

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОНФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

Заказчик – ООО «СЗ «СОДРУЖЕСТВО»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ЛИТЕР 10) И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (ЛИТЕР
11) В КВАРТАЛЕ № 232 Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ. III ОЧЕРЕДЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Раздел 2

28-2022-855П-ПЗУ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

Заказчик – ООО «СЗ «СОДРУЖЕСТВО»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ЛИТЕР 10) И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (ЛИТЕР
11) В КВАРТАЛЕ № 232 Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ. III ОЧЕРЕДЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Раздел 2

28-2022-855П-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Каширин

С.С. Каширин

Благовещенск, 2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	28-2022-855П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	28-2022-855П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	28-2022-855П-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
4.	28-2022-855П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	28-2022-855П-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	28-2022-855П-ИОС1.1ЭС	Система электроснабжения. 0,4кВ. Наружное освещение.	
5.1.2	28-2022-855П-ИОС1.2ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	28-2022-855П-ИОС2...4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.2	28-2022-855П-ИОС2.ВК	Система водоснабжения.	
5.3	28-2022-855П-ИОС3.ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	28-2022-855П-ИОС4.1.ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	28-2022-855П-ИОС4.2.ТВК	Наружные санитарно-технические сети.	только для стадии Р
5.4.3	28-2022-855П-ИОС4.3.ОВ	Тепловой узел.	только для стадии Р
5.4.4	28-2022-855П-ИОС4.4.АОВ	Автоматизация теплового узла.	только для стадии Р
5.4.5	28-2022-855П-ИОС4.5.АВК	Автоматизация водомерного узла.	только для стадии Р
5.5	28-2022-855П-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	28-2022-855П-ИОС5.1.СС	Сети связи.	
5.5.2	28-2022-855П-ИОС5.2.ОС	Охранная сигнализация.	не разрабатывается

Взам. инв.№

Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата

28-2022-855П-СП

Инв.№ подл	Разработал	Каширин А.С		08.22	Состав проектной документации.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Каширин С.С		08.22		П	1	2
	Н.контроль	Пирожков А.В		08.22		ООО «КАДИ» ИНН 2801161116 СРО «БОП», № ГРСО: СРО-П-042-05112009, РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание
5.5.3	28-2022-855П-ИОС5.3.ПС	Пожарная сигнализация.				
5.5.4	28-2022-855П-ИОС5.4.АДУ	Автоматизация дымоудаления.				
5.5.5	28-2022-855П-ИОС5.5.СКУД	Система контроля и управления доступом.				не разрабатывается
5.5.САК3	28-2022-855П-ИОС5.5.САК3	Система контроля загазованности				
5.7	28-2022-855П-ИОС7.ТХ	Подраздел 7. Технологические решения				не разрабатывается
6.	28-2022-855П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства				
7.	28-2022-855П-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				не разрабатывается
8.	28-2022-855П-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды				
9.	28-2022-855П-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
10.	28-2022-855П-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
10_1	28-2022-855П-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.				
11.	28-2022-855П-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.				не разрабатывается
12.	28-2022-855П-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.				не разрабатывается
Приложения						
	23-1366 ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации				ООО «МЕРИДИАН»
	1-22-38-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (под литер 10)				АО «АМУР Тисиз»
	28-2022-855И-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (под литер 11)				ООО «КАДИ»
	28-2022-855И-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.				ООО «КАДИ»
	28-2022-855П-ОВС	Оценка влияния строительства (геотехнический прогноз)				ООО «КАДИ»
28-2022-855П-СП						Лист
						2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Корректировка проекта "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь". Участок отведенный под строительство жилого комплекса в составе пяти многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными сооружениями, расположен в квартале 232 г. Благовещенска, Амурской области.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Многоквартирные жилые дома по санитарной классификации по СанПиН 2.2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов" не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

3. Обоснование принятой планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом для данной территории.

Планировочные решения проектируемых многоквартирных жилых домов основаны на данных по отводу земельного участка, а также на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-28-2-01-0-00-2022-0575 от 07.12.2022г., выполненный администрацией г. Благовещенска.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении многоквартирных жилых домов и площадок благоустройства.

Участок расположен в зоне Ж-4. Согласно градостроительного плана минимальные отступы от границы земельного участка за пределами которой запрещено строительство с западной и южной стороны участка составляет 6 метров, с восточной и северной стороны - проходит по красной линии.

Строительство жилого комплекса в составе пяти многоквартирных жилых домов осуществляется в три очереди. Первая очередь включает - два многоквартирных жилых дома и трансформаторная подстанция, вторая - два многоквартирных жилых, третья - многоквартирный жилой дом и подземная автостоянка.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- СП42.13330.16 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области";
- Задания заказчика;
- Топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО "Меридиан" в феврале 2019г..
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.
- Ранее разработанного проекта ООО "Базис" в 2019г. (шифр 31/01-18).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

	1 очередь	2 очередь	3 очередь	ИТОГО
Площадь земельного участка	- 4797 кв.м. 100%	6971кв.м. 100%	4390 100%	16158 100%
Площадь застройки:	- 1354,24 кв.м. 28%	1205кв.м. 17%	1619,29 37%	4178,53 26%
Площадь покрытия	- 2277,5 кв.м. 48%	2392кв.м 35%	2076 47%	6745,5 42%
Площадь озеленения	- 1165,26 кв.м. 24%	3374кв.м. 48%	694,71 16%	5233,97 32%

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

28-2022-855П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов																						
								П	1	4																					
<table border="1"> <tr> <td>Разработал</td> <td>Слепцова</td> <td><i>Слепцова</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">Пояснительная записка</td> <td colspan="3"> ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16 </td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Каширин</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.Контроль</td> <td>Каширин</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Разработал	Слепцова	<i>Слепцова</i>				Пояснительная записка	ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16			ГИП	Каширин					Н.Контроль	Каширин							
Разработал	Слепцова	<i>Слепцова</i>				Пояснительная записка	ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16																								
ГИП	Каширин																														
Н.Контроль	Каширин																														

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного жилого комплекса проектом предусматривается отсыпка участка до 1.22м. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98.

В местах перепада рельефа предусматривается устройство подпорной стенки. Максимальная высота подпорной стенки принята 0,80м.

7. Обоснование организации рельефа вертикальной планировки.

Отметка зданий, автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решен проектированием вертикальной планировки. Водоотвод поверхностный – по запроектированным асфальтобетонным проездам на проезжую часть и далее в ранее запроектированную дождевую канализацию. Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные уклоны проезжей части внутри площадочных дорог, располагаемых в пределах застроенных территорий, приняты до 20,9 промилле.

8. Обоснование решений по благоустройству территории.

План благоустройства выполнен на основании: топографической съемки, выполненной ООО "Меридиан" в феврале 2019г., согласно задания заказчика.

Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с ул. Политехнической, ул. Чайковского и ул. Северной. Проезд сквозной, шириной до 6,0 м, имеет асфальтобетонное покрытие.

Пешеходное сообщение осуществляется по тротуару из мелкоштучной плитки с нескользящим покрытием. По периметру многоквартирных жилых домов вдоль здания предусмотрена отмостка из плит по бетонному основанию. Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-3. Для маломобильных групп населения в местах пересечения проезда с тротуаром предусмотрены съезды-пандусы. Конструкция дана на листе ПЗУ-3. Пешеходный подход от запроектированного многоквартирного жилого дома до ближайшей остановки общественного транспорта составляет 285м.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены гостевые автостоянки на 332 м/м, в том числе 31 м/м для маломобильной группы населения и 80м/м подземная автостоянка.

Для сбора твердо-бытовых отходов проектом предусмотрена установка хозяйственных площадок: а на пять контейнеров и два контейнера.

Для мелкого мусора у каждого входа в здание предусмотрена установка урн, которые необходимо периодически прочищать.

Озеленение принято в соответствии с требованиями действующего законодательства и представляет собой посев из многолетних трав, посадку живой изгороди и деревьев.

9. Описание решений по освещению территории.

Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками SPP-5-150-5K-W IP65 150BT. Опоры принимаются металлические типа Д8-1х250 и Д8-1х250+1х250 (ООО "Дальэлектромонтаж") с бетонным подливом оснований. Электроснабжение сети наружного освещения осуществляется от панели уличного освещения в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ВВГнг (А)-LS-5х4 мм² -1 кВ, проложенным в стальной трубе тЗЗ в земле в траншее.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к жилому комплексу предусмотрен с ул. Чайковского, ул. Северной и ул. Политехнической по запроектированным проездам. Ширина проезда составляет 6,0м. На территории жилого комплекса запроектирован сквозной проезд шириной 6 м. с асфальтобетонным покрытием.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

28-2022-855П-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Расчет потребности площадок для жилых домов

1 очередь 2 очередь 3 очередь
 113+100=213 квартир, 11918,2 кв.м.-общая площадь кв. 122+113=235 квартир, 11866 кв.м.-общая площадь кв. 13550,27 кв.м. - общая площадь квартир, 313 квартир
 11918,2/27,7=430 человек 11866/27,7=428 человек 13550/30=452 человек

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок - м2/чел.	1 очередь		2 очередь		3 очередь		Итого		Лист . АМФ	
			Требуемое количество м2	Фактическое количество м2	Требуемое количество м2	Фактическое количество м2	Требуемое количество м2	Фактическое количество м2	Требуемое кол-во м2	Фактическое кол-во м2		
P6 P7 P8 P2	Гостевая парковка (м/м) для жилого дома Парковка (м/м) для жилого дома	0,35	213x0,35=75м/м	28 м/м в т.ч. 1м/м МГН	235x0,35=82м/м	87 м/м в т.ч. 3м/м МГН	0,8x0,7	313x0,8x0,7=175м/м	137 м/м в т.ч. 15м/м МГН 80 м/м	332 м/м	252 м/м в т.ч. 31 м/м МГН 80 м/м	покрытие подзем. авт.
P2	Автостоянка (м/м) для общест. назн.	-	-	-	-	-	10x1,7	8/10x1,7=1м/м	1м/м	1м/м	1м/м	
ПС-1 ПС-2	Площадка для сушки белья	0,3	129 (50%-64,5)	37 24,5	128,4 (50%-64,2)	24,5x2=49	-	-	11,0	257,4 (50%-128,7)	132,5	л.70
ПХ-3	Хозяйственная площадка			11,0					11,0			л.71-76
ДП	Детская площадка	0,7	301	260	299,6	281+110	0,4	180,8	101+101	781,4	853	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,1	43	40	42,8	40+47	0,1	45,2	54	131	181	покрытие
ФП	Футбольное поле с беговой дорожкой	2,0	860	129	856	860	0,5	226	536(кровля)	1942	860	покрытие газон
СП	Спортивная площадка											
Озел.	Озеленение участка 16м2 на 100 м2 площади квартир	-	1906,9	1165,26 в т.ч. 280-экопарк	1898,56	3374 в т.ч. 406-экопарк	-	2168	288,71-площадки 715-кровля 406-экопарк	5973,44	5974 в т.ч. 1092(18%) 715-кровля	посев много- трав экопарковки

* - В соответствии с Нормами градостроительного проектирования Амурской области (примечание табл.11 п. 2.3.8.), допускается уменьшать но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке 9 этажей и выше.

Расчет потребности в гостевых стоянках

Расчет выполнен на основании п.9.7.28 таблица 109 Норматива Градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области" (далее-Норматив).
 1 очередь: 213 x 0,35=75м/м; 2 очередь: 235x0,35=82м/м; 3 очередь: 313x0,7x0,8=175м/м

Где, 213,235,313 - число квартир;

0,35; 0,7- удельный коэф. м/м на 1 квартиру.

На основании данного расчета потребность в местах для парковки автомобилей составляет 332 м/м. Проектом предусматриваются гостевые парковки в количестве 252м/м., в том числе 31 м/м для маломобильных групп населения и 80 м/м подземная автостоянка.

