

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Июня 2022 г.**

Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное  
Организация управление строительства  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма форма собственности

АО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
**672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН **3808176593**

Основной государственный регистрационный номер ОГРН/ОГРНИП **1083808005412**  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Дата ( число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
46984154		
7530008329		
41.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1150	63 235	33 312	42 177
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96 744	88 530	100 378
-	Финансовые вложения	1170	1 266	2 174	3 567
-	Отложенные налоговые активы	1180	44 512	27 118	33 493
-	Прочие внеоборотные активы	1190	3 074	388 642	271 395
-	Итого по разделу I	1100	208 831	539 776	451 010
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Запасы	1210	743 757	156 316	268 475
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	107 426	99 738	170 311
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	38 039	43 071	57 806
-	незавершенное производство	12103	597 370	11 989	37 251
-	прочие запасы и затраты	12104	922	1 518	3 107
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 437	16 176	10 529
-	Дебиторская задолженность всего	1230	103 710	88 748	156 172
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	0	0	2 934
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	2 934
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	103 710	88 748	153 238
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	23 415	26 321	75 329
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	-	453
-	- авансы выданные	12307	58 603	4 495	13 121
-	Финансовые вложения	1240	0	1 046	1 181
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 462	220 703	495 905
-	Прочие оборотные активы	1260	17 918	384 153	696 056
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	14 274	383 384	695 766
-	Итого по разделу II	1200	949 284	867 142	1 628 318
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 158 115	1 406 918	2 079 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	517 554	523 464	520 963
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
-	Итого по разделу III	1300	600 419	606 329	603 828
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	90 304	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 555	5 621	8 359
-	Оценочные обязательства	1430			
-	Прочие обязательства	1450	26 529	9 189	10 055
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	26 529	9 189	10 055
-	Итого по разделу IV	1400	134 388	14 810	18 414
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	187 099	83 800	-
-	Кредиторская задолженность	1520	210 508	659 575	1 414 991
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	170 521	214 452	146 814
-	задолженность перед персоналом организации	15202	8 505	8 342	3 970
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 654	2 782	2 381
-	задолженность по налогам и сборам	15204	2 353	17 809	23 591
-	прочие кредиторы	15205	26 475	416 190	1 238 235
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	-	71
-	- авансы полученные	15207	11 597	329 799	1 071 878
-	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	0	323 991	1 016 283
-	Доходы будущих периодов	1530	4 757	14 034	-
-	Оценочные обязательства	1540	20 944	28 370	14 242
-	Прочие обязательства	1550	0	0	27 853
-	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	27 853
-	Итого по разделу V	1500	423 308	785 779	1 457 086
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 158 115	1 406 918	2 079 328

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик</b> <b>"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	ИНН	<b>46984154</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7530008329</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>АО</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	50 179	315 187
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	3 243	2 466
	выручка от продажи покупных товаров	21102	333	21 360
	выручка от продажи СМР	21103	21 906	270 610
	выручка от продажи готовой продукции	21104	11 240	12 140
	выручка от оказания услуг	21105	11 956	6 704
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21106	1 501	1 907
	Себестоимость продаж	2120	(70 875)	(308 050)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	662	(870)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	195	(21 532)
	себестоимость от продажи СМР	21203	50 489	(266 733)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	6 021	(10 349)
	себестоимость от оказания услуг	21205	11 989	(6 793)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	1 519	(1 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 696)	7 137
	Коммерческие расходы	2210	(691)	(1 099)
	Управленческие расходы	2220	(27 482)	(29 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 869)	(22 991)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 187	6 828
	Проценты к уплате	2330	(8 789)	(184)
	Прочие доходы	2340	21 978	19 683
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 667	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	5 166	9 501
	Субсидия на развитие жилищного строительства из бюджета Забайкальского края		9 276	-
	Прочие расходы	2350	(16 941)	(30 099)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 012)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(4 532)	(5 773)
	Налог на имущество		(1 708)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 434)	(26 763)
	Налог на прибыль	2410	4 209	3 352
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 209	3 352
	Прочее	2460	(10)	1
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 235)	(23 410)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 235)	(23 410)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

