

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000146 от 06.03.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г.
Благовещенска Амурской области III очередь**

Дата первичного размещения: 03.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Политехническая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 144
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (416) 277-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: open232kv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.chayka28.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аругюнян
	1.5.2	Имя: Арту́р
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОДРУЖЕСТВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2801202330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801202330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142801009999
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аругюнян
	3.3.2	Имя: Аргур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 87,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-012-957 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280105526189

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Приходько
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280119387104
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аругюнян
	3.4.2	Имя: Аргур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-012-957 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280105526189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 87,5% уставного капитала

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Приходько
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-421-401 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280119387104
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 12,5% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Амурской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2801138413
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 741,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 863,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области III очередь
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: кв-л

	9.2.6	Наименование населенного пункта: 232
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 10
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 154,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 639,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 138,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 778,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕРИДИАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801161116
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АмурГИСИз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАДИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801161116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-1-007484-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ФОРМАТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716854091
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-2-008345-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ФОРМАТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716854091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-01-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-01-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-01-10-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-01-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/11/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/11/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:010232:567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 447,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:010232:568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 267,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:010232:563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 416,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 217
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 202 м2.В осях 8/21 и А-Н/1 в уровне первого и второго этажа расположен двухуровневый двор, на первом этаже которого расположена открытая гостевая автостоянка, на втором этаже детская игровая площадка.Вторая площадка расположена с северо-восточной стороны дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 536 м2, расположена в осях 8/21 и А-Н/1 в уровне второго этажа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадь 11 м2, три контейнера, с юго-восточной стороны от входа в дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 288,71 м2-площадки, 715 м2-кровля, 406 м2-экопарковок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечено благоустройство участка, безопасное для МГН всех групп;-Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание;-Обеспечена доступность входов в жилую часть и во встроенные нежилые помещения;-Обеспечивается доступность мест общего пользования и нежилых помещений без конкретной технологии на первом этаже;-Рабочие места для МГН согласно заданию на проектирование, не предусматриваются;-В жилой части обеспечивается доступность МГН до дверей квартир;-В автостоянке выделены места для транспорта инвалидов в соответствии с заданием на проектирование;-На приобъектной стоянке выделено не менее 10% для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется освещение дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В осях 8/21 и А-Н/1 в уровне первого и второго этажа расположен двухуровневый двор, на первом этаже которого расположена открытая гостевая автостоянка, на втором этаже детская игровая площадка. На 2-м этаже размещена рекреация, имеющая выходы на детскую игровую площадку двухуровневого двора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-14214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 165,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-10773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 800 456,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-10774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 563 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X05AG000049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 258 362,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской сервисно-торговый комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801011625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 205
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
205	Квартира	2	1	44.11	2	24.84	4.00
206	Квартира	2	1	63.95	2	41.00	4.00
207	Квартира	2	1	50.25	2	30.79	4.00
208	Квартира	2	1	32.49	1	16.10	4.00
209	Квартира	2	1	28.02	1	13.45	4.00
210	Квартира	2	1	25.66	1	12.12	4.00
211	Квартира	2	1	23.35	1	11.07	4.00
212	Квартира	2	1	49.51	2	28.43	4.00
301	Квартира	3	1	64.43	3	42.18	2.80