Для 3 очереди строительства предусмотрено 217 открытых гостевых парковки, в том числе за границей участка 42 м/м и 95м/м в границе участка и 80 м/м на подземной автостоянке.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании Сборника удельных показателей образования отходов производства и накопления отходов (1999 г. Государственный Комитет Российской Федерации по охране окружающей среды).

$$430+428x453x280/365=1006кг/сут.$$

Где, 370,446- число приживающих

280 - среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365- количество дней в году.

Смет с территории:

$$10020x7/365=192 кг/сут.$$

Где, 10020 - площадь покрытий, в том числе и за границей участка;

7 - среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365- количество дней в году.

Объем крупногабаритных отходов составляет:

$$1006x0,05=50,3кг/сут.$$

Таким образом, общий объем отходов составляет:

$$1006+192+50,3=1248,3кг/сут.$$

При емкости накопления контейнера 0,75 куб.м.(500кг) для реконструируемого здания необходимость в контейнерах составила 3контейнера.

Для сбора твердо-бытовых отходов проектом предусмотрена установка контейнерных площадок на семь контейнеров.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

28-2022-855П-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям

Баланс территории

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

Участки	1 очередь		2 очередь		3 очередь		ИТОГО		
	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%	
Общая площадь участка	4797	100	6971	100	4390	100	16158	100	
Площадь застройки	1354,24	28	1205	17	1619,29	37	4178,53	26	
Площадь покрытия	2277,5	48	2392	35	2076	47	6745,5	42	
Площадь озеленения	1165,26	24	3374	48	694,71 715(кровля)	16	5233,97 715(кровля)	32	
Коэффициент плотности застройки								4,0	
Коэффициент застройки								26%	

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Граница участка 3 очереди

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Объемы работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план сетей	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств	

Примечание.

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании: топографической съемки М1:500, выполненной ООО "Меридиан" в феврале 2019г.; градостроительного плана, выполненный администрацией г. Благовещенска..
2. К проектированию принят индивидуальный проект.
3. Разбивка многоквартирного жилого дома Литер 1 дана по координатам. Разбивка многоквартирных жилых домов Литер 2,3,4,12 дана от оси многоквартирного жилого дома Литер 1. Разбивка трансформаторной подстанции дана от оси многоквартирного жилого дома Литер 2. Разбивка подземной автостоянки дана от оси многоквартирного жилого дома Литер12.
4. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
5. Разбивка благоустройства дана от стены запроектированных многоквартирных жилых домов.
7. Вертикальная планировка выполнена с полным отводом дождевых вод по проезду.
8. Отметка, соответствующая 0.00 равна: Литер 1 -131,15; Литер 2-130,85; Литер 3 - 131,05; Литер 4-131,35, Литер 12-130,314.
9. Грунтовые воды на момент изысканий обнаружены на отметках 124,42-124,96 (ТО АО "Дальневосточная ПГО" АГЛ 28-09.01-2019-ИГИ-Т в феврале 2019г.); 125.74-125.80 (ТО АО"АмурТИСИз" 1-22-38-ИГИ в 2022г.).

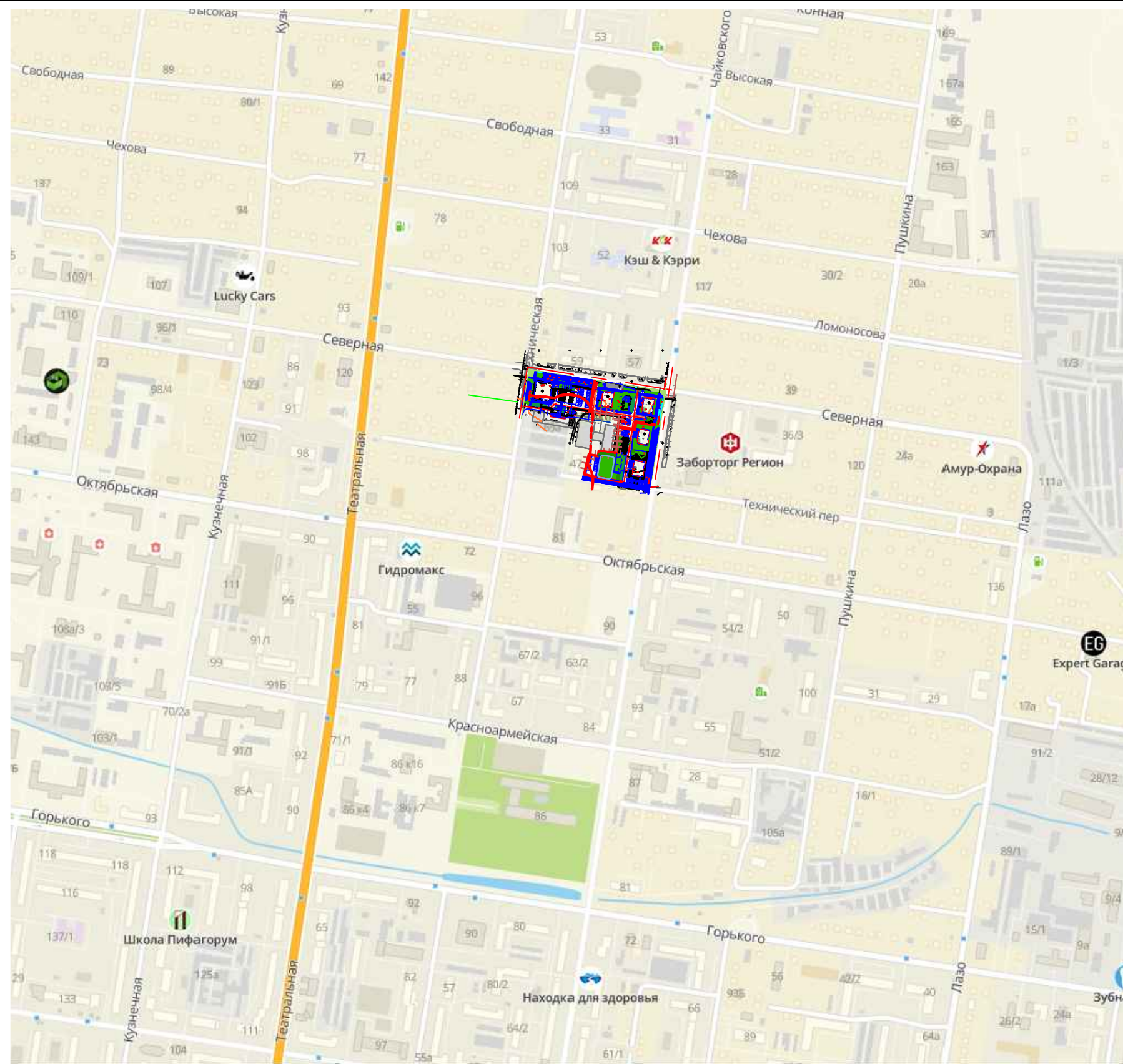
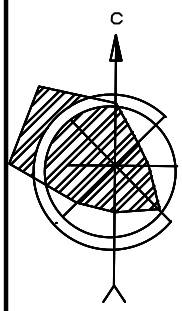
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Прилагаемые документы		
	Малые формы	11 листов

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта
Каширин А.С.

28-2022-855П-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь					
Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разработал	Слепцова				
ГИП	Каширин				
Н.Контроль	Каширин				
Корректировка.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	9
Общие данные				ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16	

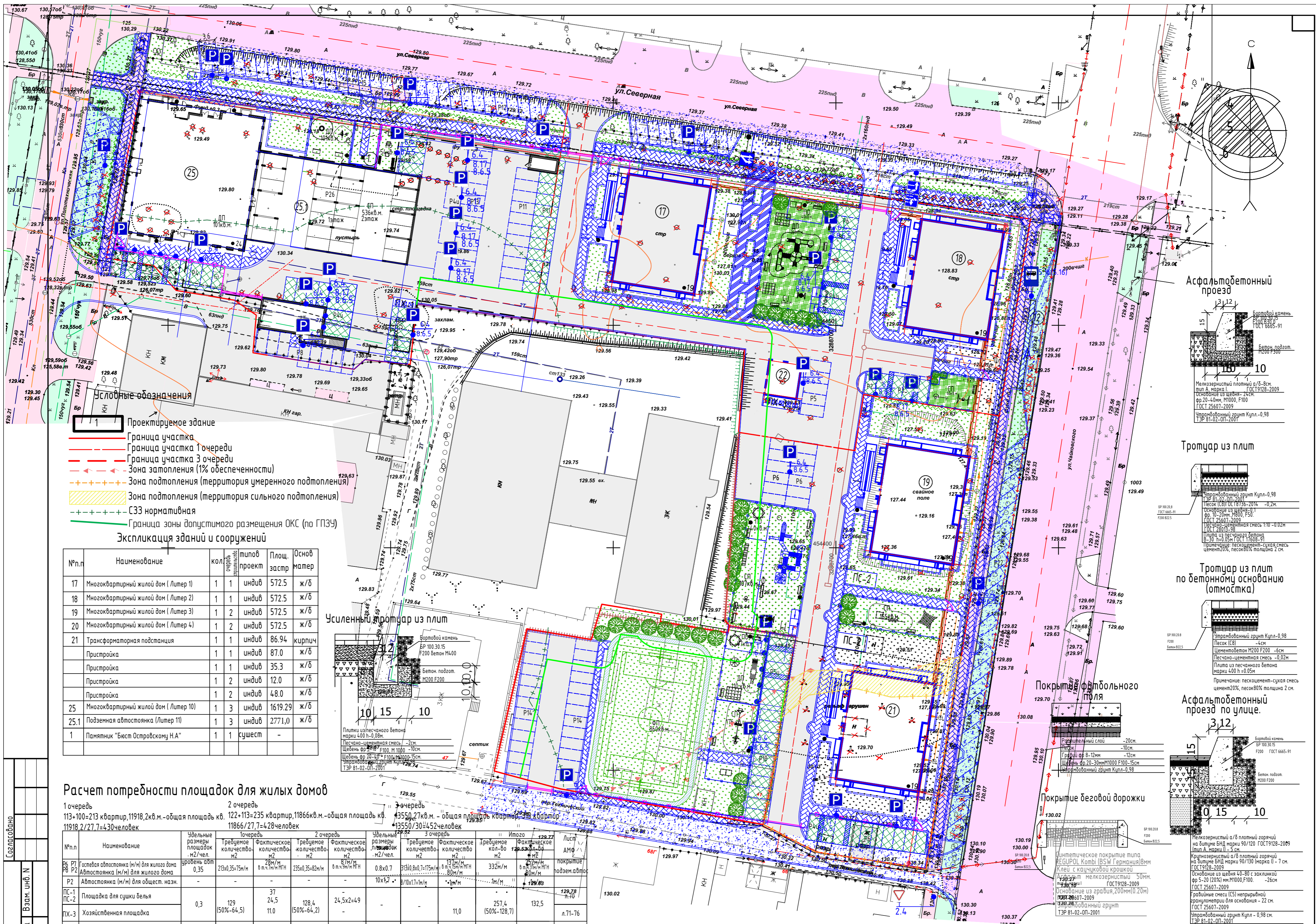


Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Граница участка 1 очереди
	Санитарно-защитная зона

Согласовано			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						28-2022-855П-ПЗУ		
						"Четырехсекционный многоквартирный дом (литеры 1,2,3,4) с пристроенными сооружениями (литеры 6,7,8,9), трансформаторной подстанцией (литер 5)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Разработал	Слепцова			<i>Слепцова</i>		"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 12) и подземной автостоянкой (литер 13) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь"		
ГИП	Каширин					Стадия	Лист	Листов
Н.Контроль	Каширин					П	2	
						Ситуационный план		
						ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		



- Условные обозначения**
- Проектируемое здание
 - Граница участка
 - Граница участка 1 очереди
 - Граница участка 3 очереди
 - Зона застройки (1% обеспеченности)
 - Зона подтопления (территория умеренного подтопления)
 - Зона подтопления (территория сильного подтопления)
 - СЗЗ нормативная
 - Граница зоны допустимого размещения ОКС (по ГПЗУ)

