

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 31.12.2023

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика
О - сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 50 (автостоянка)	(млн)	438,92
Токмакова, 50 (дом)	(млн)	58
Токмакова, 48	(млн)	49,24
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (3-ый этап)	(млн)	22,5
Артёменко, 1	(млн)	480,16
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (1-ый этап)	(млн)	739,57
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (2-ый этап)	(млн)	258,92
Итого:	(млн)	2047,31

$$H1=2843.403/2047,31= 1,39$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством
 D - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС
 $ЧА$ - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 187596 + 284257 + 489 - 0 = 472\,342$$

$$D = 1069283 + 752498 - 2047310 = -225\,529$$

$$H2 = 472342 / (-225529 + 1021622) = 0,59$$

Главный бухгалтер

И.А. Роголева

исп. Стукалова М.П.

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

187596 + 2655807 - 1069283 - 752498 = 1021622

Дебиторская задолженность стр. 1230 = 284257

Кредиторская задолженность стр 1450+ стр 1520 = 36947 + 570417 = 642323