

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Сентября 2020 г.

Свод

Акционерное общество специализированный застройщик "Региональное  
Организация управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности

АО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

**3808176593**

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН/ОГРНИП

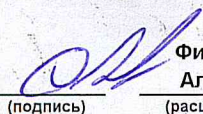
**1083808005412**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110			
-	Результаты исследований и разработок	1120			
-	Основные средства	1150	44 112	47 581	43 044
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 798	128 671	151 826
-	Финансовые вложения	1170	3 782	6 847	9 541
-	Отложенные налоговые активы	1180	39 225	29 835	24 869
-	Прочие внеоборотные активы	1190	296 808	422 484	311 564
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901	230 421	405 267	302 277
	Итого по разделу I	1100	488 725	635 418	540 844
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	303 347	326 692	431 653
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	178 131	113 939	83 302
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	87 140	189 806	328 242
-	незавершенное производство	12103	35 021	18 260	8 561
-	прочие запасы и и затраты	12104	3 055	4 687	11 548
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 146	20 486	27 491
	Дебиторская задолженность всего	1230	148 921	253 231	228 642
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	3 353	21 338	40 265
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 353	21 338	40 265
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	145 568	231 893	188 377
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	71 125	148 626	128 279
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	453	12 625	9 473
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	96	16 231
-	- авансы выданные	12307	17 237	23 846	9 822
-	Финансовые вложения	1240	1 348	210	1 105
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	484 995	99 727	40 622
-	Прочие оборотные активы	1260	582 669	294 992	94 356
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	582 423	294 614	93 711
-	Итого по разделу II	1200	1 532 426	995 338	823 869
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 021 151	1 630 756	1 364 713

Коды		
0710001		
30	09	2020
по ОКПО		
46984154		
ИНН		
7530008329		
по ОКВЭД 2		
41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		16
12200		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	567 436	624 831	682 770
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			(26129)
	Итого по разделу III	1300	650 301	707 696	765 635
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	-	-	36 749
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 520	10 647	10 147
-	Оценочные обязательства	1430			
-	Прочие обязательства	1450	755 138	206 993	68 221
-	в т.ч: - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	755 138	206 993	68 221
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	739 330	191 185	42 499
	Итого по разделу IV	1400	763 658	217 640	115 117
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	-	41 972	46 407
-	Кредиторская задолженность	1520	576 975	635 191	405 328
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	168 927	226 974	178 305
-	задолженность перед персоналом организации	15202	3 903	4 398	1 465
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 113	4 073	2 035
-	задолженность по налогам и сборам	15204	29 411	35 267	14 873
-	прочие кредиторы	15205	372 621	364 479	208 650
-	в т.ч.: - расчеты с инвесторами	15206	77	88	88
-	- авансы полученные	15207	246 211	265 981	111 870
-	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	180 690	187 261	102 474
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	15 557	16 670	18 863
-	Прочие обязательства	1550	14 660	11 587	13 363
-	задолженность перед заказчиками	15501	14 660	11 587	13 363
	Итого по разделу V	1500	607 192	705 420	483 961
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 021 151	1 630 756	1 364 713

Руководитель



**Филонич Сергей  
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Октября 2020 г.