Экспликация зданий и сооружений

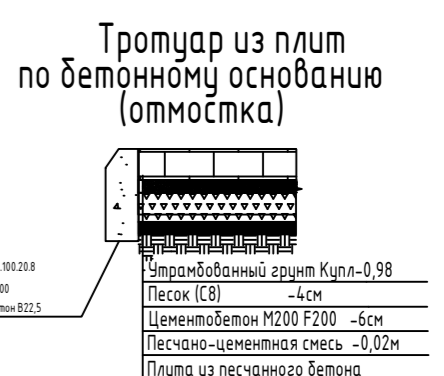
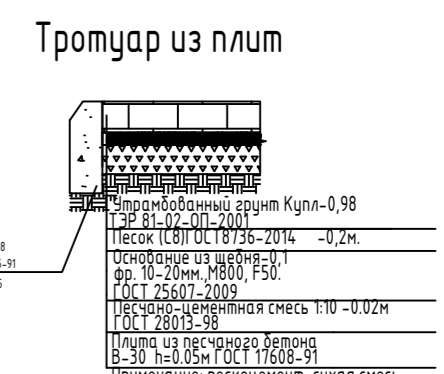
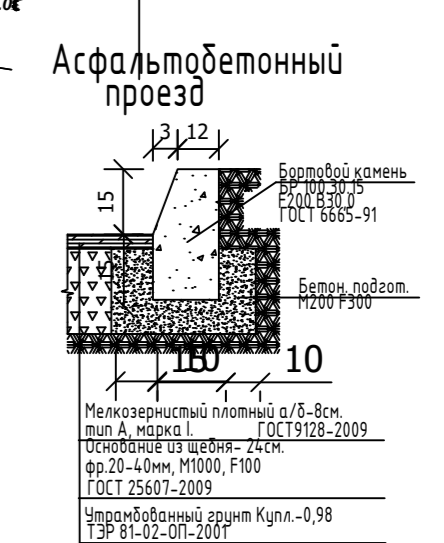
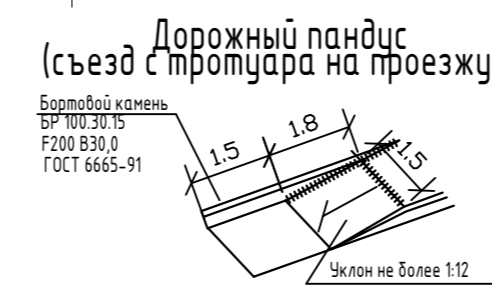
№ п.п.	Наименование	кол.	этаж.	площ. проект	Основ матер.
17	Многоквартирный жилой дом (Литер 1)	1	1	индив 572,5	ж/б
18	Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	1	1	индив 572,5	ж/б
19	Многоквартирный жилой дом (Литер 3)	1	2	индив 572,5	ж/б
20	Многоквартирный жилой дом (Литер 4)	1	2	индив 572,5	ж/б
21	Трансформаторная подстанция	1	1	индив 86,94	кирпич
	Пристройка	1	1	индив 87,0	ж/б
	Пристройка	1	1	индив 35,3	ж/б
	Пристройка	1	2	индив 12,0	ж/б
	Пристройка	1	2	индив 48,0	ж/б
25	Многоквартирный жилой дом (Литер 10)	1	3	индив 1619,29	ж/б
25.1	Подземная автостоянка (Литер 11)	1	3	индив 2771,0	ж/б
1	Памятник "Вист Осстровскому Н.А"	1	1	кушет	-

Расчет потребности площадок для жилых домов

1 очередь: 113+100=213 квартир, 11918,2 кв.м. - общая площадь кв. 2 очередь: 122+113=235 квартир, 11866 кв.м. - общая площадь кв. 3 очередь: 43550,27 кв.м. - общая площадь кварталов 43550,27/30=1452 человек

№ п.п.	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел.	1 очередь		2 очередь		3 очередь		Итого	Лист АМФ		
			Требуемое количество м ²	Фактическое количество м ²	Требуемое количество м ²	Фактическое количество м ²	Требуемое количество м ²	Фактическое количество м ²				
Р1	Гидроизоляция (м/м) для жилого дома	0,35	213x0,35=75	281	235x0,35=82	81	81	332	110	покрытие		
Р2	Автостоянка (м/м) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-	подзем автост.		
ПС-1	Площадка для сушки белья	0,3	129	37	128,4	24,5x2=49	-	257,4	132,5	129,78		
ПС-2	Площадка для сушки белья	0,3	129	37	128,4	24,5x2=49	-	257,4	132,5	129,78		
ПХ-3	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	л.71-76		
ДП	Детская площадка	0,7	301	260	299,6	281x110	0,4	180,8	101x101	781,4	853	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,1	43	40	42,8	40x47	0,1	45,2	54	131	181	покрытие
ФП	Футбольное поле с беговой дорожкой	2,0	860	856	860	860	0,5	226	536(кровать)	1942	860	покрытие газон
СП	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1103	покрытие
Озел.	Озеленение участка 16м2 на 100 м2 площади квартал	-	1906,9	1165,26	1898,56	107x176+155	3374	288,71-площадки 175-кровать 498-загора	5973,44	5974	покрытие газон	

* В соответствии с Нормами градостроительного проектирования Амурской области (примечание табл.11 п. 2.3.8.), допускается уменьшать но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке 9 этажей и выше.



Изм.				Лист				№ док.				Подп.				Дата			
28-2022-855П-ПЗУ																			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенка Амурской области.																			
III очередь																			
Имя				Лист				Лист				Лист							
Разработал				Слепцова				Корректировка				П							
ГИП				Каширин								3							
Проверил				Каширин								Листов							
План благоустройства территории																			
М 1:500																			
ООО "КАДИ"																			
ИНН 280161116																			
СРО "БОИ", № ГРО.СРО.П.-042-05112009																			
РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16																			

Ведомость малых форм

Обоз	Наименование	1 оч кол.	2 оч кол.	3 оч кол.	Лист КСИЛ код
	Скамья	5	10	5	2205
	Скамья детская "Улитка"	-	2	-	2404
	Урна	3	7	6	1312
	Качели на металлических стойках	1	1	-	4144
	Качели на металлических стойках "Гнездо"	1	1	-	4158
	Подвеска качели с резиновым сиденьем	1	1	-	4970
	Карусель с подвесами	-	1	-	7015
	Песочница	1	1	-	4275
	Детский спортивный комплекс	1	-	-	6305
	Тренажерный комплекс	-	1	-	7534 7506
	Тренажерный комплекс	-	1	-	7520 7513 7532
	Стол для игры в домино	1	-	1	индивид
	Беседка	-	1	-	л.43-44
	Детский игровой комплекс	1	-	-	6112-
	Баскетбольная стойка	-	1	-	6502
	Сетка "Пирамида"	-	1	-	7001
	Качалка на пружине	-	1	-	4137
	Детский игровой комплекс	-	1	-	5601
	Игровая панель	-	1	-	6850
	Игровая установка	-	1	-	6301
	Комплекс из 5 турников	-	1	-	6452
	Ворота	-	1	-	6603
	Сетка для ворот	-	1	-	6904
	Качалка балансир	1	-	-	4104
	Детский игровой комплекс	1	-	-	5421
	Детский игровой комплекс	-	1	-	4422
	Диван с навесором	-	-	2	2208
	Качалка на пружине	-	-	1	4188
	Дерево знаний	-	-	1	4327
	Ваза	-	-	3	1152
	Рукоход "Зигзаг" комплекс	-	-	1	6461 6453
	Турник двойной	-	-	1	6441
	Брусья двойные	-	-	1	6443
	Двойной каскад турников	-	-	1	6446
	Рукоход двойной двухуровневый	-	-	1	6463

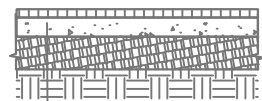
Ведомость объемов работ

Графическое изображение	Наименование	Един измер	1 очередь	2 очередь	3 очередь	ИТОГО Кол-во	ГОСТ или лист АМФ
			Кол-во	Кол-во	Кол-во		
	Проезд а/д	м2	1435/-	1440/25	1864/680	4743/705	см. констр.
	Тротуар из плит	м2	388/450	495/305	123/505	1006/1260	см. констр.
	Усиленное покрытие тротуара из плит	м2	160/65	-	-	160/65	см. констр.
	Отмостка из плит	м2	200/-	200/-	78/-	478/-	см. констр.
	Подсыпка песочного дворика	м2	22/-	-	-	44/-	песок h-0.2м
	Проезд а/д для улицы	м2	-/800	88/1135	-/725	88/2660	см. констр.
	Эко парковка	м2	280/-	406/-	406/164	941/1064	см. констр.
	Подпорная стенка	пм	62/-	129/-	-	191/-	см. часть КР
	Дорожный бортовой камень	пм	300/200	310/305	155/190	765/695	6665-91*
	Тротуарный бортовой камень	пм	460/155	505/15	205/65	1170/235	6665-91*
	Леерное ограждение тип 3	пм	87/55	115/-	18/-	220/55	серия 320-55
	Пандус-съезд	шт	6/5	3/1	-/4	9/10	см. констр.
	Тактильная плитка с продольными рифами (желтая 300x300x50)	м2/шт	6/67	1.2/14	2.4/27	9.6/108	Сетком
	Ограждение h-3.0м.	пм	-	-	6/-	6/-	Кирпич
	Ограждение h-2.0м.	пм	-	-	20/-	20/-	Металл Заборторг
	Вырубка деревьев	шт	29/43	13/6	40/23	82/72	d-0.25м.
	Грунтовое покрытие для проезда пожарных машин	м2	-/180	-	-	-/180	см. констр.
	Ограждение территории	пм	67/-	225/-	154/-	446/-	индивид
	Калитка шириной 2.0м/ Ворота раздвижные шириной 6м.	м2	3/2	3/2	1/1	7/5	индивид
	Покрытие беговой дорожки	м2	-	120/-	-	120/-	см. констр.
	Покрытие футбольного поля	м2	-	740/-	-	740/-	газон см. констр.
	Дождевая канализация	пм	186	52	139	377	см. ИОС
	Смотровой колодец	шт	6	1	5	12	см. ИОС
	Дождеприемный колодец	шт	2	1	2	5	см. ИОС
	Зона безопасности для МГН	-	-	-	-	-	входит в пл. проезда
	Искусственное озеленение	м2	429	-	-	429	см. констр.

