

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2023 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"		31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		46984154		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН 7530008329		
Организационно-правовая форма АО		по ОКПО 41.2		
Частная собственность		по ОКВЭД 2 12267 16		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 3808176593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП 1083808005412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	74 717	69 217	33 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 250	80 935	88 530
	Финансовые вложения	1170	948	1 061	2 174
	Отложенные налоговые активы	1180	21 143	17 490	27 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 526	6 838	388 642
	Итого по разделу I	1100	182 584	175 541	539 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	920 986	874 684	156 316
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	175 324	89 692	99 738
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	265 765	199 236	43 071
	незавершенное производство	12103	478 199	583 377	11 989
	прочие запасы и затраты	12104	1 698	2 379	1 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 786	47 810	16 176
	Дебиторская задолженность всего	1230	239 725	113 200	88 748
	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	11 079	11 000	0
	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	0
	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	228 646	102 200	88 748
	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	118 373	18 782	26 321
	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	-	-
	- авансы выданные	12307	104 941	78 608	4 495
	Финансовые вложения	1240	0	0	1 046
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 981	127 428	220 703
	Прочие оборотные активы	1260	55 698	85 312	384 153
	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	55 578	85 104	383 384
	Итого по разделу II	1200	1 387 176	1 248 434	867 142
	БАЛАНС	1600	1 569 760	1 423 975	1 406 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	661 359	600 644	523 464
	в т.ч. непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
	Итого по разделу III	1300	744 224	683 509	606 329
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	255 153	403 647	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 220	19 261	5 621
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	30 541	23 968	9 189
	в т.ч. долгосрочная кредиторская задолженность	14502	30 541	23 968	9 189
	Итого по разделу IV	1400	306 914	446 876	14 810
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	248 066	0	83 800
	Кредиторская задолженность	1520	254 686	281 531	659 575
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	185 086	187 431	214 452
	задолженность перед персоналом организации	15202	5 846	4 741	8 342
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 909	4 187	2 782
	задолженность по налогам и сборам	15204	20 571	26 292	17 809
	прочие кредиторы	15205	40 274	58 880	416 190
	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	-	-
	- авансы полученные	15207	19 159	33 204	329 799
	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	0	0	323 991
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	14 034
	Оценочные обязательства	1540	15 870	12 059	28 370
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	518 622	293 590	785 779
	БАЛАНС	1700	1 569 760	1 423 975	1 406 918

Руководитель


(подпись)

Филонич Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023г.

Организация **Акционерное общество специализированный застройщик**
"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **АО** / _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
46984154		
7530008329		
41.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	271 520	28 805
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	1 453	1 558
	выручка от продажи покупных товаров	21102	0	202
	выручка от продажи СМР	21103	38 095	3 762
	выручка от продажи готовой продукции	21104	223 156	10 823
	выручка от оказания услуг	21105	8 360	11 501
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21006	456	959
	Себестоимость продаж	2120	(169 161)	(36 458)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(266)	(326)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	0	(118)
	себестоимость от продажи СМР	21203	(24 978)	(18 334)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(141 996)	(5 621)
	себестоимость от оказания услуг	21205	(1 405)	(10 784)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(516)	(1 275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 359	(7 653)
	Коммерческие расходы	2210	0	(678)
	Управленческие расходы	2220	(14 739)	(13 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 620	(22 233)
	Проценты к получению	2320	598	3 728
	Проценты к уплате	2330	(7 775)	(3 794)
	Прочие доходы	2340	1 910	4 424
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией основных средств		1 667	
	доходы связанные с реализацией прочего имущества	23401	204	1 491
	Прочие расходы	2350	(6 207)	(7 198)
	в том числе:			
	расходы связанные с реализацией основных средств	23501	(128)	
	расходы связанные с реализацией прочего имущества	23502	(181)	(1 205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 146	(25 073)
	Налог на прибыль	2410	(15 431)	4 662
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 126)	0
	отложенный налог на прибыль	2412	1 695	4 662
	Прочее	2460	0	(7 218)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 715	(27 629)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Март 2023 г.	За Январь-Март 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 715	(27 629)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

28 Апреля 2023г.



Филонич Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества
за январь-март 2023 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского о баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	69 217	74 717
3. Незавершенное строительство	1190	6 838	6 208
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	80 935	79 250
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	1 061	948
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	17 490	21 461
7. Запасы	1210	874 684	920 986
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 810	41 786
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	113 200	239 725
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 428	128 981
11. Прочие оборотные активы	1260	85 312	55 698
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		1 423 975	1 569 760
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	403 647	255 153
	1420+1430+		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450	43 229	51 761
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	248 066
16. Кредиторская задолженность	1520	281 531	254 686
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>			
18. Резервы предстоящих расходов	1540	12 059	15 870
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	0	0
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		740 466	825 536
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого)			
21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		683 509	744 224

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.