

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2020 г.**

Акционерное общество специализированный застройщик "Региональное
Организация управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности

АО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3808176593**

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН/ОГРНИП

1083808005412

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 06 2020

по ОКПО

46984154

ИНН

7530008329

по ОКВЭД 2

41.2

по ОКОПФ / ОКФС

12200

16

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110		-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
-	Основные средства	1150	45 715	47 581	43 044
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	108 332	128 671	151 826
-	Финансовые вложения	1170	5 422	6 847	9 541
-	Отложенные налоговые активы	1180	29 991	29 835	24 869
-	Прочие внеоборотные активы	1190	339 276	422 484	311 564
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901	267 103	405 267	302 277
	Итого по разделу I	1100	528 736	635 418	540 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	310 361	326 692	431 653
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	163 999	113 939	83 302
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	112 346	189 806	328 242
-	незавершенное производство	12103	30 513	18 260	8 561
-	прочие запасы и затраты	12104	3 503	4 687	11 548
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 794	20 486	27 491
	Дебиторская задолженность всего	1230	217 000	253 231	228 642
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	10 533	21 338	40 265
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 533	21 338	40 265
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	206 467	231 893	188 377
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	121 580	148 626	128 279
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	653	12 625	9 473
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	96	16 231
-	- авансы выданные	12307	23 447	23 846	9 822
-	Финансовые вложения	1240	95	210	1 105
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412 898	99 727	40 622
-	Прочие оборотные активы	1260	420 462	294 992	94 356
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	420 176	294 614	93 711
-	Итого по разделу II	1200	1 374 610	995 338	823 869
-	БАЛАНС	1600	1 903 346	1 630 756	1 364 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609 870	624 831	682 770
-	в т.ч. непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			(26129)
	Итого по разделу III	1300	692 735	707 696	765 635
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	36 749
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 395	10 647	10 147
-	Оценочные обязательства	1430			
-	Прочие обязательства	1450	624 049	206 993	68 221
-	в т.ч. - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	624 049	206 993	68 221
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	608 241	191 185	42 499
	Итого по разделу IV	1400	632 444	217 640	115 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	19 718	41 972	46 407
-	Кредиторская задолженность	1520	526 057	635 191	405 328
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	157 848	226 974	178 305
-	задолженность перед персоналом организации	15202	3 741	4 398	1 465
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 366	4 073	2 035
-	задолженность по налогам и сборам	15204	24 966	35 267	14 873
-	прочие кредиторы	15205	337 136	364 479	208 650
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	77	88	88
-	- авансы полученные	15207	235 670	265 981	111 870
-	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	165 710	187 261	102 474
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	14 567	16 670	18 863
-	Прочие обязательства	1550	17 825	11 587	13 363
-	задолженность перед заказчиками	15501	17 825	11 587	13 363
	Итого по разделу V	1500	578 167	705 420	483 961
	БАЛАНС	1700	1 903 346	1 630 756	1 364 713

Руководитель

(подпись)

**Филонич Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)



29 Июля 2020 г.

СВОД

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация "Акционерное общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"	по ОКПО		
	46984154		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
	7530008329\753601001		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		
Строительство	41.2		
Организационно-правовая форма	по ОКОПФ / ОКФС		
форма собственности	12200	16	
АО	по ОКЕИ		
	384		

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Июнь 2020 г.	За Январь — Июнь 2019 г.
-	Выручка	2110	449 720	304 576
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	2 441	3 143
-	выручка от продажи покупных товаров	21102	54	4 642
-	выручка от продажи СМР	21103	361 035	159 399
-	выручка от продажи готовой продукции	21104	76 147	132 702
-	выручка от оказания услуг	21105	6 168	1 433
	выручка от оказания услуг автотранспорта,строительных машин и механизмов	21106	3 875	3 257
-	Себестоимость продаж	2120	(420 323)	(283 575)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(1 238)	(1 891)
-	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(36)	(4 594)
-	себестоимость от продажи СМР	21203	(342 873)	(158 872)
-	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(63 842)	(113 099)
-	себестоимость от оказания услуг	21205	(5 942)	(1 025)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта,строительных машин и механизмов	21206	(6 392)	(4 094)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 397	21 001
-	Коммерческие расходы	2210	(3 488)	(7 051)
-	Управленческие расходы	2220	(30 290)	(27 997)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 381)	(14 047)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	6 427	2 224
-	Проценты к уплате	2330	(945)	(3 146)
-	Прочие доходы	2340	6665	24 800
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	4391	22 872
-	Прочие расходы	2350	(25 108)	(44 385)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(16 389)	(9 053)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения итого	2300/2	(17 342)	(34 554)
-	Налог на прибыль	2410	2 408	1 702
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
-	отложенный налог на прибыль	2412	2 408	1 702
-	Прочее	2460	(27)	(43)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 961)	(32 895)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Июнь 2020 г.	За Январь — Июнь 2019 г.
-	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 961)	(32 895)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

30 Июля 2020 г.

