

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2021 г.**

СВОД

Организация Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма АО	ИНН	46984154		
Единица измерения: тыс руб	по ОКВЭД 2	7530008329		
Местонахождение (адрес) 672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158	по ОКФС	12200	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	41.2		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"	ИНН	3808176593		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1083808005412		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1150	36 259	42 177	47 581
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	94 759	100 378	128 671
-	Финансовые вложения	1170	3 399	3 567	6 847
-	Отложенные налоговые активы	1180	36 293	33 493	29 835
-	Прочие внеоборотные активы	1190	338 061	271 395	422 484
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901			
-	Итого по разделу I	1100	231 695	210 982	405 267
-	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		508 771	451 010	635 418
-	Запасы	1210	284 626	268 475	326 692
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	212 809	170 311	113 939
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	37 930	57 806	189 806
-	незавершенное производство	12103	31 408	37 251	18 260
-	прочие запасы и и затраты	12104	2 479	3 107	4 687
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 168	10 529	20 486
-	Дебиторская задолженность всего	1230	149 113	156 172	253 231
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	1 870	2 934	21 338
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 870	2 934	21 338
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	147 243	153 238	231 893
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	73 742	75 329	148 625
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	453	12 625
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	-	96
-	- авансы выданные	12307	14 647	13 121	23 846
-	Финансовые вложения	1240	655	1 181	210
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317 821	495 905	99 727
-	Прочие оборотные активы	1260	620 847	696 056	294 992
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	619 778	695 766	294 614
-	Итого по разделу II	1200	1 385 230	1 628 318	995 338
-	БАЛАНС	1600	1 894 001	2 079 328	1 630 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	497 553	520 963	624 831
-	в т.ч. непокрытый убыток присоединяемой организации	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	580 418	603 828	707 696
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 806	8 359	10 647
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	10 230	10 055	206 993
-	в т.ч.: - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	10 230	10 055	206 993
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	-	-	191 185
-	Итого по разделу IV	1400	18 036	18 414	217 640
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	30 151	-	41 972
-	Кредиторская задолженность	1520	1 208 511	1 414 991	635 191
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	172 223	146 814	226 974
-	задолженность перед персоналом организации	15202	8 080	3 970	4 398
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 816	2 381	4 073
-	задолженность по налогам и сборам	15204	4 129	23 591	35 267
-	прочие кредиторы	15205	1 021 263	1 238 235	364 479
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	71	88
-	- авансы полученные	15207	894 994	1 071 878	265 981
-	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	855 229	1 016 283	187 261
-	Доходы будущих периодов	1530	32 434	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	14 796	14 242	16 670
-	Прочие обязательства	1550	9 655	27 853	11 587
-	задолженность перед заказчиками	15501	9 655	27 853	11 587
-	Итого по разделу V	1500	1 295 547	1 457 086	705 420
-	БАЛАНС	1700	1 894 001	2 079 328	1 630 756

Руководитель

30 Июля 2021 г.



Филонич Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2021 г.**

СВОД

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация "Региональное управление строительства" по ОКПО	46984154		
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН	7530008329\753601001		
Вид экономической деятельности "Строительство" по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма "АО" форма собственности по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Июнь 2021 г.	За Январь — Июнь 2020 г.
-	Выручка	2110	315 187	449 720
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	2 466	2 441
-	выручка от продажи покупных товаров	21102	21 360	54
-	выручка от продажи СМР	21103	270 610	361 035
-	выручка от продажи готовой продукции	21104	12 140	76 147
-	выручка от оказания услуг	21105	6 704	6 168
-	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21106	1 907	3 875
-	Себестоимость продаж	2120	(308 050)	(420 323)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(870)	(1 238)
-	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(21 532)	(36)
-	себестоимость от продажи СМР	21203	(266 733)	(342 873)
-	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(10 349)	(63 842)
-	себестоимость от оказания услуг	21205	(6 793)	(5 942)
-	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(1 773)	(6 392)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 137	29 397
-	Коммерческие расходы	2210	(1 099)	(3 488)
-	Управленческие расходы	2220	(29 029)	(30 290)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 991)	(4 381)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	6828	6427
-	Проценты к уплате	2330	(184)	(945)
-	Прочие доходы	2340	19683	6665
	в том числе:			
-	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	9501	4391
-	Прочие расходы	2350	(30 099)	(25108)
	в том числе:			
-	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(5 773)	(16 389)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения итого	2300/2	(26 763)	(17 342)
-	Налог на прибыль	2410	3 352	2408
	в том числе:			
-	текущий налог на прибыль	2411	-	-
-	отложенный налог на прибыль	2412	3 352	2408
-	Прочее	2460	1	(27)
	в том числе:			
-	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и	24601		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 410)	(14 961)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Июнь	За Январь — Июнь
-	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 410)	(14 961)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Филонич Сергей**
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 Июля 2021г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества
за январь-июнь 2021 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	42 177	36 259
3. Незавершенное строительство	1190	271 395	338 061
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 378	94 759
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	4 748	4 054
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	33 493	36 293
7. Запасы	1210	268 475	284 626
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 529	12 168
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	156 172	149 113
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 905	317 821
11. Прочие оборотные активы	1260	696 056	620 847
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-12. 11)		2 079 328	1 894 001
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1430+		
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1450	8 359	7 806
16. Кредиторская задолженность	1510	-	30 151
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	1520	1 425 046	1 218 741
18. Резервы предстоящих расходов			
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1540	14 242	14 796
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)	1550	27 853	42 089
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого 21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		1 475 500	1 313 583
		603 828	580 418

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.