302	Квартира	3	1	25.00	1	12.91	2.80
303	Квартира	3	1	28.83	1	13.04	2.80
304	Квартира	3	1	32.24	1	16.33	2.80
305	Квартира	3	1	23.87	1	12.46	2.80
306	Квартира	3	1	23.87	1	12.47	2.80
307	Квартира	3	1	63.72	3	33.91	2.80
308	Квартира	3	1	44.11	2	24.84	2.80
309	Квартира	3	1	63.95	2	41.00	2.80
310	Квартира	3	1	50.25	2	30.79	2.80
311	Квартира	3	1	32.49	1	16.10	2.80
312	Квартира	3	1	28.02	1	13.45	2.80
313	Квартира	3	1	25.66	1	12.12	2.80
314	Квартира	3	1	23.35	1	11.07	2.80
315	Квартира	3	1	49.54	2	28.43	2.80
401	Квартира	4	1	64.43	3	42.18	2.80
402	Квартира	4	1	25.00	1	12.91	2.80
403	Квартира	4	1	28.83	1	13.04	2.80
404	Квартира	4	1	32.24	1	16.33	2.80
405	Квартира	4	1	23.87	1	12.46	2.80
406	Квартира	4	1	23.87	1	12.47	2.80
407	Квартира	4	1	63.72	3	33.91	2.80
408	Квартира	4	1	44.11	2	24.84	2.80
409	Квартира	4	1	63.95	2	41.00	2.80
410	Квартира	4	1	50.25	2	30.79	2.80
411	Квартира	4	1	32.49	1	16.10	2.80
412	Квартира	4	1	28.02	1	13.45	2.80
413	Квартира	4	1	25.66	1	12.12	2.80
414	Квартира	4	1	23.35	1	11.07	2.80
415	Квартира	4	1	49.54	2	28.43	2.80
501	Квартира	5	1	64.43	3	42.18	2.80
502	Квартира	5	1	25.00	1	12.91	2.80
503	Квартира	5	1	28.83	1	13.04	2.80
504	Квартира	5	1	32.24	1	16.33	2.80
505	Квартира	5	1	23.87	1	12.46	2.80
506	Квартира	5	1	23.87	1	12.47	2.80
507	Квартира	5	1	63.72	3	33.91	2.80
508	Квартира	5	1	44.11	2	24.84	2.80
509	Квартира	5	1	63.95	2	41.00	2.80
510	Квартира	5	1	50.25	2	30.79	2.80
511	Квартира	5	1	32.49	1	16.10	2.80
512	Квартира	5	1	28.02	1	13.45	2.80
513	Квартира	5	1	25.66	1	12.12	2.80
514	Квартира	5	1	23.35	1	11.07	2.80
515	Квартира	5	1	49.54	2	28.43	2.80
601	Квартира	6	1	64.43	3	42.18	2.80
602	Квартира	6	1	25.00	1	12.91	2.80

603	Квартира	6	1	28.83	1	13.04	2.80
604	Квартира	6	1	32.24	1	16.33	2.80
605	Квартира	6	1	23.87	1	12.46	2.80
606	Квартира	6	1	23.87	1	12.47	2.80
607	Квартира	6	1	63.72	3	33.91	2.80
608	Квартира	6	1	44.11	2	24.84	2.80
609	Квартира	6	1	63.95	2	41.00	2.80
610	Квартира	6	1	50.25	2	30.79	2.80
611	Квартира	6	1	32.49	1	16.10	2.80
612	Квартира	6	1	28.02	1	13.45	2.80
613	Квартира	6	1	25.66	1	12.12	2.80
614	Квартира	6	1	23.35	1	11.07	2.80
615	Квартира	6	1	49.54	2	28.43	2.80
701	Квартира	7	1	64.43	3	42.18	2.80
702	Квартира	7	1	25.00	1	12.91	2.80
703	Квартира	7	1	28.83	1	13.04	2.80
704	Квартира	7	1	32.24	1	16.33	2.80
705	Квартира	7	1	23.87	1	12.46	2.80
706	Квартира	7	1	23.87	1	12.47	2.80
707	Квартира	7	1	63.72	3	33.91	2.80
708	Квартира	7	1	44.11	2	24.84	2.80
709	Квартира	7	1	63.95	2	41.00	2.80
710	Квартира	7	1	50.25	2	30.79	2.80
711	Квартира	7	1	32.49	1	16.10	2.80
712	Квартира	7	1	28.02	1	13.45	2.80
713	Квартира	7	1	25.66	1	12.12	2.80
714	Квартира	7	1	23.35	1	11.07	2.80
715	Квартира	7	1	49.54	2	28.43	2.80
801	Квартира	8	1	64.43	3	42.18	2.80
802	Квартира	8	1	25.00	1	12.91	2.80
803	Квартира	8	1	28.83	1	13.04	2.80
804	Квартира	8	1	32.24	1	16.33	2.80
805	Квартира	8	1	23.87	1	12.46	2.80
806	Квартира	8	1	23.87	1	12.47	2.80
807	Квартира	8	1	63.72	3	33.91	2.80
808	Квартира	8	1	44.11	2	24.84	2.80
809	Квартира	8	1	63.95	2	41.00	2.80
810	Квартира	8	1	50.25	2	30.79	2.80
811	Квартира	8	1	32.49	1	16.10	2.80
812	Квартира	8	1	28.02	1	13.45	2.80
813	Квартира	8	1	25.66	1	12.12	2.80
814	Квартира	8	1	23.35	1	11.07	2.80
815	Квартира	8	1	49.54	2	28.43	2.80
901	Квартира	9	1	64.43	3	42.18	2.80
902	Квартира	9	1	25.00	1	12.91	2.80
903	Квартира	9	1	28.83	1	13.04	2.80

