

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Артёменко, 7	(млн)	1062,59
<b>Итого:</b>	<b>(млн)</b>	<b>1062,59</b>

$$H1=1894,001/1062,59= 1,78$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=Aн/(Д+ЧА)$$

Где: А<sub>н</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

Д - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

ЧА - сумма чистых активов застройщика

$$Aн= 508771+149113+655-231695-0= 426\ 844,00$$

$$Д= 18036+1295547-1062590= 250993$$

$$H2=426844/(250993+580418)= 0,51$$

Исп. Калининкова М.П.

**Расчет размера собственных средств застройщика:**

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

508771 + 1385230 - 18036 - 1295547 = 580418