Спецификация дорожных знаков разметок

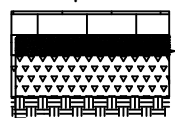
п/п	Наименование	Ед.изм	1оч Кол.	2оч Кол.	3оч Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4	шт.	6	14	23	52290-2004
2	Знак 2.4	шт.	-	1	-	52290-2004
3	Табличка 8.17	шт.	2	9	15	52290-2004
4	Табличка 8.6.5	шт.	6	14	23	52290-2004
5	Опора ж/д	шт	9	15	23	25459-82
6	Разметка 1.1	пм	234	684	895	51256-2011
7	Знак 5.16	шт.	2	-	-	52290-2004
8	Знак 5.15.1	шт.	1	-	-	52290-2004
9	Знак 5.15.3	шт.	1	-	-	52290-2004

Искусственное озеленение



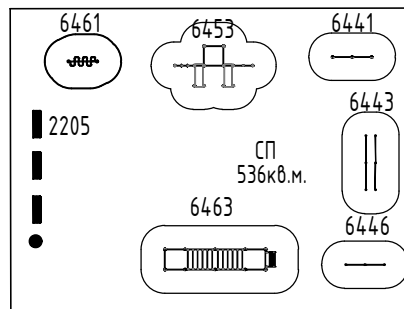
Искусственная трава 10мм
 Цементобетон В22.5, 100 мм
 Армирование d12 A III 150x150
 Основание из гравия, 200мм(0.20м)
 ГОСТ 25607-2009
 Утрамбованный грунт
 ТЭР 81-02-0П-2001

Экопарковка



Утрамбованный грунт Купл.-0,98
 Геотекстиль 200г/м2
 Дорожная сетка
 Щебень фр.20-40 - 20см
 Щебень фр.0-20 - 10см
 Геотекстиль 200г/м2
 Песчано гравийная смесь -5см
 Газонная решетка -5см
 Плодородный слой с семенами газонной травы

Схема расстановки МАФ на кровле 3 очередь



Ведомость озеленения 1 очередь

п.п	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	в границе участка		за гр. участка		
					Кол-во	Объем землян работ	Кол-во	Объем землян работ	
Деревья									
1		Береза плосколистная	2м	шт	10	6/2	-	-	
		Итого	2м	шт	10	6/2	-	-	
Живая изгородь									
2		Дерен белый	-	пм	30	8	80	20	
		Итого		пм	30	8	80	20	
Газоны									
3		Газон	-	м2	1151	230	360	72	
		Итого		м2	1151	230	360	72	
Всего растительного грунта					-	м3	-	244/240	92/92

Ведомость озеленения 2 очередь

п.п	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	в границе участка		за гр. участка		
					Кол-во	Объем землян работ	Кол-во	Объем землян работ	
Деревья									
1		Береза плосколистная	2м	шт	19	12/3	-	-	
		Итого	2м	шт	19	12/3	-	-	
Живая изгородь									
2		Дерен белый	-	пм	70	18	-	-	
		Итого		пм	70	18	-	-	
Газоны									
3		Газон	-	м2	3342	668	-	-	
		Итого		м2	3342	668	-	-	
Всего растительного грунта					-	м3	-	698/679	-

Ведомость озеленения 3 очередь

п.п	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	в границе участка		за гр. участка		
					Кол-во	Объем землян работ	Кол-во	Объем землян работ	
Живая изгородь									
1		Дерен белый	-	пм	-	-	105	26	
		Итого		пм	-	-	105	26	
Газоны									
2		Газон	-	м2	695	139	-	26	
		Итого		м2	695	139	-	26	
Всего растительного грунта					-	м3	-	139/139	26

28-2022-855П-ПЗУ

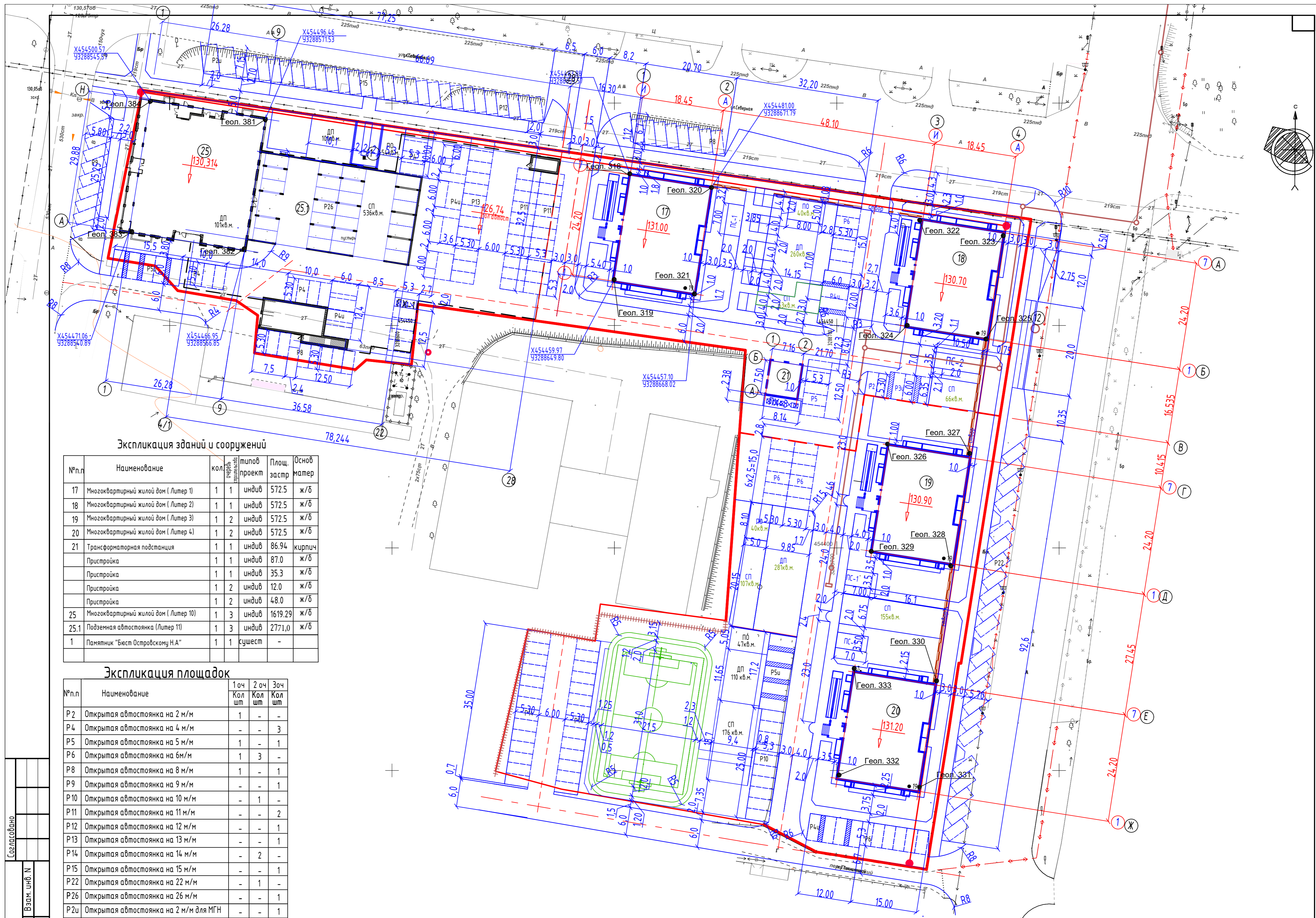
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенка Амурской области.
 III очередь

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
Разработал	Слепцова				
ГИП	Каширин				
Н.Контроль	Каширин				

Корректировка.
 Объемы работ

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "КАДИ"
 ИНН 2801161116
 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009
 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16



Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол-во	тип об-екта	Площ. застр.	Основ. матер.
17	Многоквартирный жилой дом (Литер 1)	1	индив	572.5	ж/б
18	Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	1	индив	572.5	ж/б
19	Многоквартирный жилой дом (Литер 3)	1	индив	572.5	ж/б
20	Многоквартирный жилой дом (Литер 4)	1	индив	572.5	ж/б
21	Трансформаторная подстанция	1	индив	86.94	кирпич
	Присройка	1	индив	87.0	ж/б
	Присройка	1	индив	35.3	ж/б
	Присройка	1	индив	12.0	ж/б
	Присройка	1	индив	48.0	ж/б
25	Многоквартирный жилой дом (Литер 10)	1	индив	1619.29	ж/б
25.1	Подземная автостоянка (Литер 11)	1	индив	2771.0	ж/б
1	Памятник "Бюст Островскому Н.А"	1	сущест.	-	-

Экспликация площадок

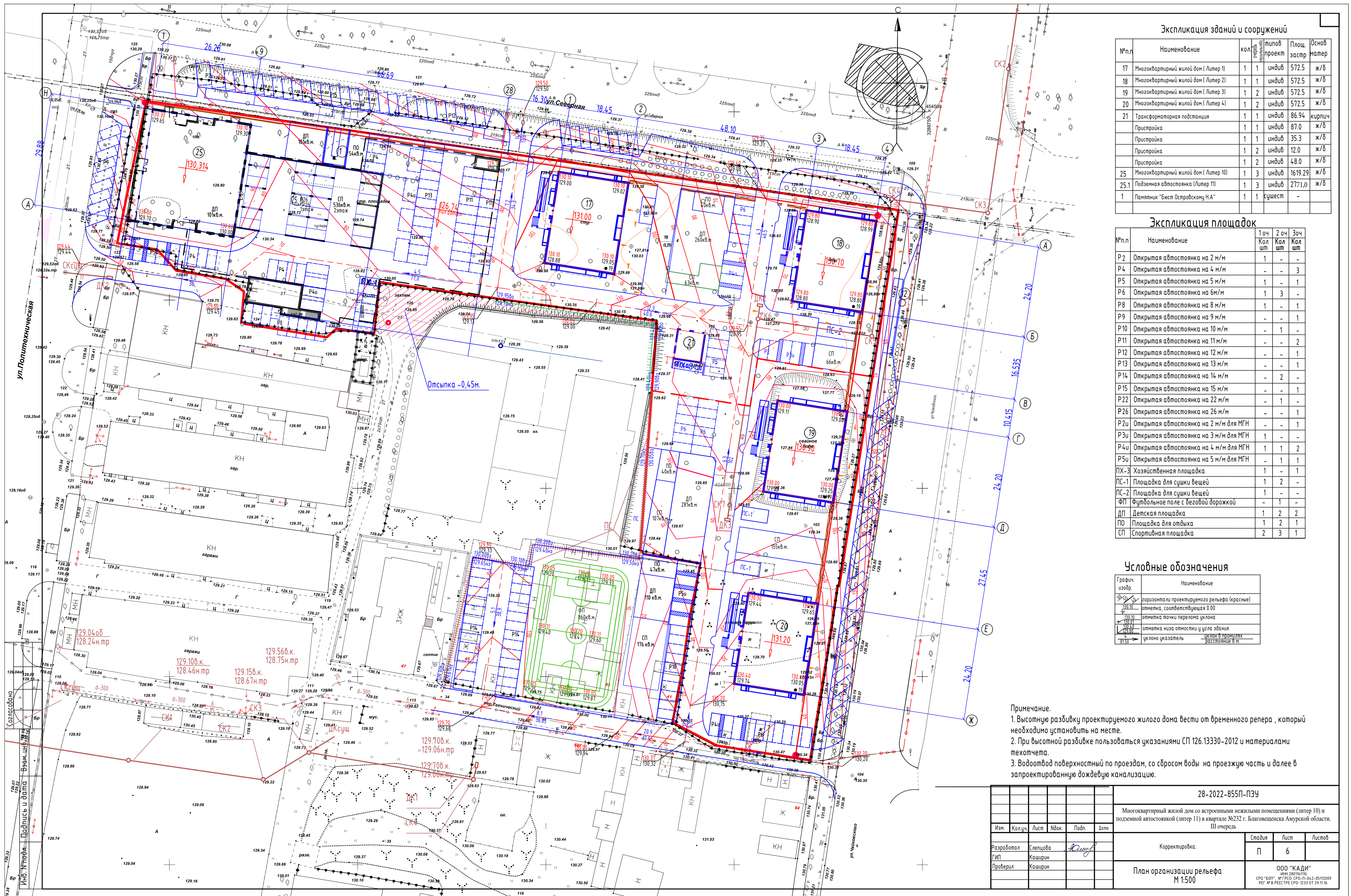
№п.п	Наименование	1 оч. Кол шт	2 оч. Кол шт	3 оч. Кол шт
P2	Открытая автостоянка на 2 м/м	1	-	-
P4	Открытая автостоянка на 4 м/м	-	-	3
P5	Открытая автостоянка на 5 м/м	1	-	1
P6	Открытая автостоянка на 6 м/м	1	3	-
P8	Открытая автостоянка на 8 м/м	1	-	1
P9	Открытая автостоянка на 9 м/м	-	-	1
P10	Открытая автостоянка на 10 м/м	-	1	-
P11	Открытая автостоянка на 11 м/м	-	-	2
P12	Открытая автостоянка на 12 м/м	-	-	1
P13	Открытая автостоянка на 13 м/м	-	-	1
P14	Открытая автостоянка на 14 м/м	-	2	-
P15	Открытая автостоянка на 15 м/м	-	-	1
P22	Открытая автостоянка на 22 м/м	-	1	-
P26	Открытая автостоянка на 26 м/м	-	-	1
P2u	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН	-	-	1
P3u	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	1	-	-
P4u	Открытая автостоянка на 4 м/м для МГН	1	1	2
P5u	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН	-	1	1
ПХ-3	Хозяйственная площадка	1	-	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1	2	-
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	-	-
ФП	Футбольное поле с беговой дорожкой	-	1	-
ДП	Детская площадка	1	2	2
ПО	Площадка для отдыха	1	2	1
СП	Спортивная площадка	2	3	1

Примечание.