904	Квартира	9	1	32.24	1	16.33	2.80
905	Квартира	9	1	23.87	1	12.46	2.80
906	Квартира	9	1	23.87	1	12.47	2.80
907	Квартира	9	1	63.72	3	33.91	2.80
908	Квартира	9	1	44.11	2	24.84	2.80
909	Квартира	9	1	63.95	2	41.00	2.80
910	Квартира	9	1	50.25	2	30.79	2.80
911	Квартира	9	1	32.49	1	16.10	2.80
912	Квартира	9	1	28.02	1	13.45	2.80
913	Квартира	9	1	25.66	1	12.12	2.80
914	Квартира	9	1	23.35	1	11.07	2.80
915	Квартира	9	1	49.54	2	28.43	2.80
1001	Квартира	10	1	64.43	3	42.18	2.80
1002	Квартира	10	1	25.00	1	12.91	2.80
1003	Квартира	10	1	28.83	1	13.04	2.80
1004	Квартира	10	1	32.24	1	16.33	2.80
1005	Квартира	10	1	23.87	1	12.46	2.80
1006	Квартира	10	1	23.87	1	12.47	2.80
1007	Квартира	10	1	63.72	3	33.91	2.80
1008	Квартира	10	1	44.11	2	24.84	2.80
1009	Квартира	10	1	63.95	2	41.00	2.80
1010	Квартира	10	1	50.25	2	30.79	2.80
1011	Квартира	10	1	32.49	1	16.10	2.80
1012	Квартира	10	1	28.02	1	13.45	2.80
1013	Квартира	10	1	25.66	1	12.12	2.80
1014	Квартира	10	1	23.35	1	11.07	2.80
1015	Квартира	10	1	49.54	2	28.43	2.80
1101	Квартира	11	1	64.43	3	42.18	2.80
1102	Квартира	11	1	25.00	1	12.91	2.80
1103	Квартира	11	1	28.83	1	13.04	2.80
1104	Квартира	11	1	32.24	1	16.33	2.80
1105	Квартира	11	1	23.87	1	12.46	2.80
1106	Квартира	11	1	23.87	1	12.47	2.80
1107	Квартира	11	1	63.72	3	33.91	2.80
1108	Квартира	11	1	44.11	2	24.84	2.80
1109	Квартира	11	1	63.95	2	41.00	2.80
1110	Квартира	11	1	50.25	2	30.79	2.80
1111	Квартира	11	1	32.49	1	16.10	2.80
1112	Квартира	11	1	28.02	1	13.45	2.80
1113	Квартира	11	1	25.66	1	12.12	2.80
1114	Квартира	11	1	23.35	1	11.07	2.80
1115	Квартира	11	1	49.54	2	28.43	2.80
1201	Квартира	12	1	64.43	3	42.18	2.80
1202	Квартира	12	1	25.00	1	12.91	2.80
1203	Квартира	12	1	28.83	1	13.04	2.80
1204	Квартира	12	1	32.24	1	16.33	2.80

