

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика  
О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Артёменко, 7	(млн)	1092,19
<b>Итого:</b>	<b>(млн)</b>	<b>1092,19</b>

$$H1=2012,569/1092,19= 1,84$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=Aн/(Д+ЧА)$$

Где: А<sub>н</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС  
ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$Aн= 505084+111638+1666-247512-0-0= 370\ 876,00$$

$$Д= 19040+1432915-1092191,38= 359763,6$$

$$H2=370876/(359763,62+560614)= 0,4$$

Исп. Стукалова М.П.

**Расчет размера собственных средств застройщика:**

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

505084 + 1507485 - 19040 - 1432915 = 560614