1. Разбивка многоквартирного жилого дома Литер 1 дана по координатам. Разбивка многоквартирных жилых домов Литер 2,3,4,12 дана от оси многоквартирного жилого дома Литер 1.
2. Разбивка трансформаторной подстанции дана от оси многоквартирного жилого дома Литер 2.
3. Разбивка подземной автостоянки дана от оси многоквартирного жилого дома Литер 12.
4. Привязка благоустройства дана от стены запроектированных многоквартирных жилых домов.
5. Привязку здания осуществлять совместно с архитектурно-строительными чертежами.
6. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

Составлено: _____
 Взам. инв. №: _____
 Подпись и дата: _____
 Инв. № подл.: _____

						28-2022-855П-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Слепцова					Корректировка.		
ГИП	Кашурин					П	5	Листов
Проверил	Кашурин					Разбивочный план М 1:500		
						ООО "КАДИ" ИНН 280161116 СРО "БООП" № ГРОО.СРО.П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		



Экспликация зданий и сооружений

№п.п	Наименование	кол. объектов	типов проект	Площ. застр.	Основ матер.
17	Многоквартирный жилой дом (Литер 1)	1	1 инд	572.5	ж/б
18	Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	1	1 инд	572.5	ж/б
19	Многоквартирный жилой дом (Литер 3)	1	2 инд	572.5	ж/б
20	Многоквартирный жилой дом (Литер 4)	1	2 инд	572.5	ж/б
21	Трансформаторная подстанция	1	1 инд	86.94	кирпич
	Пристройка	1	1 инд	87.0	ж/б
	Пристройка	1	1 инд	35.3	ж/б
	Пристройка	1	2 инд	12.0	ж/б
	Пристройка	1	2 инд	48.0	ж/б
25	Многоквартирный жилой дом (Литер 10)	1	3 инд	1619.29	ж/б
25.1	Подземная автостоянка (Литер 11)	1	3 инд	2717.0	ж/б
1	Памятник "Бесостровский Н.А."	1	1 существ.	-	-

Экспликация площадок

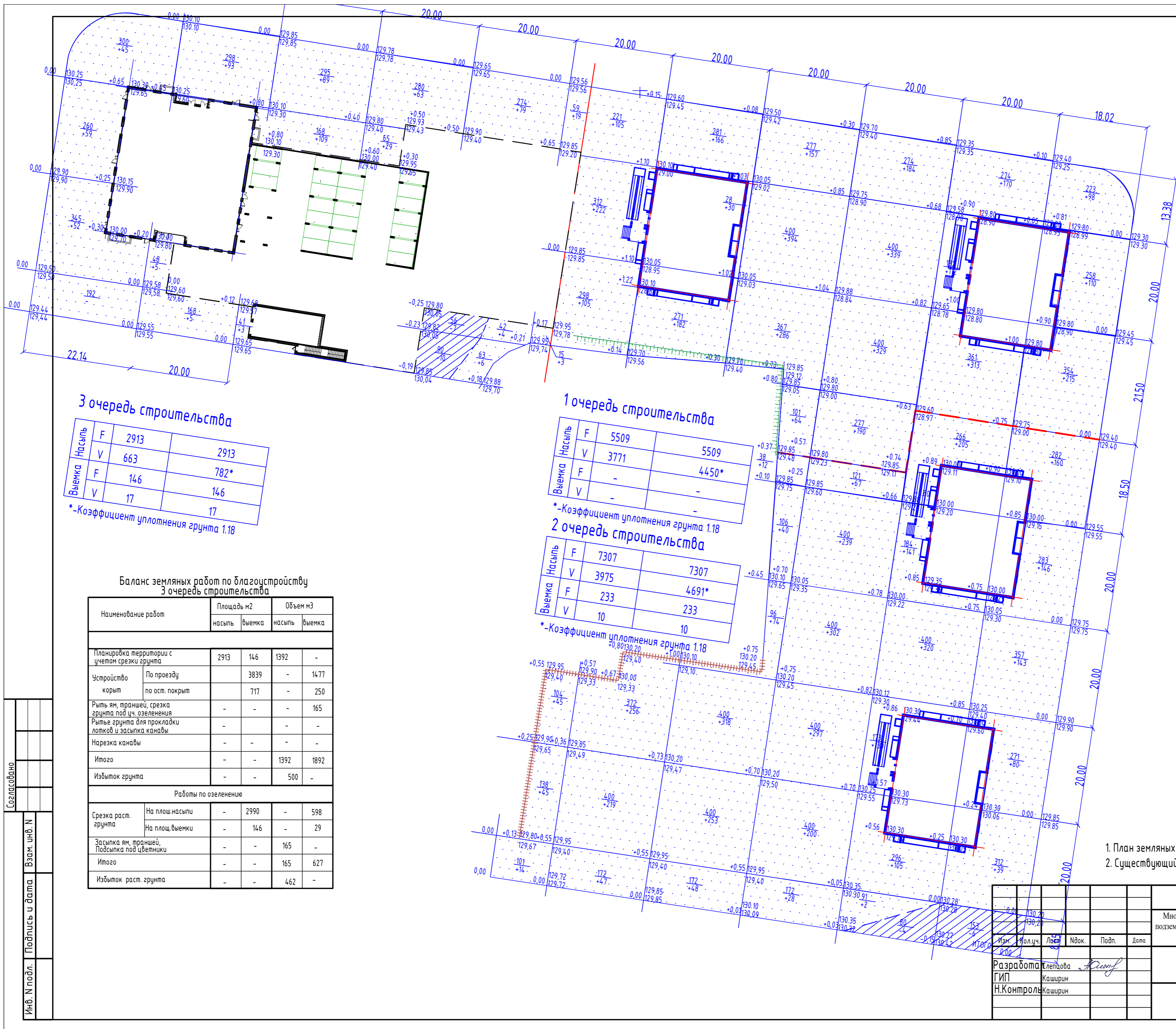
№п.п	Наименование	1 оч. Кол. шт.	2 оч. Кол. шт.	3 оч. Кол. шт.
P2	Открытая автостоянка на 2 м/м	1	-	-
P4	Открытая автостоянка на 4 м/м	-	-	3
P5	Открытая автостоянка на 5 м/м	1	-	1
P6	Открытая автостоянка на 6 м/м	1	3	-
P8	Открытая автостоянка на 8 м/м	1	-	1
P9	Открытая автостоянка на 9 м/м	-	-	1
P10	Открытая автостоянка на 10 м/м	-	1	-
P11	Открытая автостоянка на 11 м/м	-	-	2
P12	Открытая автостоянка на 12 м/м	-	-	1
P13	Открытая автостоянка на 13 м/м	-	-	1
P14	Открытая автостоянка на 14 м/м	-	2	-
P15	Открытая автостоянка на 15 м/м	-	-	1
P22	Открытая автостоянка на 22 м/м	-	1	-
P26	Открытая автостоянка на 26 м/м	-	-	1
P2ч	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН	-	-	1
P3ч	Открытая автостоянка на 3 м/м для МГН	1	-	-
P4ч	Открытая автостоянка на 4 м/м для МГН	1	1	2
P5ч	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН	-	1	1
ПХ-3	Хозяйственная площадка	1	-	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1	2	-
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	-	-
ФП	Футбольное поле с дежовой дорожкой	-	1	-
ДП	Детская площадка	1	2	2
ПО	Площадка для отдыха	1	2	1
СП	Спортивная площадка	2	3	1

Условные обозначения

Графич. изобр.	Наименование
	горизонталь проектируемого рельефа (красные)
	отметка, соответствующая 0.00
	отметка точки перегиба уклона
	отметка низа откоса у угла здания
	уклоны указываются цифрой в вертикальном направлении в %

- Примечание.
- Высотную разбивку проектируемого жилого дома вести от временного репера, который необходимо установить на месте.
 - При высотной разбивке пользоваться указаниями СП 126.13330-2012 и материалами техопчета.
 - Водоотвод по проездам, со сбросом воды на проезжую часть и далее в запроектированную дождевую канализацию.

28-2022-855П-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенск Амурской области. III очередь.				
Изм.	Колуч.	Лист	Взв.	Подп.
Разработал	Слепцова			
ГИП	Кашурин			
Проверил	Кашурин			
Корректировка:			Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500			П	6
ООО "КАДИ"			ИНН 2801617878 СРО "БОО" № 1900-СРО-П-04-2-0510309 РЕГ. № ИР/СРО/СРО-П-04-2-0510309	



Словные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Линия нулевых работ
	Выемка
	Рабочая отметка красная (отметка) черная (отметка/сцц)
F=100	Площадь в м2
V=25	Объем земляных работ в м3

Баланс земляных работ по благоустройству 1 очереди строительства

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировка территории с учетом срезы грунта	5509	-	5392	-
Устройство корыт	По проезду	2695	-	1123
	по ост. покрыт	1358	-	290
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	336
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	-	-	-
Нарезка канавы	-	-	-	-
Итого	-	-	5392	1749
Недостаток грунта	-	-	-	3643

Работы по озеленению

Срезка раст. грунта	На площад. насыпи		На площ. выемки	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Срезка раст. грунта	-	4709	-	942
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	-	332
Итого	-	-	-	332
Избыток раст. грунта	-	-	-	610

Баланс земляных работ по благоустройству 2 очереди строительства

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировка территории с учетом срезы грунта	7307	233	5568	10
Устройство корыт	По проезду	3094	-	1354
	по ост. покрыт	1909	-	762
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	698
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	-	-	-
Нарезка канавы	-	-	-	-
Итого	-	-	5568	2824
Недостаток грунта	-	-	-	2744

Работы по озеленению

Срезка раст. грунта	На площад. насыпи		На площ. выемки	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Срезка раст. грунта	-	4384	-	877
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	-	679
Итого	-	-	-	679
Избыток раст. грунта	-	-	-	198

Примечание.

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
2. Существующий растительный слой (h=0.2м), подлежит вывозу

3 очередь строительства

Насыпь	F	V	2913	2913
Выемка	F	V	146	782*
	F	V	17	146
	F	V	17	17

*-Коэффициент уплотнения грунта 1.18

1 очередь строительства

Насыпь	F	V	5509	5509
Выемка	F	V	-	4450*
	F	V	-	-

*-Коэффициент уплотнения грунта 1.18

2 очередь строительства

Насыпь	F	V	7307	7307
Выемка	F	V	3975	4691*
	F	V	233	233
	F	V	10	10

*-Коэффициент уплотнения грунта 1.18

Баланс земляных работ по благоустройству 3 очереди строительства

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировка территории с учетом срезы грунта	2913	146	1392	-
Устройство корыт	По проезду	3839	-	1477
	по ост. покрыт	717	-	250
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	165
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	-	-	-
Нарезка канавы	-	-	-	-
Итого	-	-	1392	1892
Избыток грунта	-	-	-	500