1205	Квартира	12	1	23.87	1	12.46	2.80
1206	Квартира	12	1	23.87	1	12.47	2.80
1207	Квартира	12	1	63.72	3	33.91	2.80
1208	Квартира	12	1	44.11	2	24.84	2.80
1209	Квартира	12	1	63.95	2	41.00	2.80
1210	Квартира	12	1	50.25	2	30.79	2.80
1211	Квартира	12	1	32.49	1	16.10	2.80
1212	Квартира	12	1	28.02	1	13.45	2.80
1213	Квартира	12	1	25.66	1	12.12	2.80
1214	Квартира	12	1	23.35	1	11.07	2.80
1215	Квартира	12	1	49.54	2	28.43	2.80
1301	Квартира	13	1	64.43	3	42.18	2.80
1302	Квартира	13	1	25.00	1	12.91	2.80
1303	Квартира	13	1	28.83	1	13.04	2.80
1304	Квартира	13	1	32.24	1	16.33	2.80
1305	Квартира	13	1	23.87	1	12.46	2.80
1306	Квартира	13	1	23.87	1	12.47	2.80
1307	Квартира	13	1	63.72	3	33.91	2.80
1308	Квартира	13	1	44.11	2	24.84	2.80
1309	Квартира	13	1	63.95	2	41.00	2.80
1310	Квартира	13	1	50.25	2	30.79	2.80
1311	Квартира	13	1	32.49	1	16.10	2.80
1312	Квартира	13	1	28.02	1	13.45	2.80
1313	Квартира	13	1	25.66	1	12.12	2.80
1314	Квартира	13	1	23.35	1	11.07	2.80
1315	Квартира	13	1	49.54	2	28.43	2.80
1401	Квартира	14	1	64.43	3	42.18	2.80
1402	Квартира	14	1	25.00	1	12.91	2.80
1403	Квартира	14	1	28.83	1	13.04	2.80
1404	Квартира	14	1	32.24	1	16.33	2.80
1405	Квартира	14	1	23.87	1	12.46	2.80
1406	Квартира	14	1	23.87	1	12.47	2.80
1407	Квартира	14	1	63.72	3	33.91	2.80
1408	Квартира	14	1	44.11	2	24.84	2.80
1409	Квартира	14	1	63.95	2	41.00	2.80
1410	Квартира	14	1	50.25	2	30.79	2.80
1411	Квартира	14	1	32.49	1	16.10	2.80
1412	Квартира	14	1	28.02	1	13.45	2.80
1413	Квартира	14	1	25.66	1	12.12	2.80
1414	Квартира	14	1	23.35	1	11.07	2.80
1415	Квартира	14	1	49.54	2	28.43	2.80
1501	Квартира	15	1	64.43	3	42.18	2.80
1502	Квартира	15	1	25.00	1	12.91	2.80
1503	Квартира	15	1	28.83	1	13.04	2.80
1504	Квартира	15	1	32.24	1	16.33	2.80
1505	Квартира	15	1	23.87	1	12.46	2.80

1506	Квартира	15	1	23.87	1	12.47	2.80
1507	Квартира	15	1	63.72	3	33.91	2.80
1508	Квартира	15	1	44.11	2	24.84	2.80
1509	Квартира	15	1	81.23	3	44.71	2.80
1510	Квартира	15	1	31.56	1	14.53	2.80
1511	Квартира	15	1	32.49	1	16.10	2.80
1512	Квартира	15	1	28.02	1	13.45	2.80
1513	Квартира	15	1	25.66	1	12.12	2.80
1514	Квартира	15	1	23.35	1	11.07	2.80
1515	Квартира	15	1	49.54	2	28.43	2.80
1601	Квартира	16	1	64.43	3	42.18	2.80
1602	Квартира	16	1	25.00	1	12.91	2.80
1603	Квартира	16	1	28.83	1	13.04	2.80
1604	Квартира	16	1	32.24	1	16.33	2.80
1605	Квартира	16	1	23.87	1	12.46	2.80
1606	Квартира	16	1	23.87	1	12.47	2.80
1607	Квартира	16	1	63.72	3	33.91	2.80
1608	Квартира	16	1	44.11	2	24.84	2.80
1609	Квартира	16	1	63.95	2	41.00	2.80
1610	Квартира	16	1	50.25	2	30.79	2.80
1611	Квартира	16	1	32.49	1	16.10	2.80
1612	Квартира	16	1	28.02	1	13.45	2.80
1613	Квартира	16	1	25.66	1	12.12	2.80
1614	Квартира	16	1	23.35	1	11.07	2.80
1615	Квартира	16	1	49.54	2	28.43	2.80
1701	Квартира	17	1	64.43	3	42.18	2.80
1702	Квартира	17	1	25.00	1	12.91	2.80
1703	Квартира	17	1	28.83	1	13.04	2.80
1704	Квартира	17	1	32.24	1	16.33	2.80
1705	Квартира	17	1	23.87	1	12.46	2.80
1706	Квартира	17	1	23.87	1	12.47	2.80
1707	Квартира	17	1	63.72	3	33.91	2.80
1708	Квартира	17	1	44.11	2	24.84	2.80
1709	Квартира	17	1	63.95	2	41.00	2.80
1710	Квартира	17	1	50.25	2	30.79	2.80
1711	Квартира	17	1	32.49	1	16.10	2.80
1712	Квартира	17	1	28.02	1	13.45	2.80
1713	Квартира	17	1	25.66	1	12.12	2.80
1714	Квартира	17	1	23.35	1	11.07	2.80
1715	Квартира	17	1	49.54	2	28.43	2.80
1801	Квартира	18	1	64.43	3	42.18	2.80
1802	Квартира	18	1	25.00	1	12.91	2.80
1803	Квартира	18	1	28.83	1	13.04	2.80
1804	Квартира	18	1	32.24	1	16.33	2.80
1805	Квартира	18	1	23.87	1	12.46	2.80
1806	Квартира	18	1	23.87	1	12.47	2.80

