее расчётное количество квартир – 690 шт Ориентировочная общая площадь квартир – 29300 кв.м Расчётная численность населения – 732 чел Коэффициент плотности застройки (квартала) – 1,3. Проектом предлагается увеличить площадь детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, а также физкультурных площадок. Детские площадки оборудовать городками с соответствующим покрытием, обеспечивающим хорошие гигиенические и эксплуатационные свойства. Также предусмотреть увеличение площади озеленения территорий жилого квартала, с устройством МАФов и</p>

		<p>подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г №83.</p>		<p>зелеными насаждениями. Функциональное назначение привлечению птиц. Высота проектируемых зданий не превышает абсолютную отметку 668.</p>
<p>Теплоснабжение</p>	<p>Не нормируется</p>	<p>Подключение к сетям теплоснабжения осуществляется согласно Технических условий ПАО «ТГК-14», выдаваемым на стадии разработки проектной документации согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г №83. Прокладка тепловых</p>		

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

сети предусматривается лотковая в непроходных каналах.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Таблица расчётов по определению площади всех этажей здания

Адрес	Площадь, га
Существующее торговое здание (1 очередь строительства)	0,442
Проектируемый жилой до 18 эт. (2 очередь строительства)	0,9102
Проектируемый жилой до 18 эт. (3 очередь строительства)	1,0526
Проектируемый жилой до 18 эт. (4 очередь строительства)	0,8573
Проектируемый жилой до 18 эт. (5 очередь строительства)	0,8319
Проектируемый жилой до 18 эт. (6 очередь строительства)	0,6959
Проектируемая многоэтажная парковка до 4 этажей (7 очередь строительства)	0,4096
ул. Широких-Полянского, д.16	0,0622
ул. Широких-Полянского, д.18	0,076
ул. Широких-Полянского, д.20	0,079
ул. Красногвардейская, д.21	0,0826

ул. Красногвардейская, д.19	0,009
ул. Красногвардейская, д.17	0,0084
ул. Красногвардейская, д.15	0,1307
ул. Красногвардейская, д.13	0,0144
ул. Красногвардейская, д.11	0,0088
ул. Красногвардейская, д.14	0,0052
ул. Красногвардейская, д.16	0,0084
ул. Красногвардейская, д.20	0,0129
ул. Красногвардейская, д.22	0,0076
ул. Красногвардейская, д.24	0,0083
ул. Красногвардейская, д.26	0,0217
ул. Красногвардейская, д.28а	0,013
ул. Красногвардейская, д.30	0,0087
ул. Широких-Полянского, д.22	0,0212
ул. Широких-Полянского, д.24	0,011
ул. Широких-Полянского, д.26	0,0042
ул. Широких-Полянского, д.28	0,0042
ул. Трубачева, д.17а	0,1404
ул. Трубачева, д.15а	0,0305

Итого: 5,9679 га

Сравнительная таблица технико-экономических показателей

№	Наименование	Существующее положение		Проектируемые показатели		Норматив
		га	%	га	%	
1	Территория квартала:	4,490		4,490		-
1.2	Коэффициент плотности застройки (квартала в границах красных линий)	4,5821	1,03	5,9679	1,3	1,6
1.3	Расчетная численность населения	555 чел		732 чел		-
1.4	Плотность населения микрорайона	325 чел/га		429 чел/га		450 чел/га

1.5	Количество мест в детских дошкольных учреждениях Количество мест в общеобразовательных учреждениях	63 чел 77 чел		59 102			
2	Коэффициент застройки на территории РЗТ	0,4900	23,70%	0,8154	48%	50%	
3	Показатели планировки застроенной территории:						
	Территория планировки, всего	1,7065	100%	1,7065	100%		
	в том числе:						
3.1	Территория общественно-Делового назначения	-	-	0,3113	18%		
3.2	Территория многоэтажной жилой застройки	0,4900	23,70%	0,5041	30%		
3.3	Территория общего пользования:						
3.3.1	Участки зеленых насаждений общего пользования	0,3440	25,20%	0,4277	25%	25%	
3.3.2	Улицы, проезды	0,4020	19,60%	0,1952	11%		
3.3.3	Участки объектов Транспортной инфраструктуры для обеспечения жилой застройки (парковки, стоянки)	0,3605	21,10%	0,0962	6%		
3.3.4	Участки игровых площадок и мест отдыха	0,1100	10,40%	0,1720	10%	10%	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий содержит информацию об ограничениях использования земельного участка, расположенного, в том числе частично, в границах зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для объектов, в отношении которых установлены такие зоны.

а) наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения): согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ от 30.09.2019 №916-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)» земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино).

б) площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в строке пишется "Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "N" м²" или иная информация, соответствующая установленным ограничениям (обременениям) – Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино) – третья и шестая подзона.

в) содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.183 от 25.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов. Согласно Методическим рекомендациям Росавиации от 27.11.2020 года, зона ограничения застройки от объектов (1) и (3) определяется совокупностью двух зон (ближней и дальней). Ближняя зона представляет собой «цилиндр» радиусом 500 м, дальняя зона представляет собой перевернутый «конус» радиусом основания 15000 м с вершиной в фазовом центре антенны и углом возвышения 0,5°. Зона ограничения застройки от объектов (2), (4) и (15) - (17) в ближней зоне представляет собой «цилиндр», а в дальней перевернутый «конус» с вершиной в основании антенны. Зона ограничения застройки от направленных средств (5) - (10) описана в таблице 4.4.1 Принципиальная схема ограничения застройки от ненаправленных средств РТОП приведена на рисунке 4.3. В связи с этим, четвертая подзона определяется по суммарной границе, на которой «конуса» от средств РТОП достигают

максимальной высоты. В связи с этим при расчете максимальной допустимой высоты размещаемого строения (здания, сооружения) необходимо исходить из анализа всей совокупности «конусов», как условных верхних границ охранных зон. Так как охранные зоны «накладываются» друг на друга, то при расчете максимальной допустимой высоты строения (здания, сооружения), размещаемого в каждой конкретной точке, необходимо руководствоваться наиболее жестким ограничением, накладываемым охранной зоной, то есть минимальной высотой совокупности «конусов». Кроме того, учтён рельеф местности и выявлены зоны затенения поверхностей ограничения препятствий. Согласно п. 19 Методических Рекомендаций Росавиации (Письмо Руководителя Росавиации Исх. 47904/04 от 27.11.2020 года), допускается по согласованию с органом обслуживания воздушного движения (управления полетами) уменьшение размеров четвертой подзоны по сравнению с расчётными при условии обеспечения нормального функционирования средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи (обеспечения "прямой видимости") при полетах воздушных судов по установленным и планируемыми маршрутам воздушного движения, схемам маневрирования воздушных судов при вылете и заходе на посадку, в зонах ожидания и зонах пилотирования, точках входа (выхода) на воздушные трассы и местные воздушные линии., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.185 от 25.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.182 от 23.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием

понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.187 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $8,53^\circ$ ($tg = 15\%$) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. Каждая поверхность состоит из 3 секторов. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны (на расстоянии 150 метров от порога ВПП), перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $7,125^\circ$ ($tg = 12,5\%$) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров и затем продолжающиеся параллельно до верхней границы; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет $1,6\%$. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом $8,14^\circ$ (наклон $14,3\%$) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 568 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках $51^\circ 48' 23,98''$ с.ш. $107^\circ 24' 59,45''$ в.д. и $51^\circ 48' 46,69''$ с.ш. $107^\circ 27' 53,08''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом $2,86^\circ$ (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках $51^\circ 48' 23,98''$ с.ш. $107^\circ 24' 59,45''$ в.д. и $51^\circ 48' 46,69''$ с.ш. $107^\circ 27' 53,08''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 668 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Вывод Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки

гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 21 сектор, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность посадки для МК пос -263°. Первый сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 503,31 м до 568 м. 2) Поверхность посадки для МК пос -263°. Второй сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 503,31 м до 568 м. 3) Поверхность взлёта для МК пос -263°. Первый сектор, наклон 1,6%. 4) Поверхность посадки для МК пос -263°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 605,61 м до 668 м. 5) Поверхность посадки для МК пос -263°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 605,61 м до 668 м. 6) Поверхность посадки для МК пос -263°. Пятый сектор. Высота 668 м. 7) Поверхность взлёта для МК пос -263°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 741,87 м до 743,31 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 568 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 568 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 568 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 568 м до 668 м. 12) Поверхность посадки для МК пос -083°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 518,2 м до 568 м. 13) Поверхность посадки для МК пос -083°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 518,2 м до 568 м. 14) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 518,2 м до 568 м. 15) Поверхность посадки для МК пос -083°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 635,4 м до 668 м. 16) Поверхность посадки для МК пос -083°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 635,4 м до 668 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 585,35 м до 668 м. 18) Поверхность посадки для МК пос -083°. Пятый сектор. Высота 668 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 756,76 м до 758,2 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Высота 668 м. 21) Сектор без ограничений в пределах третьей подзоны. 22) Сектор без ограничений в пределах третьей подзоны. В соответствии с Методическими рекомендациями Росавиации (письмо Росавиации от 07.11.2019 г. № Иех-39460/04), в границах наклонных ограничительных поверхностей аэродрома необходимо выделять секторы (зоны) с интервалом по 500 метров. Поэтому секторы 1-5, 11-17 разделяются на подсекторы. В соответствии с п. 18 Методических рекомендаций Росавиации от 27.11.2020 года ограничения должны учитывать участки рельефа, превышающие ограничительные поверхности. Поэтому сектор 20 – внешняя горизонтальная поверхность – разбивается на подсекторы по 15° и 500 метров. В результате выявляется 400 подсекторов, которые обозначаются в формате «буква-число». Буквы возрастают по направлению возрастания азимута, числа – по удалению от КТА. В каждом подсекторе определяется препятствие с максимальной высотой. По нему устанавливаются правила светоограждения и ограничения высоты на размещаемые объекты., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 347-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

а) информацию о площади публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах и описание границ в соответствии с распорядительным актом уполномоченного органа, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута:

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 30 сентября 2019 г. № 916-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)" от 01.06.2022

№ 347-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов. Согласно Методическим рекомендациям Росавиации от 27.11.2020 года, зона ограничения застройки от объектов (1) и (3) определяется совокупностью двух зон (ближней и дальней). Ближняя зона представляет собой «цилиндр» радиусом 500 м, дальняя зона представляет собой перевернутый «конус» радиусом основания 15000 м с вершиной в фазовом центре антенны и углом возвышения 0,5°. Зона ограничения застройки от объектов (2), (4) и (15) - (17) в ближней зоне представляет собой «цилиндр», а в дальней перевернутый «конус» с вершиной в основании антенны. Зона ограничения застройки от направленных средств (5) - (10) описана в таблице 4.4.1 Принципиальная схема ограничения застройки от ненаправленных средств РТОП приведена на рисунке 4.3. В связи с этим, четвертая подзона определяется по суммарной границе, на которой «конуса» от средств РТОП достигают максимальной высоты. В связи с этим при расчете максимальной допустимой высоты размещаемого строения (здания, сооружения) необходимо исходить из анализа всей совокупности «конусов», как условных верхних границ охранных зон. Так как охранные зоны «накладываются» друг на друга, то при расчете максимальной допустимой высоты строения (здания, сооружения), размещаемого в каждой конкретной точке, необходимо руководствоваться наиболее жестким ограничением, накладываемым охранной зоной, то есть минимальной высотой совокупности «конусов». Кроме того, учтен рельеф местности и выявлены зоны затенения поверхностей ограничения препятствий. Согласно п. 19 Методических Рекомендаций Росавиации (Письмо Руководителя Росавиации Исх. 47904/04 от 27.11.2020 года), допускается по согласованию с органом обслуживания воздушного движения (управления полетами) уменьшение размеров четвертой подзоны по сравнению с расчетными при условии обеспечения нормального функционирования средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи (обеспечения "прямой видимости") при полетах воздушных судов по установленным и планируемыми маршрутам воздушного движения, схемам маневрирования воздушных судов при вылете и заходе на посадку, в зонах ожидания и зонах пилотирования, точках входа (выхода) на воздушные трассы и местные воздушные линии.; Реестровый номер границы: 03:00-6.183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 30 сентября 2019 г. № 916-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)" от 01.06.2022 № 347-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр),

вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Росавиации и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 03:00-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорт.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 30 сентября 2019 г. № 916-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)" от 01.06.2022 № 347-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.; Реестровый номер границы: 03:00-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 30 сентября 2019 г. № 916-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Улан-Удэ (Мухино)" от 01.06.2022 № 347-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В

границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеуказанным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $8,53^\circ$ ($\text{tg} = 15\%$) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. Каждая поверхность состоит из 3 секторов. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны (на расстоянии 150 метров от порога ВПП), перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $7,125^\circ$ ($\text{tg} = 12,5\%$) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров и затем продолжающиеся параллельно до верхней границы; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом $8,14^\circ$ (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 568 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках $51^\circ 48' 23,98''$ с.ш. $107^\circ 24' 59,45''$ в.д. и $51^\circ 48' 46,69''$ с.ш. $107^\circ 27' 53,08''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом $2,86^\circ$ (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 6000 метров (центры окружностей находятся в точках $51^\circ 48' 23,98''$ с.ш. $107^\circ 24' 59,45''$ в.д. и $51^\circ 48' 46,69''$ с.ш. $107^\circ 27' 53,08''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 668 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Вывод Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 21 сектор, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1) Поверхность посадки для МК пос -263°. Первый сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 503,31 м до 568 м. 2) Поверхность посадки для МК пос -263°. Второй сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 503,31 м до 568 м. 3) Поверхность взлёта для МК пос -263°. Первый сектор, наклон 1,6%. 4) Поверхность посадки для МК пос -263°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 605,61 м до 668 м. 5) Поверхность посадки для МК пос -263°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 605,61 м до 668 м. 6) Поверхность посадки для МК пос -263°. Пятый сектор. Высота 668 м. 7) Поверхность взлёта для МК пос -263°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 741,87 м до 743,31 м. 8) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 568 м. 9) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 568 м. 10) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 568 м. 11) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 568 м до 668 м. 12) Поверхность посадки для МК пос -083°. Первый сектор, наклон

2%. Высота от 518,2 м до 568 м. 13) Поверхность посадки для МК пос -083°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 518,2 м до 568 м. 14) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 518,2 м до 568 м. 15) Поверхность посадки для МК пос -083°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 635,4 м до 668 м. 16) Поверхность посадки для МК пос -083°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 635,4 м до 668 м. 17) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 585,35 м до 668 м. 18) Поверхность посадки для МК пос -083°. Пятый сектор. Высота 668 м. 19) Поверхность взлёта для МК пос -083°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 756,76 м до 758,2 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Высота 668 м. 21) Сектор без ограничений в пределах третьей подзоны. 22) Сектор без ограничений в пределах третьей подзоны. В соответствии с Методическими рекомендациями Росавиации (письмо Росавиации от 07.11.2019 г. № Исх-39460/04), в границах наклонных ограничительных поверхностей аэродрома необходимо выделять секторы (зоны) с интервалом по 500 метров. Поэтому секторы 1-5, 11-17 разделяются на подсекторы. В соответствии с п. 18 Методических рекомендаций Росавиации от 27.11.2020 года ограничения должны учитывать участки рельефа, превышающие ограничительные поверхности. Поэтому сектор 20 – внешняя горизонтальная поверхность – разбивается на подсекторы по 15° и 500 метров. В результате выявляется 400 подсекторов, которые обозначаются в формате «буква-число». Буквы возрастают по направлению возрастания азимута, числа – по удалению от КТА. В каждом подсекторе определяется препятствие с максимальной высотой. По нему устанавливаются правила светоограждения и ограничения высоты на размещаемые объекты.; Реестровый номер границы: 03:00-6.187; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Улан-Удэ (Мухино); Тип зоны: Охранная зона транспорта .

б) перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок" включает:

а) номер элемента планировочной структуры;

б) наименование элемента планировочной структуры Октябрьский район г. Улан-Удэ.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), которая включает:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения). - информация о технологическом присоединении к сетям и по технической возможности на момент формирования градостроительного плана земельного участка не поступила.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории" указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения:

1. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 30.08.2018 N 447-42 "Об утверждении Правил благоустройства территорий городского округа "Город Улан-Удэ";
2. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 22.12.2016 N 281-27 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ";
3. Решение Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 25 марта 2008г. №817-82 «О Правилах землепользования и застройки городского округа «город Улан-Удэ»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
--	---	---

Примечание: согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" на один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г.

10

10