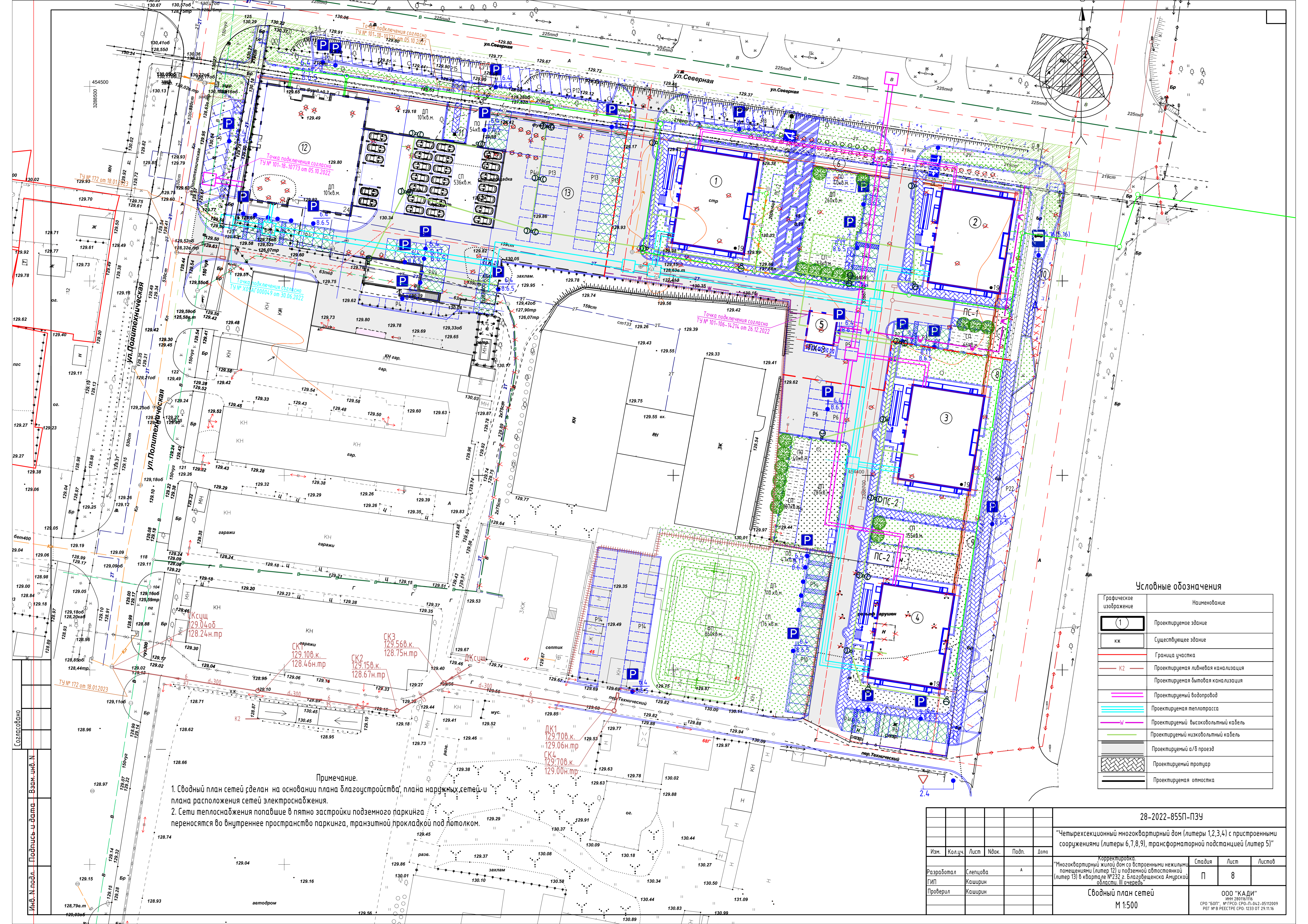
Работы по озеленению

Срезка раст. грунта	На площад. насыпи		На площ. выемки	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Срезка раст. грунта	-	2990	-	598
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	-	165
Итого	-	-	-	627
Избыток раст. грунта	-	-	-	462

28-2022-855П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь

Изм.	Должн.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработана	Слепцова								
ГИП	Каширин								
Н.Контроль	Каширин								
План земляных масс							ООО "КАДИ"		
М 1:500							ИНН 280161116		
							СРО "БОП", № ГРСО СРО-Л-042-0512009		
							РЕГ. № ВР ЕЭС ТРЕ СРО-1233 01.29.11.16		



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый высоковольтный кабель
	Проектируемый низковольтный кабель
	Проектируемый а/в проезд
	Проектируемый тротуар
	Проектируемая отмостка

Примечание.

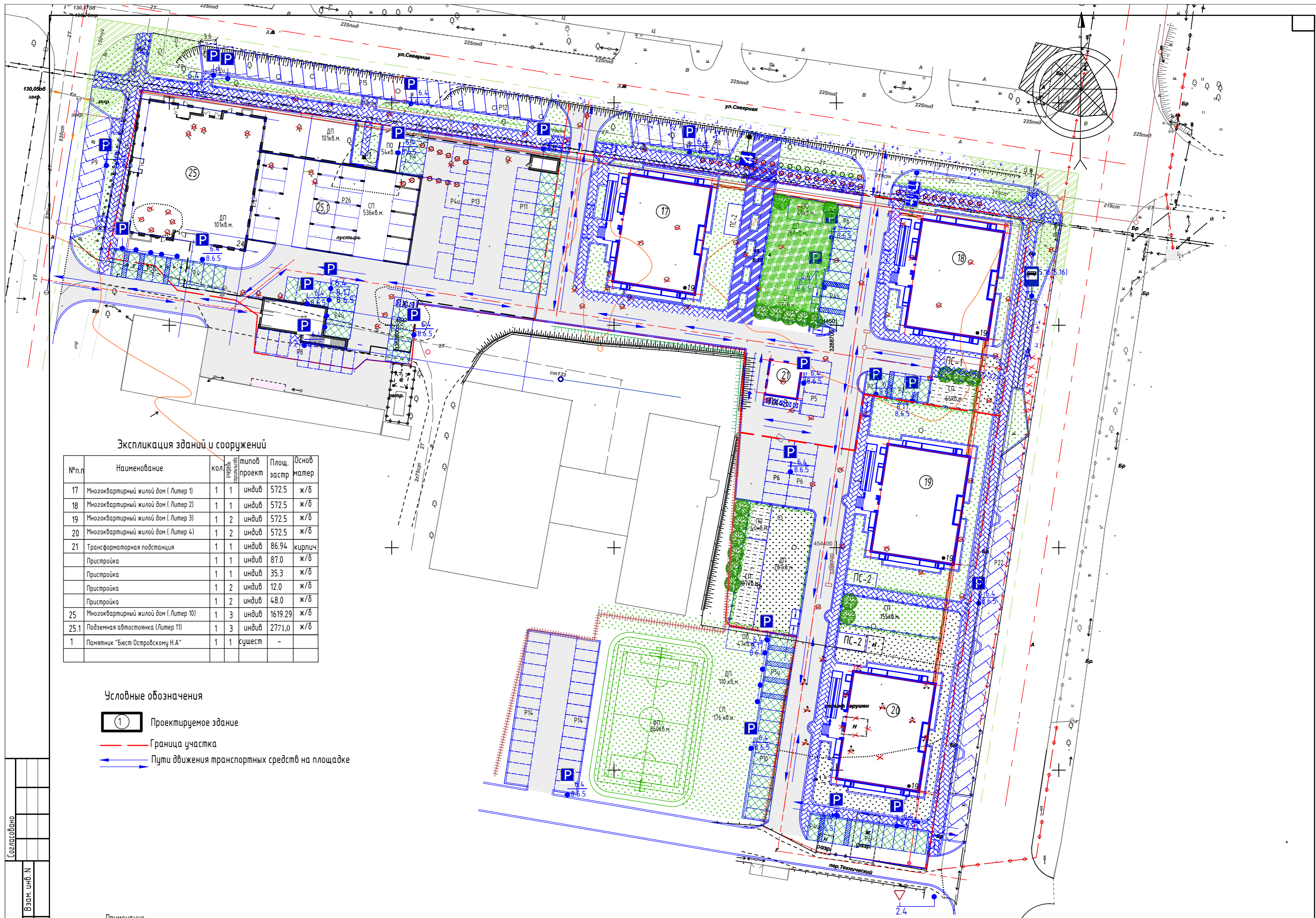
1. Свободный план сетей сделан на основании плана благоустройства, плана наружных сетей и плана расположения сетей электроснабжения.
2. Сети теплоснабжения попавшие в пятно застройки подземного паркинга переносятся во внутреннее пространство паркинга, транзитной прокладкой под потолком.

28-2022-855П-ПЗУ

"Четырехсекционный многоквартирный дом (литеры 1,2,3,4) с пристроенными сооружениями (литеры 6,7,8,9), трансформаторной подстанцией (литер 5)"

Изм.	Колуч.	Лист	Нвоч.	Подп.	Дата
Разработал	Слепцова			А	
ГИП	Каширин				
Проверил	Каширин				

Корректировка.		
"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 12) и подземной автостоянкой (литер 13) в квартале №232 в Благоустроенная Амурской области. III очередь"		
Стадия	Лист	Листов
П	8	
Свободный план сетей		
М 1:500		
ООО "КАДИ" ИНН 280161116 СРО "БЭПТ" № ПР-01-СРО-П-042-05110309 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	кол-во	тип	площ. застр.	основ. матер.
17	Многоквартирный жилой дом (Литер 1)	1	индив	572.5	ж/б
18	Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	1	индив	572.5	ж/б
19	Многоквартирный жилой дом (Литер 3)	1	индив	572.5	ж/б
20	Многоквартирный жилой дом (Литер 4)	1	индив	572.5	ж/б
21	Трансформаторная подстанция	1	индив	86.94	кирпич
	Пристройка	1	индив	87.0	ж/б
	Пристройка	1	индив	35.3	ж/б
	Пристройка	1	индив	12.0	ж/б
	Пристройка	1	индив	48.0	ж/б
25	Многоквартирный жилой дом (Литер 10)	1	индив	1619.29	ж/б
25.1	Подземная автостоянка (Литер 11)	1	индив	2771.0	ж/б
1	Памятник "Бюст Островскому Н.А."	1	сущест	-	

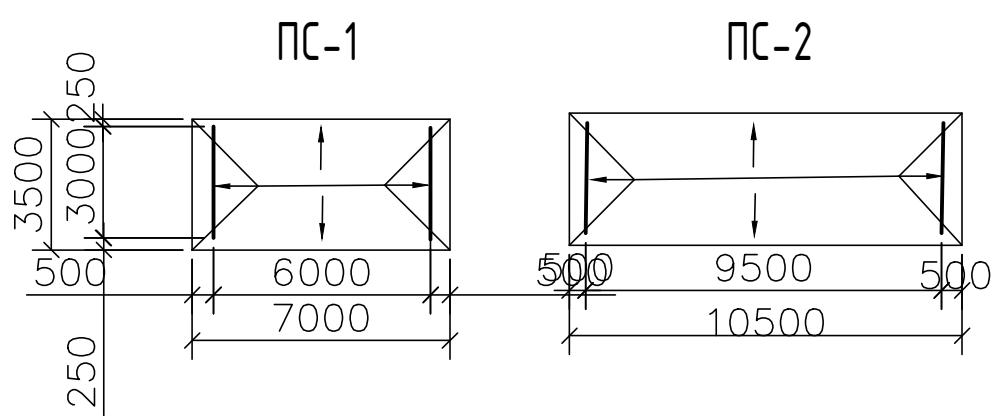
Условные обозначения

- 1 Проектируемое здание
- Граница участка
- Пути движения транспортных средств на площадке

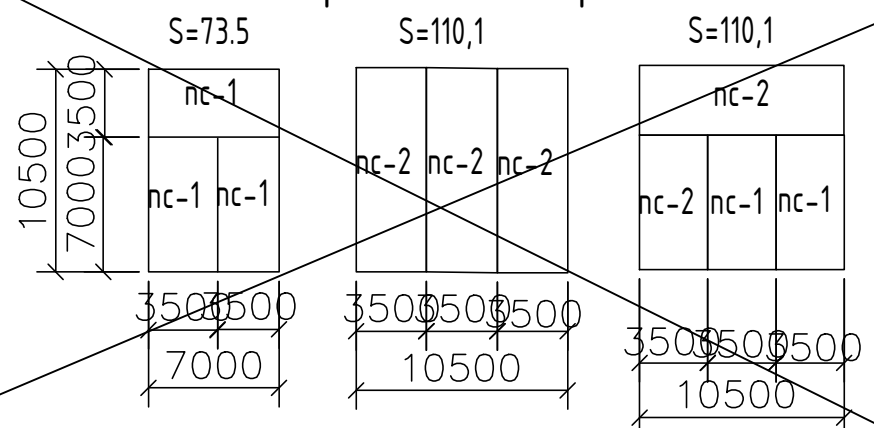
Примечание.
 1. Схема движения транспортных средств на площадке выполнена на основании плана благоустройства территории.
 2. Проезд транспортных средств запроектирован сквозной и двухсторонний.

