

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Июня 2023 г.

Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное  
Организация управление строительства"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма форма собственности  
АО Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН **3808176593**

Основной государственный регистрационный номер ОГРН/ОГРНИП **1083808005412**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
46984154		
7530008329		
41.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	73 654	69 217	33 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	81 210	80 935	88 530
	Финансовые вложения	1170	579	1 061	2 174
	Отложенные налоговые активы	1180	20 699	17 490	27 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 878	6 838	388 642
	Итого по разделу I	1100	180 020	175 541	539 776
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 092 094	874 684	156 316
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	169 366	89 692	99 738
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	167 913	199 236	43 071
	незавершенное производство	12103	753 041	583 377	11 989
	прочие запасы и и затраты	12104	1 774	2 379	1 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 548	47 810	16 176
	Дебиторская задолженность всего	1230	204 394	113 200	88 748
	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	11 780	11 000	0
	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	0
	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	192 614	102 200	88 748
	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	20 064	18 782	26 321
	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	-	-
	- авансы выданные	12307	164 266	78 608	4 495
	Финансовые вложения	1240	212	0	1 046
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 276	127 428	220 703
	Прочие оборотные активы	1260	209 585	85 312	384 153
	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	209 487	85 104	383 384
	Итого по разделу II	1200	1 734 109	1 248 434	867 142
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 914 129	1 423 975	1 406 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	713 752	600 644	523 464
	в т.ч. непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>796 617</b>	<b>683 509</b>	<b>606 329</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	676 542	403 647	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 541	19 261	5 621
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	33 558	23 968	9 189
	в т.ч. долгосрочная кредиторская задолженность	14502	33 558	23 968	9 189
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>731 641</b>	<b>446 876</b>	<b>14 810</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14	0	83 800
	Кредиторская задолженность	1520	366 528	281 531	659 575
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	273 031	187 431	214 452
	задолженность перед персоналом организации	15202	18 419	4 741	8 342
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	3 933	4 187	2 782
	задолженность по налогам и сборам	15204	1 773	26 292	17 809
	прочие кредиторы	15205	69 372	58 880	416 190
	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	-	-
	- авансы полученные	15207	13 984	33 204	329 799
	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	0	0	323 991
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	14 034
	Оценочные обязательства	1540	19 329	12 059	28 370
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	0
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>385 871</b>	<b>293 590</b>	<b>785 779</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 914 129</b>	<b>1 423 975</b>	<b>1 406 918</b>

Руководитель

28 Июля 2023 г.



Филонич Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик</b> <b>"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>	ИНН	<b>46984154</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7530008329</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>АО /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>568 508</b>	<b>50 179</b>
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	2 815	3 243
	выручка от продажи покупных товаров	21102	0	333
	выручка от продажи СМР	21103	167 976	21 906
	выручка от продажи готовой продукции	21104	388 643	11 240
	выручка от оказания услуг	21105	8 360	11 956
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21006	714	1501
	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>(365 714)</b>	<b>(70 875)</b>
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(499)	(662)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	0	(195)
	себестоимость от продажи СМР	21203	(121 379)	(50 489)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(241 687)	(6 021)
	себестоимость от оказания услуг	21205	(1 405)	(11 989)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(744)	(1 519)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>202 794</b>	<b>(20 696)</b>
	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>0</b>	<b>(691)</b>
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>(31 841)</b>	<b>(27 482)</b>
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>170 953</b>	<b>(48 869)</b>
	<b>Проценты к получению</b>	<b>2320</b>	<b>1 165</b>	<b>5 187</b>
	<b>Проценты к уплате</b>	<b>2330</b>	<b>(15 233)</b>	<b>(8 789)</b>
	<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>	<b>6 296</b>	<b>21 978</b>
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией основных средств		1 667	3667
	доходы связанные с реализацией прочего имущества	23401	4 474	5 166
	субсидия на развитие жилищного строительства из бюджета Забайкальского края	23401		9 276
	<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>(21 436)</b>	<b>(16 941)</b>
	в том числе:			
	расходы связанные с реализацией основных средств	23501	(128)	(1 012)
	расходы связанные с реализацией прочего имущества	23502	(4 669)	(4 532)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>141 745</b>	<b>(47 434)</b>
	<b>Налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>(28 636)</b>	<b>4 209</b>
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 566)	0
	отложенный налог на прибыль	2412	930	4 209
	<b>Прочее</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>(10)</b>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>113 108</b>	<b>(43 235)</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Июнь 2023 г.	За Январь-Июнь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	<b>113 108</b>	<b>(43 235)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

**Филонич Сергей Александрович**

(расшифровка подписи)

28 Июля 2023г



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества  
за январь-июнь 2023 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	69 217	73 654
3. Незавершенное строительство	1190	6 838	3 878
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	80 935	81 210
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	1 061	791
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	17 490	20 699
7. Запасы	1210	874 684	1 092 094
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 810	87 548
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	113 200	204 394
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 428	140 276
11. Прочие оборотные активы	1260	85 312	209 585
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		1 423 975	1 914 129
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	403 647	676 542
	1420+1430+		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450	43 229	55 099
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	14
16. Кредиторская задолженность	1520	281 531	366 528
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>			
18. Резервы предстоящих расходов	1540	12 059	19 329
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	0	0
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		740 466	1 117 512
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого)</b>			
<b>21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		683 509	796 617

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<\*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.