1807	Квартира	18	1	63.72	3	33.91	2.80
1808	Квартира	18	1	44.11	2	24.84	2.80
1809	Квартира	18	1	63.95	2	41.00	2.80
1810	Квартира	18	1	50.25	2	30.79	2.80
1811	Квартира	18	1	32.49	1	16.10	2.80
1812	Квартира	18	1	28.02	1	13.45	2.80
1813	Квартира	18	1	25.66	1	12.12	2.80
1814	Квартира	18	1	23.35	1	11.07	2.80
1815	Квартира	18	1	49.54	2	28.43	2.80
1901	Квартира	19	1	64.43	3	42.18	2.80
1902	Квартира	19	1	25.00	1	12.91	2.80
1903	Квартира	19	1	28.83	1	13.04	2.80
1904	Квартира	19	1	32.24	1	16.33	2.80
1905	Квартира	19	1	23.87	1	12.46	2.80
1906	Квартира	19	1	23.87	1	12.47	2.80
1907	Квартира на двух и более этажах	19	1	128.14	4	71.73	2.80
1908	Квартира	19	1	44.11	2	24.84	2.80
1909	Квартира	19	1	63.95	2	41.00	2.80
1910	Квартира	19	1	50.25	2	30.79	2.80
1911	Квартира	19	1	32.49	1	16.10	2.80
1912	Квартира	19	1	28.02	1	13.45	2.80
1913	Квартира	19	1	25.66	1	12.12	2.80
1914	Квартира	19	1	23.35	1	11.07	2.80
1915	Квартира	19	1	49.54	2	28.43	2.80
2001	Квартира	20	1	64.43	3	42.18	2.80
2002	Квартира	20	1	25.00	1	12.91	2.80
2003	Квартира	20	1	28.83	1	13.04	2.80
2004	Квартира	20	1	32.24	1	16.33	2.80
2005	Квартира	20	1	23.87	1	12.46	2.80
2006	Квартира	20	1	23.87	1	12.47	2.80
2008	Квартира	20	1	44.11	2	24.84	2.80
2009	Квартира	20	1	63.95	2	41.00	2.80
2010	Квартира	20	1	50.25	2	30.79	2.80
2011	Квартира	20	1	32.49	1	16.10	2.80
2012	Квартира	20	1	28.02	1	13.45	2.80
2013	Квартира	20	1	25.66	1	12.12	2.80
2014	Квартира	20	1	23.35	1	11.07	2.80
2015	Квартира	20	1	49.54	2	28.43	2.80
2101	Квартира	21	1	64.43	3	42.18	2.80
2102	Квартира	21	1	25.00	1	12.91	2.80
2103	Квартира	21	1	28.83	1	13.04	2.80
2104	Квартира	21	1	32.24	1	16.33	2.80
2105	Квартира	21	1	23.87	1	12.46	2.80
2106	Квартира	21	1	23.87	1	12.47	2.80
2107	Квартира	21	1	63.72	3	33.91	2.80