Согласовано
 Инв. N подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

						28-2022-855П-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Слепцова						П	9	
Проверил	Каширин								
						Схема движения транспортных средств			
						М 1:500			
						ООО "КАДИ" ИНН 2801651116 СРО "БОП", № ГРОО. СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16			



Варианты блокировки

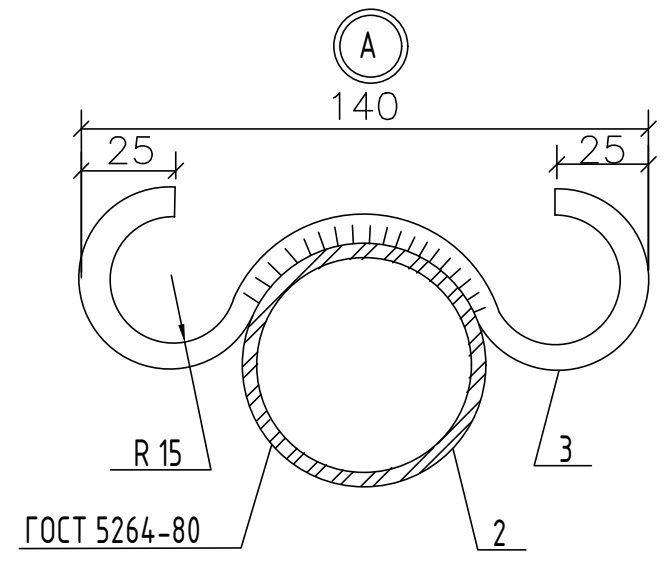


Спецификация на одну стойку

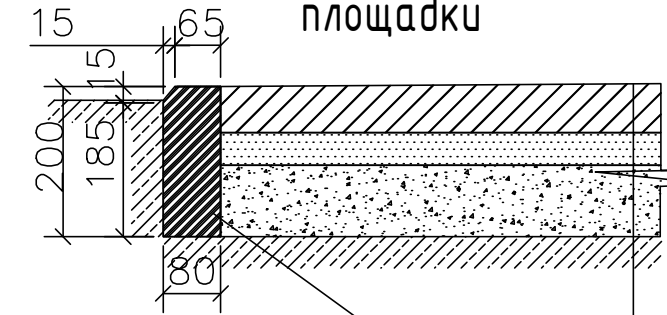
номер поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг.
1		труба 60x40 ГОСТ 10704-76* L=2300	2	12,70
2		труба 60x40 ГОСТ 10704-76* L=3240	1	17,88
3		φ 10 АІ ГОСТ 5781-82* L=240	7	0,15
4	КЖИ-20	фундамент МЖ-3-7	2	136

Объемы работ по площадкам

№ п/п	Наименование	ед. изм.	ПС-1	ПС-2	Примечание
1	площадь бетонного покрытия	м ²	24,5	36,7	
2	бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	пог. м	21	28	
3	количество стоек	шт.	2	2	
4	фундамент МЖ-3-7	шт	4	4	
5	стальная нить В-І	м	45,5	70	



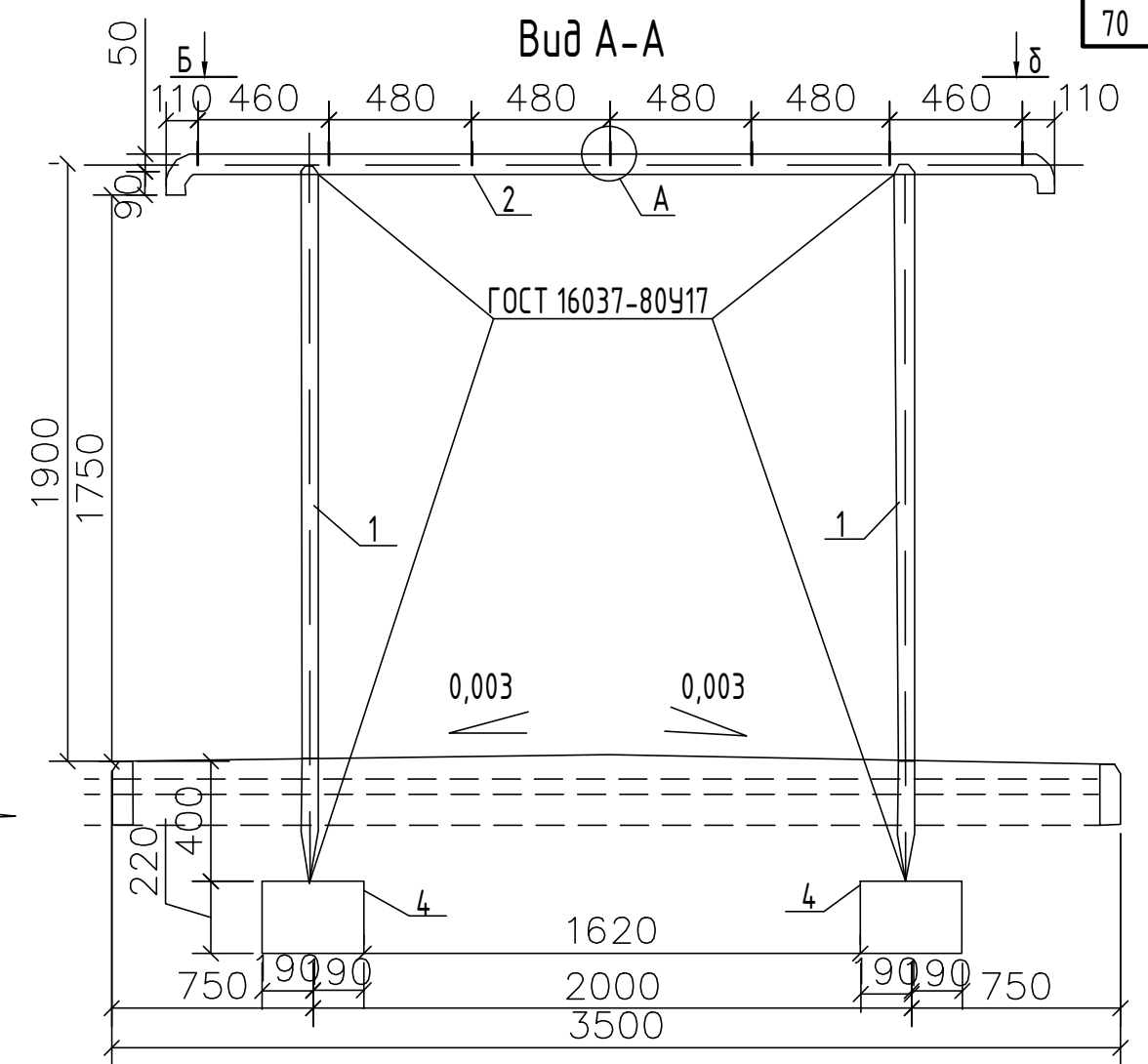
Конструкция покрытия площадки



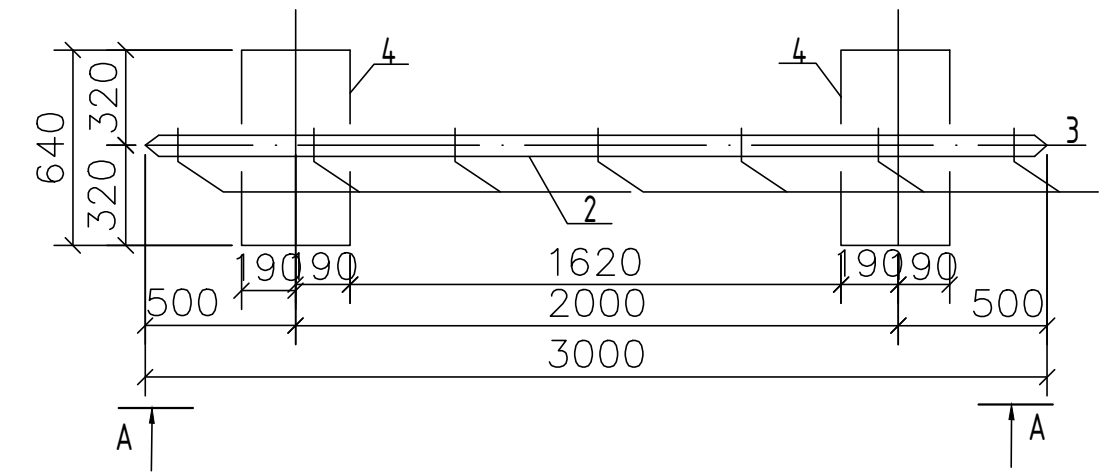
бортовой камень БР 100.20.8
F 200, бетон 825

1-слой цементно-бетон
В 15 F 200-0,06 м.
песок - 0,04 м.
грунт с щебнем - 0,1 м.
утрамбованный грунт

Привязан	28-2022-855П-ПЗУ
Привязал	
Проверил	
Инв. №	



Вид Б-Б

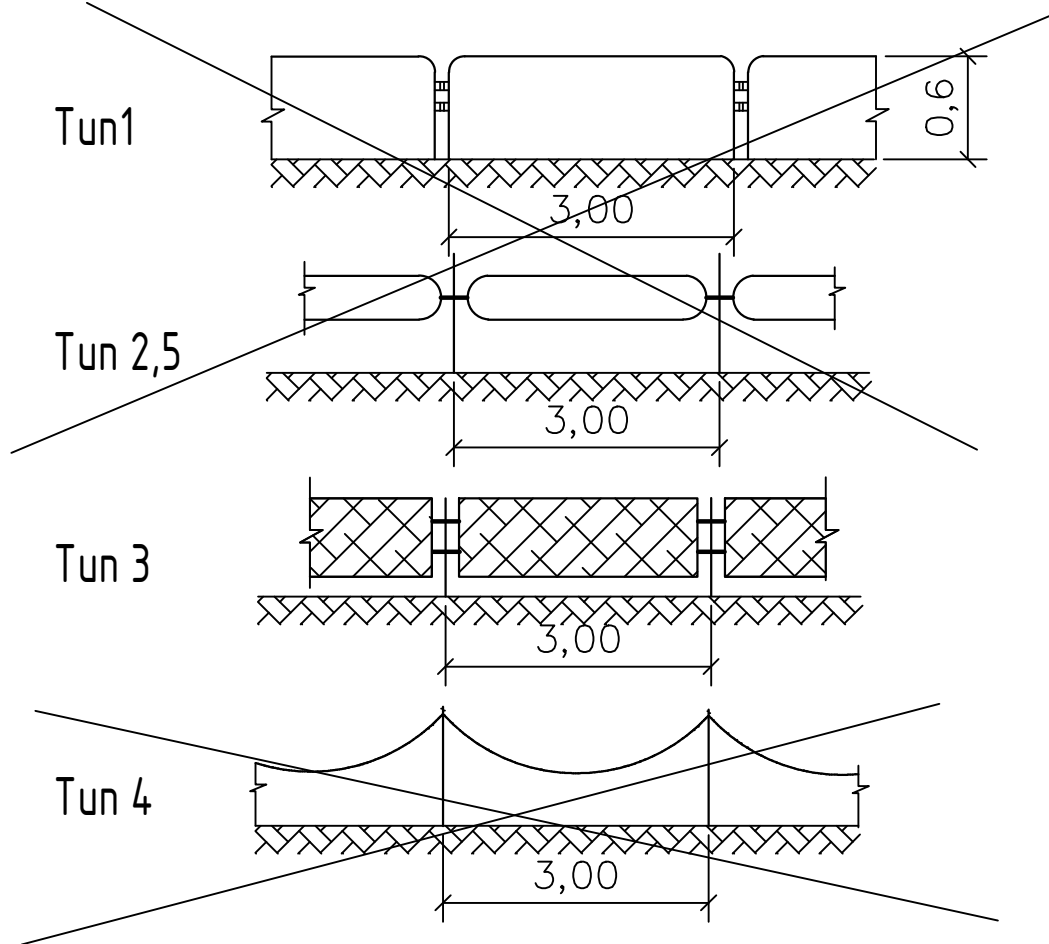


Примечание: 1. Фундаментный блок МЖ-3-7 смотри на стр. 76 АМФ
2. Масса стойки - 44,33 кг.
3. Длина проволоки В-І для ПС - 1 - 45,5 м.
для ПС - 2 - 70 м.

