

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О - сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Матвеева, 10 (неисполненные) (млн)	47,93
Токмакова, 43(неисполненные) (млн)	126,48
Токмакова, 49 (млн)	82,44
Артёменко, 7 (млн)	287,09
Итого: (млн)	543,94

$$H1=1630,76/543,94= 3,00$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=Aн/(Д+ЧА)$$

Где: А_н - сумма активов застройщика, не связанных состроительством

Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$Aн= 635418+253231+210-405267-12625-96= 470871$$

$$Д= 217640+705420-543940= 379120$$

$$H2=470871/(379120+707696)= 0,43$$

Исп. Роголева И.А.

