

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О - сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 47	(млн)	28,32
Токмакова, 41	(млн)	204,2523
Итого:	(млн)	232,5723

$$H1=1158,12/232,57= 4,98$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=An/(D+ЧА)$$

Где: An - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. по ДУДС

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$An= 208831+103710+0-0= 312541$$

$$D= 134388+423308-232572= 325124$$

$$H2=312541/(600419+325124)= 0,3$$

Главный бухгалтер

И.А.Роголева

Исп. Стукалова М.П.