2108	Квартира	21	1	44.11	2	24.84	2.80
2109	Квартира	21	1	63.95	2	41.00	2.80
2110	Квартира	21	1	50.25	2	30.79	2.80
2111	Квартира	21	1	32.49	1	16.10	2.80
2112	Квартира	21	1	28.02	1	13.45	2.80
2113	Квартира	21	1	25.66	1	12.12	2.80
2114	Квартира	21	1	23.35	1	11.07	2.80
2115	Квартира	21	1	49.54	2	28.43	2.80
2201	Квартира	22	1	64.43	3	42.18	2.80
2202	Квартира	22	1	25.00	1	12.91	2.80
2203	Квартира	22	1	28.83	1	13.04	2.80
2204	Квартира	22	1	32.24	1	16.33	2.80
2205	Квартира	22	1	23.87	1	12.46	2.80
2206	Квартира	22	1	23.87	1	12.47	2.80
2207	Квартира	22	1	94.75	3	59.28	2.80
2209	Квартира	22	1	63.95	2	41.00	2.80
2210	Квартира	22	1	50.25	2	30.79	2.80
2211	Квартира	22	1	32.49	1	16.10	2.80
2212	Квартира	22	1	28.02	1	13.45	2.80
2213	Квартира	22	1	25.66	1	12.12	2.80
2214	Квартира	22	1	23.35	1	11.07	2.80
2215	Квартира	22	1	49.54	2	28.43	2.80
2301	Квартира	23	1	64.48	3	42.18	2.80
2302	Квартира	23	1	55.51	2	28.57	2.80
2303	Квартира	23	1	32.24	1	16.33	2.80
2304	Квартира	23	1	46.98	2	22.93	2.80
2305	Квартира	23	1	63.72	3	33.91	2.80
2306	Квартира	23	1	44.11	2	24.84	2.80
2307	Квартира	23	1	63.95	2	41.00	2.80
2308	Квартира	23	1	47.59	2	28.16	2.80
2309	Квартира	23	1	32.49	1	16.10	2.80
2310	Квартира	23	1	55.36	2	28.93	2.80
2311	Квартира	23	1	23.35	1	11.07	2.80
2312	Квартира	23	1	49.54	2	28.43	2.80
2401	Квартира на двух и более этажах	24	1	135.18	3	90.96	2.80
2402	Квартира на двух и более этажах	24	1	115.31	1	75.81	2.80
2403	Квартира	24	1	32.05	1	16.17	2.80
2404	Квартира на двух и более этажах	24	1	102.77	1	85.27	2.80
2405	Квартира на двух и более этажах	24	1	132.90	3	82.77	2.80

2406	Квартира на двух и более этажах	24	1	94.53	1	74.08	2.80
2407	Квартира на двух и более этажах	24	1	130.74	2	79.00	2.80
2408	Квартира на двух и более этажах	24	1	106.92	1	80.41	2.80
2409	Квартира	24	1	32.56	1	16.10	2.80
2410	Квартира на двух и более этажах	24	1	115.69	1	75.10	2.80
2411	Квартира на двух и более этажах	24	1	171.44	1	103.12	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	389.95	Офисное помещение	389.95	4.00
1.2	Нежилое помещение	1	1	57.97	Экспозиционный зал	57.97	4.00
1.3	Нежилое помещение	1	1	58.11	Экспозиционный зал	58.11	4.00
1.4	Нежилое помещение	1	1	71.29	Экспозиционный зал	71.29	4.00
1.5	Нежилое помещение	1	1	110.14	Экспозиционный зал	110.14	4.00
09	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
010	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
011	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
012	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
013	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
014	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
015	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
016	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
017	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
018	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
019	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
020	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
022	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
023	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
024	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
025	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
026	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	

073	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
074	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
075	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
076	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
077	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
082	Кладовая	0	1	2.35	Кладовая	2.35	
083	Кладовая	0	1	2.40	Кладовая	2.40	
084	Кладовая	0	1	4.18	Кладовая	4.18	
085	Кладовая	0	1	4.18	Кладовая	4.18	
086	Кладовая	0	1	4.18	Кладовая	4.18	
087	Кладовая	0	1	4.44	Кладовая	4.44	
1	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
2	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
3	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
4	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
5	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
6	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
7	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
8	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
9	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
10	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
11	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
12	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
13	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
14	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
15	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
16	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
17	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
18	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
19	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	

20	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
21	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
22	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
23	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
24	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
25	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
26	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
27	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
28	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
29	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
30	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
31	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
32	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
33	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
34	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
35	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
36	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
37	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
38	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
39	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
40	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
41	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
42	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
43	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
44	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	

