

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика на 31.03.23

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 45	(млн)	55
Артёменко, 5	(млн)	166,28
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (1-ый этап)	(млн)	64,84
<b>Итого:</b>	<b>(млн)</b>	<b>286,12</b>

$$H1=1569,76/286,12= 5,49$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где:  $A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

$D$  - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

$ЧА$  - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 182584 + 239725 + 0 - 0 = 422309$$

$$D = 306914 + 518622 - 286116 = 539420$$

$$H2=422309/(539420+744224)= 0,33$$

исп. Стукалова М.П.



1283644

**Расчет размера собственных средств застройщика:**

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

$$182584 + 1387176 - 306914 - 518622 = 774224$$

**Дебиторская задолженность стр. 1230 = 239725**

**Кредиторская задолженность стр 1450+ стр 1520 = 30541 + 254686 = 285227**