

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.01.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-RU92303000-1-2023
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.10.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональное управление строительства»
2.2.2. ИНН:	7530008329
2.2.3. ОГРН:	1027501178022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом и подземная автостоянка по ул. Токмакова, 50 в г.Чита
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства.
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Токмакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 50
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030715:951
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	4943
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	№RU-92-3-03-0-00-2022-8594
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект"
5.2.2. ИНН:	7536001626
5.2.3. ОГРН:	1027501155285
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2022г.
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-093703-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом и подземная автостоянка по ул. Токмакова, 50 в г. Чита
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	918,5
7.1.5. Площадь (кв. м)	7285,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	39,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4502,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	101
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	жилые этажи - 3,0 техподполье – 2,76 тепловой пункт – 2,3
7.1.17. Другие показатели	Фундаменты – монолитные ленточные ж/б; Перекрытия – сборные ж/б многослойные плиты; Наружные стены утепленные трёхслойные: 1-3 этажи - кирпич керамический, 4-9 этажи - кирпич керамический - утеплитель пенополистирол - кирпич керамический; Крыша чердачная, неотапливаемая с внутренним организованным водостоком; Кровля – профилированный настил по металлическим балкам. Объем – 25790,5 куб.м., в том числе подземной части – 2424,5 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2. Назначение объекта	нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	1142,5
7.2.5. Площадь (кв. м)	2760,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1759,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	11

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	Нижний этаж – 2,7 Верхний этаж – 2,7 -:- 3,1
7.2.17. Иные показатели	Фундаменты – монолитные ленточные ж/б; Перекрытия – монолитные ж/б; Наружные стены утепленные трёхслойные монолитный ж/б - утеплитель пенополистирол - кирпич керамический; Крыша плоская рулонная эксплуатируемая из материалов «Технониколь» - Техноэласт ЭПП; Кровля – резиновая крошка. Объем – 6396,6 куб.м.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Возврат 27.01.23. Зудилов А.Н.
13.01.23.