45	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
46	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
47	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
48	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
49	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
50	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
51	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
52	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
53	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
54	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
55	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
56	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
57	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
58	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
59	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
60	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
61	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
62	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
63	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
64	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
65	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
66	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
67	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
68	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
69	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	

70	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
71	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
72	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
73	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
74	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
75	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
76	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
77	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
78	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
79	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
80	Машино-место	0	1	14.31	Машино-место	14.31	
088	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
089	Кладовая	2	1	2.50	Кладовая	2.50	
090	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
091	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
092	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
093	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.50	
094	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
095	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.50	
096	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
097	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.50	
098	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
099	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.50	
100	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
101	Кладовая	8	1	2.50	Кладовая	2.50	
102	Кладовая	9	1	2.50	Кладовая	2.50	
103	Кладовая	9	1	2.50	Кладовая	2.50	
104	Кладовая	10	1	2.50	Кладовая	2.50	
105	Кладовая	10	1	2.50	Кладовая	2.50	
106	Кладовая	11	1	2.50	Кладовая	2.50	
107	Кладовая	11	1	2.50	Кладовая	2.50	
108	Кладовая	12	1	2.50	Кладовая	2.50	
109	Кладовая	12	1	2.50	Кладовая	2.50	
110	Кладовая	13	1	2.50	Кладовая	2.50	
111	Кладовая	13	1	2.50	Кладовая	2.50	
112	Кладовая	14	1	2.50	Кладовая	2.50	
113	Кладовая	14	1	2.50	Кладовая	2.50	

114	Кладовая	15	1	2.50	Кладовая	2.50	
115	Кладовая	15	1	2.50	Кладовая	2.50	
116	Кладовая	16	1	2.50	Кладовая	2.50	
117	Кладовая	16	1	2.50	Кладовая	2.50	
118	Кладовая	17	1	2.50	Кладовая	2.50	
119	Кладовая	17	1	2.50	Кладовая	2.50	
120	Кладовая	18	1	2.50	Кладовая	2.50	
121	Кладовая	18	1	2.50	Кладовая	2.50	
122	Кладовая	19	1	2.50	Кладовая	2.50	
123	Кладовая	19	1	2.50	Кладовая	2.50	
124	Кладовая	20	1	2.50	Кладовая	2.50	
125	Кладовая	20	1	2.50	Кладовая	2.50	
126	Кладовая	21	1	2.50	Кладовая	2.50	
127	Кладовая	21	1	2.50	Кладовая	2.50	
128	Кладовая	22	1	2.50	Кладовая	2.50	
129	Кладовая	22	1	2.50	Кладовая	2.50	
130	Кладовая	23	1	2.50	Кладовая	2.50	
131	Кладовая	23	1	2.50	Кладовая	2.50	
132	Кладовая	24	1	2.50	Кладовая	2.50	
133	Кладовая	24	1	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	9.16
2	Коридор	Подвал	Общественное	246.65
3	Техническое помещение	Подвал	Техническое	87.88
4	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	62.17
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	5.34
6	Тамбур	Подвал	Общественное	25.13
7	Помещение для уборочной техники	Подвал	Техническое	4.77
8	Площадка для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента и контейнеров-мусоросборников	Подвал	Техническое	7.70
9	Проезды в паркинге	Подвал (паркинг)	Общественное	559.8
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.51
11	Холл	1 этаж	Общественное	120.18
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	11.74
13	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	8.11
14	Кладовая	1 этаж	Техническое	6.05
15	Санузел	1 этаж	Общественное	3.20

