

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

Организация <b>Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"</b>		Дата ( число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		ИНН	31	12	2021
Организационно-правовая форма <b>АО</b>		по ОКВЭД 2	46984154		
Единица измерения: тыс руб		по ОКОПФ / ОКФС	7530008329		
Местонахождение (адрес) <b>672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158</b>		по ОКЕИ	41.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"</b>		ИНН <b>3808176593</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1083808005412</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	33 312	42 177	47 581
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	88 530	100 378	128 671
4.3	Финансовые вложения	1170	2 174	3 567	6 847
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	27 118	33 493	29 835
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	388 642	271 395	422 484
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901	340 224	210 982	405 267
-	Итого по разделу I	1100	539 776	451 010	635 418
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.6	Запасы	1210	156 316	268 475	326 692
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	99 738	170 311	113 939
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	43 071	57 806	189 806
-	незавершенное производство	12103	11 989	37 251	18 260
-	прочие запасы и затраты	12104	1 518	3 107	4 687
4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 176	10 529	20 486
4.8	Дебиторская задолженность всего	1230	88 748	156 172	253 231
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	0	2 934	21 338
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	2 934	21 338
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	88 748	153 238	231 893
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	26 321	75 329	148 625
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	453	12 625
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	-	96
-	- авансы выданные	12307	4 495	13 121	23 846
4.3	Финансовые вложения	1240	1 046	1 181	210
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 703	495 905	99 727
4.10	Прочие оборотные активы	1260	384 153	696 056	294 992
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	383 384	695 766	294 614
-	Итого по разделу II	1200	867 142	1 628 318	995 338
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 406 918	2 079 328	1 630 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 464	520 963	624 831
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
-	Итого по разделу III	1300	606 329	603 828	707 696
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.12	Заемные средства	1410	-	-	-
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 621	8 359	10 647
4.16	Оценочные обязательства	1430			
4.14	Прочие обязательства	1450	9 189	10 055	206 993
-	в т.ч: - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	9 189	10 055	206 993
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	-	-	191 185
-	Итого по разделу IV	1400	14 810	18 414	217 640
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.12	Заемные средства	1510	83 800	-	41 972
4.15	Кредиторская задолженность	1520	659 575	1 414 991	635 191
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	214 452	146 814	226 974
-	задолженность перед персоналом организации	15202	8 342	3 970	4 398
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 782	2 381	4 073
-	задолженность по налогам и сборам	15204	17 809	23 591	35 267
-	прочие кредиторы	15205	416 190	1 238 235	364 479
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	71	88
-	- авансы полученные	15207	329 799	1 071 878	265 981
-	из них,авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	323 991	1 016 283	187 261
11	Доходы будущих периодов	1530	14 034	-	-
4.16	Оценочные обязательства	1540	28 370	14 242	16 670
4.17	Прочие обязательства	1550	0	27 853	11 587
-	задолженность перед заказчиками	15501	0	27 853	11 587
-	Итого по разделу V	1500	785 779	1 457 086	705 420
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 406 918	2 079 328	1 630 756

Руководитель

(подпись)

**Филонич Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

СВОД

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: <b>Акционерное общество специализированный застройщик</b> <b>"Региональное управление строительства"</b>	по ОКПО 46984154		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7530008329\753601001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство</b>	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма <b>АО</b>	12200	16	
форма собственности	по ОКФС / ОКФС 384		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2021 г.	За Январь — Декабрь 2020 г.
<b>5.1</b>	<b>Выручка</b>	2110	<b>1 100 272</b>	<b>904 208</b>
-	в том числе:			
-	выручка от аренды ОС	21101	6 565	5 009
-	выручка от продажи покупных товаров	21102	21 897	2 200
-	выручка от продажи СМР	21103	997 797	730 641
-	выручка от продажи готовой продукции	21104	39 185	153 875
-	выручка от оказания услуг	21105	28 093	6 168
-	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21106	6 735	6 315
<b>5.2</b>	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	<b>(1 035 434)</b>	<b>(887 588)</b>
-	в том числе:			
-	себестоимость от аренды ОС	21201	(1 868)	(1 725)
-	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(22 182)	(1 673)
-	себестоимость от продажи СМР	21203	(942 981)	(741 598)
-	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(35 521)	(128 324)
-	себестоимость от оказания услуг	21205	(27 451)	(5 942)
-	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(5 431)	(8 326)
<b>5.3</b>	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	<b>64 838</b>	<b>16 620</b>
-	Коммерческие расходы	2210	(2 202)	(5 228)
-	Управленческие расходы	2220	(56 587)	(56 154)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	<b>6 049</b>	<b>(44 762)</b>
<b>5.4</b>	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	2310	-	-
<b>5.4</b>	<b>Проценты к получению</b>	2320	15 214	13 204
<b>5.4</b>	<b>Проценты к уплате</b>	2330	(2 921)	(1 014)
<b>5.4</b>	<b>Прочие доходы</b>	2340	60 478	35 197
-	в том числе:			
-	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	14 566	23 074
-	доходы от списания неиспользованных резервов	23402	5 082	3 309
-	доходы, связанные с ликвидацией ОС	23403	221	590
-	прибыль прошлых лет	23404	9 022	-
-	стоимость доли устав. капитала при выходе из общества	23405	-	3 146
<b>11</b>	<b>субсидия на развитие жилищного строительства из бюджета Забайкальского края</b>	23406	26 544	-
<b>5.4</b>	<b>Прочие расходы</b>	2350	(66 497)	(112 411)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(8 779)	(23 316)
-	налог на имущество	23503	(2 587)	(2 597)
-	убыток прошлых лет	23504	(10 000)	-
-	консервация и расконсервация ОС	23505	(1 277)	(1 696)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения итога</b>	2300	<b>12 323</b>	<b>(109 786)</b>
<b>5.5</b>	<b>Налог на прибыль</b>	2410	(9 817)	6042
-	в том числе:			
-	текущий налог на прибыль	2411	(6 179)	-
-	отложенный налог на прибыль	2412	(3 638)	6042
-	Прочее	2460	(5)	(124)
<b>5.6</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>2 501</b>	<b>(103 868)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2021 г.	За Январь — Декабрь 2020 г.
-	<b>СПРАВОЧНО</b>			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 501	(103 868)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  **Филонич Сергей Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2022г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь-Декабрь 2021 г.**

