

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2021 г.**

СВОД

Организация **Акционерное Общество Специализированный Застройщик  
"Региональное управление строительства"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

**АО**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
**672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

**ДА**  **НЕТ**

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3808176593**

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН/ОГРНИП

**1083808005412**

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды			
0710001			
Дата ( число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	46984154		
ИНН	7530008329		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1150	35 193	42 177	47 581
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	91 733	100 378	128 671
-	Финансовые вложения	1170	2 234	3 567	6 847
-	Отложенные налоговые активы	1180	38 280	33 493	29 835
-	Прочие внеоборотные активы	1190	337 644	271 395	422 484
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901	247 512	210 982	405 267
-	Итого по разделу I	1100	505 084	451 010	635 418
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	<b>Запасы</b>	1210	287 217	268 475	326 692
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	224 305	170 311	113 939
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	28 393	57 806	189 806
-	незавершенное производство	12103	32 373	37 251	18 260
-	прочие запасы и затраты	12104	2 146	3 107	4 687
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 457	10 529	20 486
-	Дебиторская задолженность всего	1230	111 638	156 172	253 231
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	1 810	2 934	21 338
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 810	2 934	21 338
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	109 828	153 238	231 893
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	39 007	75 329	148 625
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	453	12 625
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	-	96
-	- авансы выданные	12307	8 303	13 121	23 846
-	Финансовые вложения	1240	1 666	1 181	210
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 974	495 905	99 727
-	Прочие оборотные активы	1260	757 533	696 056	294 992
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	756 653	695 766	294 614
-	Итого по разделу II	1200	1 507 485	1 628 318	995 338
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 012 569	2 079 328	1 630 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	477 749	520 963	624 831
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
-	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>560 614</b>	<b>603 828</b>	<b>707 696</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 235	8 359	10 647
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	10 805	10 055	206 993
-	в т.ч.: - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	10 805	10 055	206 993
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	-	-	191 185
-	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>19 040</b>	<b>18 414</b>	<b>217 640</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	53 471	-	41 972
-	Кредиторская задолженность	1520	1 281 377	1 414 991	635 191
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	176 716	146 814	226 974
-	задолженность перед персоналом организации	15202	8 825	3 970	4 398
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 722	2 381	4 073
-	задолженность по налогам и сборам	15204	28 685	23 591	35 267
-	прочие кредиторы	15205	1 064 429	1 238 235	364 479
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	71	88
-	- авансы полученные	15207	916 090	1 071 878	265 981
-	из них,авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	905 790	1 016 283	187 261
-	Доходы будущих периодов	1530	35 821	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	15 661	14 242	16 670
-	Прочие обязательства	1550	46 585	27 853	11 587
-	задолженность перед заказчиками	15501	46 585	27 853	11 587
-	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 432 915</b>	<b>1 457 086</b>	<b>705 420</b>
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 012 569</b>	<b>2 079 328</b>	<b>1 630 756</b>



Филонич Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

## СВОД

Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

		Коды		
		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		30	09	2021
Форма по ОКУД		46984154		
по ОКПО		7530008329\753601001		
ИНН		41.2		
по ОКВЭД 2		12200		
по ОКФС / ОКФС		16		
по ОКЕИ		384		

Акционерное общество Специализированный Застройщик  
Организация "Региональное управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство

Организационно-правовая форма АО форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Сентябрь 2021 г.	За Январь — Сентябрь 2020 г.
-	<b>Выручка</b>	2110	615 568	690 152
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	4 310	3 667
-	выручка от продажи покупных товаров	21102	21 777	1 226
-	выручка от продажи СМР	21103	555 946	554 831
-	выручка от продажи готовой продукции	21104	23 942	118 724
-	выручка от оказания услуг	21105	6 704	6 168
-	выручка от оказания услуг автотранспорта,строительных машин и механизмов	21106	2 889	5 536
-	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	(600 707)	(635 124)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(1 359)	(1 854)
-	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(22 104)	(706)
-	себестоимость от продажи СМР	21203	(547 743)	(520 022)
-	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(20 369)	(98 914)
-	себестоимость от оказания услуг	21205	(6 793)	(5 942)
-	себестоимость от оказания услуг автотранспорта,строительных машин и механизмов	21206	(2 339)	(7 686)
-	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	14 861	55 028
-	Коммерческие расходы	2210	(1 523)	(4 560)
-	Управленческие расходы	2220	(41 563)	(42 874)
-	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	(28 225)	7 594
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	9993	9 644
-	Проценты к уплате	2330	(1222)	(1 014)
-	Прочие доходы	2340	22948	14 906
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	7735	8 917
-	Прочие расходы	2350	(50 841)	(100 015)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(6 398)	(16 932)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения итого</b>	2300/2	(47 347)	(68 885)
-	Налог на прибыль	2410	4 137	11 517
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
-	отложенный налог на прибыль	2412	4137	11 517
-	Прочее	2460	(4)	(27)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и	24601	(4)	(27)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(43 214)	(57 395)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Сентябрь 2021 г.	За Январь — Сентябрь 2020 г.
-	<b>СПРАВОЧНО</b>			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 214)	(57 395)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись) Филонич Сергей Александрович  
 (расшифровка подписи)

29 Октября 2021г.

**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества  
за январь-сентябрь 2021 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского о баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	42 177	35 193
3. Незавершенное строительство	1190	271 395	337 644
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 378	91 733
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	4 748	3 900
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	33 493	38 280
7. Запасы	1210	268 475	287 217
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 529	15 457
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	156 172	111 638
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 905	333 974
11. Прочие оборотные активы	1260	696 056	757 533
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-12. 11)</b>		<b>2 079 328</b>	<b>2 012 569</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1430+		
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1450	8 359	19 040
16. Кредиторская задолженность	1510	-	53 471
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	1520	1 425 046	1 281 377
18. Резервы предстоящих расходов			
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1540	14 242	15 661
20. <b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>	1550	<b>27 853</b>	<b>82 406</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого 21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>603 828</b>	<b>560 614</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<\*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.