

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
по ОКПО		31	12	2023
ИНН		22167901		
по ОКВЭД 2		2801202330		
по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
по ОКЕИ		12300	16	
		384		

Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **675005, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Политехническая, дом 144, офис 3**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 795	27 755	33 744
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 795	27 755	33 744
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 285 066	2 078 628	914 423
	в т.ч.				
	Литер 3,4		616 150		
	Литер 10		668 916		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74	1 084	886
	Дебиторская задолженность	1230	192 836	56 544	77 893
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	616 000	1 999	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	558	385 519	323
	Справочно Денежные средства на эскроу Литер 10		1 026 656		
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 094 534	2 523 774	993 526
	БАЛАНС	1600	2 150 329	2 551 529	1 027 270

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 942	(21 171)	(21 073)
	Итого по разделу III	1300	100 992	(21 121)	(21 023)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	426 928	485 452	404 936
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	426 928	485 452	404 936
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 000 197	792 407	501 434
	Кредиторская задолженность	1520	622 212	1 294 792	141 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 622 410	2 087 199	643 357
	БАЛАНС	1700	2 150 329	2 551 529	1 027 270

Руководитель _____
(подпись)

Артунян Артур Гамлетович
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2024 11:04:11

Сертификат: 01 D6 CF 45 00 FF AF 87 86 4A 3B C6 40 A1 03 00 85
Владелец: АРУТЮНЯН АРТУР ГАМЛЕТОВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОДРУЖЕСТВО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
с 11.05.2023 по 11.06.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2024 9:15:11

Сертификат: 55 A5 C5 E3 A4 BF CF 6C 02 8F C4 DF 7D 00 A5 85
Владелец: Лоскутова Ольга Сергеевна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ. Руководитель
с 30.01.2024 по 24.04.2025

Подтверждение даты отправки

АО Калуга Астрал

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.03.2024** в **05:04:31** был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_2800_2800_2801202330280101001_20240326_DAA605D6-5165-49E1-9BA2-D5B123C6FDFA

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", 2801202330 / 280101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1AE06FC9C8E-BCA4-4762-B540-B3E06523021D

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

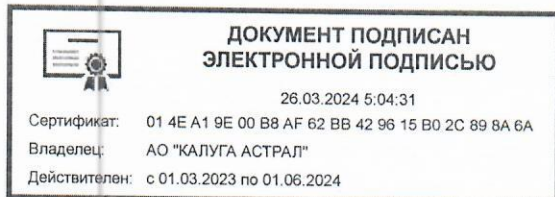
Получатель документа:

Управление ФНС России по Амурской области, код 2800

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

2800

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Извещение о получении электронного документа

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО",
2801202330 / 280101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE06FC9C8E-BCA4-4762-B540-B3E06523021D

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

PD_NOBUNOTCH_2801202330280101001_2801202330280101001_1AE_20240326_6965c4995d4043bba0d3f2adc37ad2
87

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

1AE (1AE)

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

astral@report.keydisk.ru

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))



Получатель документа:

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО",
2801202330 / 280101001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE06FC9C8E-BCA4-4762-B540-B3E06523021D

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>26.03.2024 11:05:03</p> <p>Сертификат: 63 EA E0 48 9E 20 89 36 BA 2B F3 19 37 12 EE 7E</p> <p>Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ</p> <p>Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 9:14:41</p> <p>Сертификат: 01 D6 CF 45 00 FF AF 87 86 4A 3B C6 40 A1 03 00 85</p> <p>Владелец: АРУТЮНЯН АРТУР ГАМЛЕТОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024</p>
---	---

Извещение о получении электронного документа**ИФНС 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_2800_2800_2801202330280101001_20240326_daa605d6-5165-49e1-9ba2-d5b123c6fdfa

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", 2801202330 / 280101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE06FC9C8E-BCA4-4762-B540-B3E06523021D

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС 2800

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

2800

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2024 11:05:03

Сертификат: 63 EA E0 48 9E 20 89 36 BA 2B F3 19 37 12 EE 7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
22167901		
2801202330		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 584 691	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 424 834)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 857	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 857	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 276	1 211
	Прочие расходы	2350	(10 222)	(1 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 911	(98)
	Налог на прибыль	2410	(32 800)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 800)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 111	(98)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 111	(98)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Арутюнян Артур
Гамлетович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>26.03.2024 11:04:11</p> <p>Сертификат: 01 D6 CF 45 00 FF AF 87 86 4A 3B C6 40 A1 03 00 85</p> <p>Владелец: АРУТЮНЯН АРТУР ГАМЛЕТОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 9:15:11</p> <p>Сертификат: 55 A5 C5 E3 A4 BF CF 6C 02 8F C4 DF 7D 00 A5 85</p> <p>Владелец: Лоскутова Ольга Сергеевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025</p>
--	---