16	Санузел	1 этаж	Общественное	2.42
17	Санузел	1 этаж	Общественное	1.57
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	54.96
19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.98
20	Коридор	1 этаж	Общественное	19.72
21	Балкон	2 этаж	Общественное	5.06
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.26
23	Коридор	2 этаж	Общественное	64.55
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.98
25	Рекреация	2 этаж	Общественное	113.90
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	20.00
27	Терраса	2 этаж	Общественное	224.46
28	Детская площадка	2 этаж	Общественное	767.94
29	Коридор	3-22 этаж	Общественное	1581.60
30	Лифтовой холл	3-22 этаж	Общественное	359.60
31	Лестничная клетка	3-22 этаж	Общественное	365.20
32	Балкон	3-22 этаж	Общественное	100.80
33	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	18.26
34	Коридор	23 этаж	Общественное	79.11
35	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.98
36	Балкон	23 этаж	Общественное	5.06
37	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	18.26
38	Коридор	24 этаж	Общественное	72.08
39	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	17.98
41	Балкон	24 этаж	Общественное	5.06
42	Коридор	Технический этаж	Общественное	72.07
43	Теплый чердак	Технический этаж	Техническое	71.48
44	Балкон	Технический этаж	Общественное	5.14
45	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	18.26
47	Коридор	Кровля	Техническое	33.92
48	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	17.99
49	Техническое помещение	Кровля	Техническое	23.11
50	Балкон	Кровля	Техническое	5.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	литер 10	лифт 4 шт	вертикальный транспорт	
	подземная и надземная части, литер 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
	подземная и надземная части, литер 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	

подземная и надземная части, литер 10	Система водоотведения	Водоотведение
подземная и надземная части, литер 10	Система отопления	Отопление
1 этаж, литер 10	ВРУ1	Электроснабжение
1 этаж, литер 10	ВРУ2	Электроснабжение
подземная и надземная части, литер 10	Система вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление
подземная и надземная части, литер 10	Пожарная сигнализация	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 556 909 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:010232:567,28:01:010232:568,28:01:010232:563
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903000009155
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 436 909 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 561 780 292,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 875 128 707,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 342,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 99,13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 611,09 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 021 050 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 200 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство 3 очереди осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Условия: собственный капитал и субординированные займы учредителей (участников) Заемщика не менее 7,7% (не менее 120000000 руб.). Заемные средства не более 92,3% (не более 1436909000 руб.). Кредитуемые площади: кв.м. 13080,67 Количество (квартир/машиномест/помещений) 313/80/79
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2023	15.2	Изменилась нумерация квартир
2	06.04.2023	17.2.2	изменилась Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
3	04.05.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
4	04.05.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
5	04.05.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
6	06.06.2023	17.2.2	изменилась Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
7	06.06.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
8	06.06.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
9	06.06.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
10	03.07.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
11	03.07.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
12	03.07.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
13	21.07.2023	п.19.6	добавлена информация о целевом кредите
14	24.07.2023	п.18	изменена планируемая стоимость строительства
15	08.08.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
16	08.08.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
17	08.08.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
18	08.08.2023	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
19	08.08.2023	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
20	05.09.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
21	05.09.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
22	05.09.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
23	05.09.2023	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату

24	05.09.2023	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
25	09.10.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
26	09.10.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена суммарная площадь по ДДУ
27	09.10.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
28	09.10.2023	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
29	09.10.2023	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
30	09.11.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
31	09.11.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена суммарная площадь по ДДУ
32	09.11.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
33	09.11.2023	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
34	09.11.2023	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
35	22.11.2023	п.15	изменена площадь нежилых помещений
36	08.12.2023	п.11.1	новое разрешение на строительство
37	08.12.2023	п.15.2	изменилось количество и площадь жилых помещений
38	08.12.2023	п.15.3	изменилось количество и площадь нежилых помещений
39	08.12.2023	п.16.1	изменилась площадь помещений общего назначения
40	08.12.2023	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
41	08.12.2023	п. 19.7.2.1.1.1	внесена суммарная площадь по ДДУ
42	08.12.2023	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
43	08.12.2023	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
44	08.12.2023	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
45	11.12.2023	п.11.1	новое разрешение на строительство, внесение изменений
46	05.01.2024	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
47	05.01.2024	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
48	05.01.2024	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
49	05.01.2024	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
50	05.01.2024	п. 19.7.2.1.1.1	внесена суммарная площадь по ДДУ
51	07.02.2024	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
52	07.02.2024	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
53	07.02.2024	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
54	07.02.2024	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
55	07.02.2024	п. 19.7.2.1.1.1	внесена суммарная площадь по ДДУ

06.03.2024	п. 19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
06.03.2024	п. 19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
06.03.2024	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
06.03.2024	п. 19.7.2.1.1.1	внесена суммарная площадь по ДДУ
06.03.2024	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

625813363034020701068717916305139892357

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", АРУТЮНЯН
АРТУР ГАМЛЕТОВИЧ, БЛАГОВЕЩЕНСК**

Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024