**СВОД**

КОДЫ	
0710003	
31	12 2021
46984154	
7530008329	
41.2	
12200	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПО/ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество специализированный застройщик  
"Региональное управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство

Организационно-правовая форма

АО форма собственности

Единица измерения

тыс руб

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	82865	-	-	-	624831	707696
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(103868)	(103868)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(103868)	(103868)
пероценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	-
Изменение уставного капитала	3250	X	X	X	X	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	82865	-	-	-	520963	603628
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2501	2501
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2501	2501
пероценка имущества	3312	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	-
Изменение уставного капитала	3350	X	X	X	X	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	82865	-	-	-	523464	606329

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	707,696	(103868)		603828
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	707,696	(103868)		603828
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	624,831	(103868)		520963
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	624,831	(103868)		520963
после корректировок					
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	82,865	-		82,865
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	82,865	-		82,865
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Форма 07/10023 с.4

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	606 329	603 828	707 696

Руководитель

Фигонич Сергей  
Александрович

29 Марта 2022г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь-Декабрь 2021 г.**

СВОД

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2021
46984154		
7530008329		
41.2		
47	16	
384		

Акционерное общество Специализированный застройщик  
 Организация "Региональное управление строительства" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности АО по ОКОПФ/ОКФС  
 частная по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Январь- За декабрь 20 <u>21</u> г.	Январь- За декабрь 20 <u>20</u> г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	666 324	1 244 389
из них от дочерних, зависимых организаций	41101	2 305	1 577
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	595 775	1 226 004
из них от дочерних, зависимых организаций	41111	1 931	1 048
в том числе поступления по договорам участия в долевом строительстве, в составе поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг	41112	89 132	800 419
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 748	4 442
из них от дочерних, зависимых организаций	41121	374	529
прочие поступления	4119	67 801	13 943
из них субсидия	41191	40 578	
Платежи - всего	4120	( 1 034 690 )	( 840 060 )
из них дочерним, зависимым организациям	41201	( 9 657 )	( 4 340 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 797 260 )	( 646 715 )
из них дочерним, зависимым организациям	41211	( 9 657 )	( 4 026 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 192 578 )	( 119 746 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	( 14 924 )
налога на прибыль организаций	4124	( 2 100 )	( 8 193 )
отчисления в бюджет(кроме НДС)	4126	( 5 739 )	( 5 705 )
НДС	4127	( 18 599 )	( 15 681 )
по договорам уступки денежного требования	4128	( 407 )	( 2 694 )
из них дочерним, зависимым организациям	41281	-	-
прочие платежи	4129	( 18 007 )	( 26 402 )
из них дочерним, зависимым организациям	41291	( 0 )	( 314 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 368 366 )	404 329

Наименование показателя	Код	Январь- За декабрь 20 21 г.	Январь- За декабрь 20 20 г.
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	12 566	21 710
из них от дочерних, зависимых организаций	42101	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 757	18 577
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 427	1 789
из них от дочерних, зависимых организаций	42131	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	382	1 344
из них от дочерних, зависимых организаций	42141	-	-
прочие поступления	4219	-	-
из них от дочерних, зависимых организаций	42191	-	-
Платежи - всего	4220	( 233 )	( 1 800 )
из них дочерним, зависимым организациям	42201	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 233 )	( 1 800 )
из них дочерним, зависимым организациям	42211	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
из них дочерних, зависимых организациям	42221	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
из них дочерним, зависимым организациям	42231	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4228	-	-
деPOSITные вклады	42251	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 333	19 910
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	80 831	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	80 831	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	Январь- За декабрь 20 21 г.	Январь- За декабрь 20 20 г.
Платежи - всего	4320	( 0 )	( 28061 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		( 28061 )
прочие платежи	4329	-	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	80 831	( 28 061 )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>( 275 202 )</b>	<b>396 178</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>495 905</b>	<b>99 727</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>220 703</b>	<b>495 905</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Филонич С.А.

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 22 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	по ОКПО	2021	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46984154		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	40 578	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>40 578</b>	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(40 578)	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(40 578)</b>	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Филонич Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.





**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества  
за январь-декабрь 2021 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	42 177	33 312
3. Незавершенное строительство	1190	271 395	388 642
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 378	88 530
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	4 748	3 220
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	33 493	27 118
7. Запасы	1210	268 475	156 316
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 529	16 176
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	156 172	88 748
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 905	220 703
11. Прочие оборотные активы	1260	696 056	384 153
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>2 079 328</b>	<b>1 406 918</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410		
	1420+1430+		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450	8 359	14 810
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	83 800
16. Кредиторская задолженность	1520	1 425 046	659 575
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>			
18. Резервы предстоящих расходов	1540	14 242	28 370
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	27 853	14 034
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>1 475 500</b>	<b>800 589</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого)</b>			
<b>21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)</b>		<b>603 828</b>	<b>606 329</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<\*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.

