

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2017г.**

Организация <b>Акционерное общество "Региональное управление строительства"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство</b>		по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма <b>АО</b>		ИНН	46984154		
Единица измерения: тыс руб		по ОКВЭД	7530008329		
Местонахождение (адрес) <b>672000, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158</b>		по ОКФС / ОКФС	41.2		
		по ОКЕИ	47	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
7.1	Основные средства	1150	49 926	57 165	62 140
7.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	178 782	197 031	217 414
7.3	Финансовые вложения	1170	13 983	31 445	38 210
7.4	Отложенные налоговые активы	1180	11 912	11 971	7 591
7.5	Прочие внеоборотные активы	1190	228 580	1 288 543	1 571 559
-	в т.ч. незавершенное строительство	11901	226 656	1 257 433	1 163 446
	затраты на строительство квартир и нежилых помещений, право собственности на которые не оформлено	11902	-	-	353 966
-	Итого по разделу I	1100	483 183	1 586 155	1 896 914
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
7.6	Запасы	1210	940 728	629 666	493 468
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	15 881	5 993	6 679
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	911 147	616 764	277 612
-	незавершенное производство	12103			204 370
-	прочие запасы и и затраты	12104	13 700	6 909	4 807
7.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 061	54 479	52 456
7.8	Дебиторская задолженность всего	1230	311 525	749 512	700 869
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	26 712	15 740	29 583
-	из них - расчеты с инвесторами	12302	-	-	-
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12303	26 712	15 733	-
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12304	284 813	733 772	671 286
-	из них - покупатели и заказчики	12305	157 818	544 161	194 565
-	- расчеты с инвесторами	12306	77 124	157 544	254 430
-	- авансы выданные	12307	11 410	4 668	7 241
-	- задолженность по договорам цессии	12308	6 527	11 441	188 990
7.3	Финансовые вложения	1240	5 345	763	3 323
7.9	Денежные средства	1250	936	1 001	45 528
7.10	Прочие оборотные активы	1260	200	1 096	380
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	5	5	-
-	Итого по разделу II	1200	1 305 795	1 436 517	1 296 024
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 768 978	3 022 672	3 192 938







**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

**СВОД**

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		31	12	2017
Организация <u>Акционерное общество "Региональное управление строительства"</u>		по ОКПО 1		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7530008329\753601001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство</u>		по ОКВЭД 41.2		
Организационно-правовая форма <u>АО</u>		по ОКОПФ / ОКФС 47 16		
форма собственности		по ОКЕИ 384		

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2017 г.	За Январь — Декабрь 2016 г.
<b>8.1</b>	<b>Выручка</b>	2110	626 105	1 141 821
-	в том числе:			
-	выручка от аренды ОС	21101	20 144	52 763
-	выручка от продажи покупных товаров	21102	58 741	284 448
-	выручка от продажи СМР	21103	25 758	31 538
-	выручка от продажи готовой продукции	21104	454 616	538 834
-	выручка от оказания услуг	21105	51 308	233 889
-	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21106	15 538	
<b>8.2</b>	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	(583647)	(1010669)
-	в том числе:			
-	себестоимость от аренды ОС	21201	(14657)	(30328)
-	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(56643)	(296781)
-	себестоимость от продажи СМР	21203	(19004)	(17659)
-	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(434205)	(472065)
-	себестоимость от оказания услуг	21205	(47982)	(193836)
-	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(11156)	
<b>8.3</b>	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	42 458	131 152
-	Коммерческие расходы	2210	(30864)	(24200)
-	Управленческие расходы	2220	(53108)	(56999)
-	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	(41514)	49 953
<b>8.4</b>	Доходы от участия в других организациях	2310	6 011	196
<b>8.4</b>	Проценты к получению	2320	15 780	4 930
<b>8.4</b>	Проценты к уплате	2330	(51441)	(106630)
<b>8.4</b>	Прочие доходы	2340	118 508	76 847
-	в том числе:			
-	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	25 849	22 318
-	доходы по услугам заказчика-застройщика	23402	84 579	8 716
-	доходы от списания неиспользованных резервов	23403		30 704
-	прибыль прошлых лет	23404		8 719
<b>8.4</b>	Прочие расходы	2350	(62469)	(60086)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(10241)	(14236)
-	налог на имущество	23502	(3911)	(3693)
-	расходы, признанные по решению суда	23503	(15729)	(1024)
-	неустойка по претензиям	23504	(3851)	-
-	списание безнадежной дебиторской задолженности	23505	(3612)	-
-	убыток прошлых лет	23506	(714)	(10721)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения итог</b>	2300	(15125)	(34790)
<b>8.5</b>	Текущий налог на прибыль	2410		
-	в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1969)	(993)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 115	1 583
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(59)	4 380
-	Прочее	2460	(978)	(832)
-	в том числе:			
-	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(979)	(1717)
<b>8.6</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(15047)	(29659)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2017 г.	За Январь — Декабрь 2016 г.
-	<b>СПРАВОЧНО</b>			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15047)	(29659)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

02 апреля 2018г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь-Декабрь 2017 г.**

**СВОД**

КОДЫ	
0710003	
2017	12 31
46984154	
7530008329	
41.2	
47	16
	384

форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по  
ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество "Региональное управление  
строительства"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство

Организационно-правовая форма

форма собственности

АО

Единица измерения

тыс руб

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	55244	-	-	2762	848424	906430
<b>За 2016 г.</b>	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X		-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(77779)	(77779)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(29659)	(29659)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(48120)	(48120)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	55244	-	-	2762	770645	828651
Увеличение капитала - всего:	3310	27621	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	27621	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(39906)	(15047)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(15047)	(15047)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(2762)	2762	X
Изменение уставного капитала	3350	X	X	X	-	(27621)	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	82865	-	-	730739	-	813604



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	906 430	(29659)	(48 120)	828651
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	906 430	(29659)	(48 120)	828651
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	848 424	(29659)	(48 120)	770645
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	848 424	(29659)	(48 120)	770645
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	58 006	-	-	58 006
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	58 006	-	-	58 006

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	813604	828651	906430



**Руководитель**  
Филонич Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь-Декабрь 2017 г.**

СВОД

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2017
46984154		
7530008329		
41.2		
47	16	
384		

Организация Акционерное общество "Региональное управление строительства" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности АО  
частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	Январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>16</u> г.	Январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>16</u> г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	901018	978136
из них от дочерних, зависимых организаций	41101	10028	18257
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	517548	442870
из них от дочерних, зависимых организаций	41111	9773	15957
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4993	3365
из них от дочерних, зависимых организаций	41121	255	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объектов	4115	364588	520316
из них от дочерних, зависимых организаций	41151	-	-
по договорам уступки денежного требования	4116	329	5275
из них от дочерних, зависимых организаций	41161	-	2300
прочие поступления	4119	13560	6310
Платежи - всего	4120	( 743300 )	( 601739 )
из них дочерним, зависимым организациям	41201	( 104968 )	( 116182 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 468365 )	( 295264 )
из них дочерним, зависимым организациям	41211	( 83899 )	( 71908 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 73377 )	( 67321 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 46181 )	( 102262 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 2783 )
отчисления в бюджет(кроме НДС)	4126	( 18170 )	( 14157 )
НДС	4127	( 66887 )	( 49302 )
по договорам уступки денежного требования	4128	( 22131 )	( 45036 )
из них дочерним, зависимым организациям	41281	( 21069 )	( 44274 )
прочие платежи	4129	( 48189 )	( 25614 )
из них дочерним, зависимым организациям	41291	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>157718</b>	<b>376397</b>

Наименование показателя	Код	Январь- За декабрь 20 17 г.	Январь- За декабрь 20 16 г.
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	57947	19164
из них от дочерних, зависимых организаций	42101	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	47364	6154
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5879	9308
из них от дочерних, зависимых организаций	42131	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4704	3611
из них от дочерних, зависимых организаций	42141	-	-
прочие поступления	4219	-	91
из них от дочерних, зависимых организаций	42191	-	-
Платежи - всего	4220	( 18996 )	( 14858 )
из них дочерним, зависимым организациям	42201	( 17770 )	( 12030 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 513 )	-
из них дочерним, зависимым организациям	42211	( 390 )	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
из них дочерних, зависимых организациям	42221	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 18483 )	( 14858 )
из них дочерним, зависимым организациям	42231	( 17380 )	( 12030 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4228	-	-
депозитные вклады	42251	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	38951	4306
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	92901	73448
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	92901	73448
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319		



Наименование показателя	Код	Январь- За декабрь 20 17 г.	Январь- За декабрь 20 16 г.
Платежи - всего	4320	( 289635 )	( 498678 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 289635 )	( 494167 )
прочие платежи	4329	( - )	( 4511 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 196734 )	( 425230 )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>( 65 )</b>	<b>( 44527 )</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>1001</b>	<b>45528</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>936</b>	<b>1001</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Филонич С.А.

(расшифровка подписи)

20 18 г.

КНД 1166002

место штампа  
налогового органа

**АО "РУС",****7530008329/753601001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**7536, Межрайонная ИФНС России**  
Налоговый орган **№ 2 по г.Чите** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**АО "РУС", 7530008329/753601001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))представил(а) **02.04.2018** в **08.27.00** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2017**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUHOTCH\_7536\_7536\_7530008329753601001\_20180402\_2ef926ef-752e-46e7-8c38-  
ff976222e4a2**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7536, Межрайонная ИФНС России № 2 по г.Чите**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.04.2018** и принята налоговым органом **02.04.2018**,регистрационный номер **86979486****7536, Межрайонная ИФНС России № 2 по г.Чите**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: Межрайонная ИФНС России №2 по г. Чите (Демьяненко Наталья Владимировна)



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа**АО "РУС",****7530008329/753601001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**Налоговый орган 7536 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)**АО "РУС", 7530008329/753601001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2017**(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле

**NO\_BUNOTCH\_7536\_7536\_7530008329753601001\_20180402\_2ef926ef-752e-  
46e7-8c38-ff976222e4a2**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**7536**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: Межрайонная ИФНС России №2 по г. Чите (Демьяненко Наталья Владимировна)

Код по КНД 1167004

**Извещение о получении электронного документа****9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **02.04.2018** в **08.28.44** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_7536\_7536\_7530008329753601001\_20180402\_2ef926ef-752e-46e7-8c38-ff976222e4a2**

**NO\_VUNPZ\_7536\_7536\_7530008329753601001\_2ef926ef-752e-46e7-8c38-ff976222e4a2\_20180402\_73109f13-0aad-4568-ad6a-5a18a90c179c**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ОАО "РУС", 7530008329/753601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7530008329-753601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7536**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7536**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)