

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Артёменко, 7	(млн)	1114,74
Итого:	(млн)	1114,74

$$H1=1406,92/(1114,74-719,51)=3,56 \quad \underline{3,56}$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

$ЧА$ - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 539776 + 88748 + 1046 - 340224 - 0 - 0 = 289\,346,00$$

$$D = 14810 + 785779 - 111474 + 719508 = 4053253$$

$$H2=289346/(405353+606329)= 0,29$$

Исп. Стукалова М.П.

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

539776 + 867142 - 14810 - 785779 = 606329