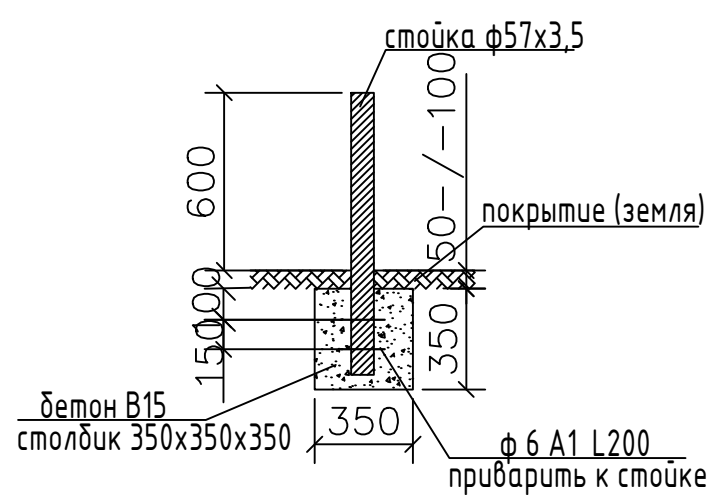
				АМФ		
				Стадия	Масса	Масштаб
Гл. арх.	Зорин			Р.П.	-	-
Нач. маст.	Рева	01.88а		Лист 1	Листов 1	
Г.А.П.	Ищенко			Общий вид, конструкция покрытия, варианты блокировки, объем		
Рук. груп.	Шевченко	01.88а				
Проверил	Шевченко	01.88а				
Выполнил	Аханова	11.87а				

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Леерное ограждение
Металлическое



Деталь установки леерного ограждения



Расход бетона на 1лм. ограждения:

- 1. В15 Е100 V-0,0215 м.
- 2. Трубы φ 57x205, L=1,5 м.
- 3. φ 6А1 P=0,045 кг.

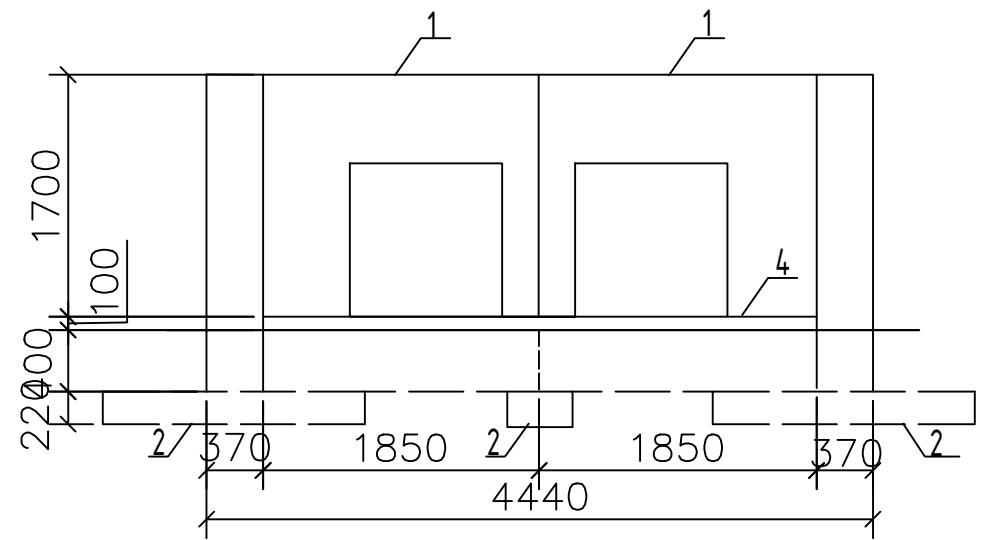
Привязан	28-2022-855П-ПЗУ		
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

1	2	3	4	Длин	Шир	Высо	тол	9
2.5	Барьерные ограждения для транспорта		металл ж.бетон	3,0	0,28	0,6	35	Альбом III АС-46 АС-47
				ж.бетон	2,5	0,25	0,6	
			ж.бетон		5,0	0,5	0,7	270
				ж.бетон	3,0	0,5	0,7	254
2.6	Ограждения для пешеходов		металл		3,0	0,28	0,6	35
				металл металл	3,0	0,08	1,0	15
			металл		2,0	0,08	0,9	11
				металл	3,0	0,09	1,2	32
металл	3,0	0,08	1,2		25	АС-70		

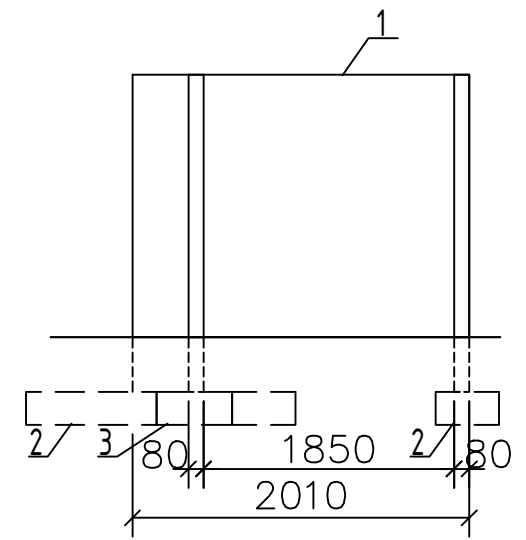
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Металлическое леерное ограждение для пешеходов Тип -1, 2,5,3,4	Стадия	Р.П.	Масса	Масштаб
			-	
	Лист 1	Листов 1		
Типы, деталь установки				

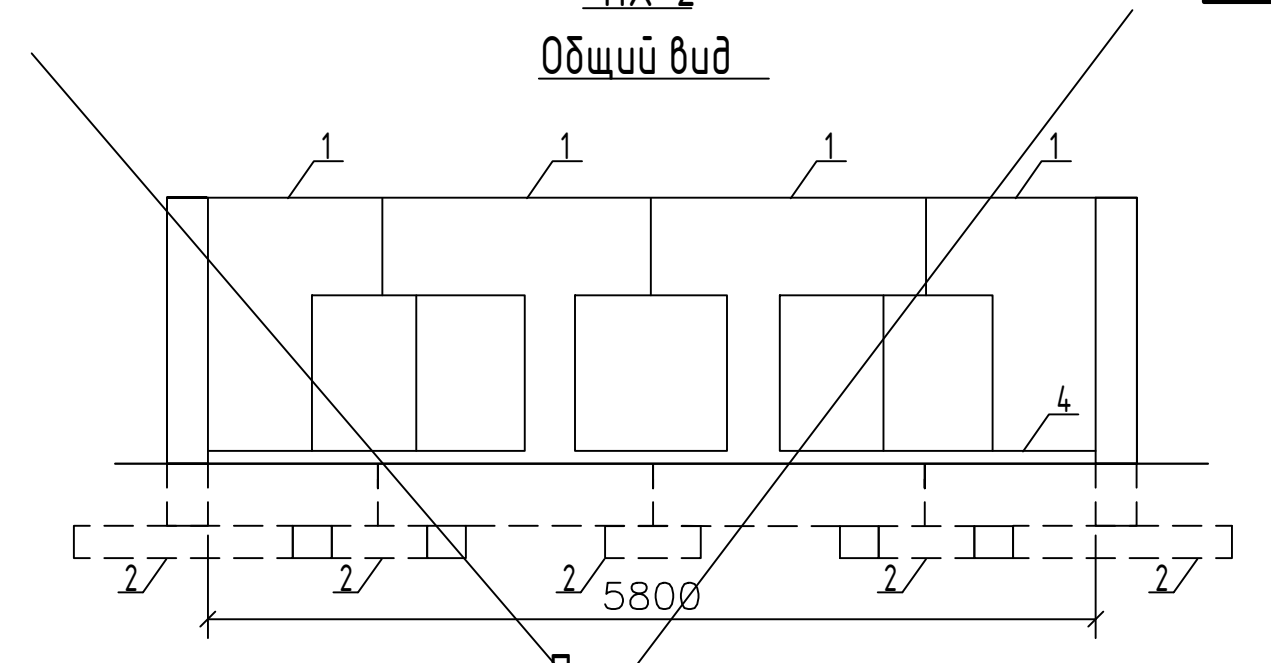
ПХ-1
Общий вид



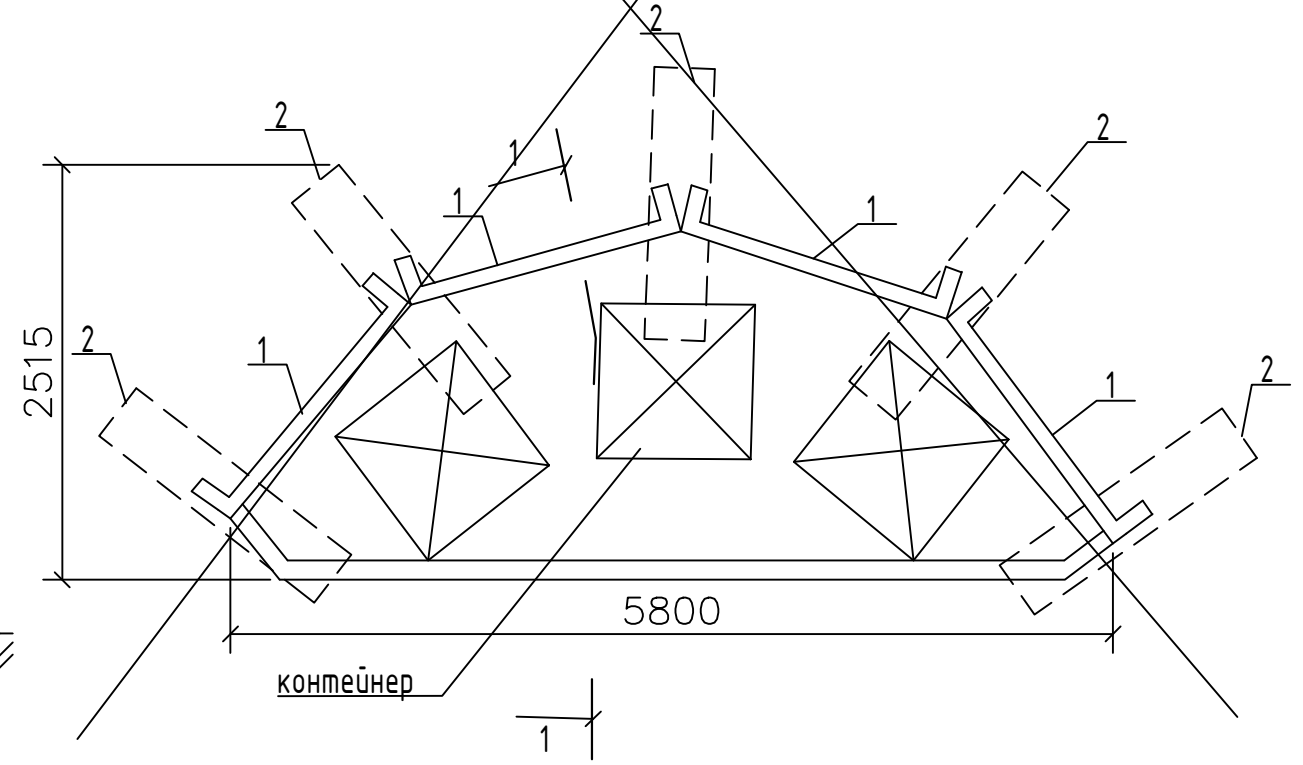
Вид А-А



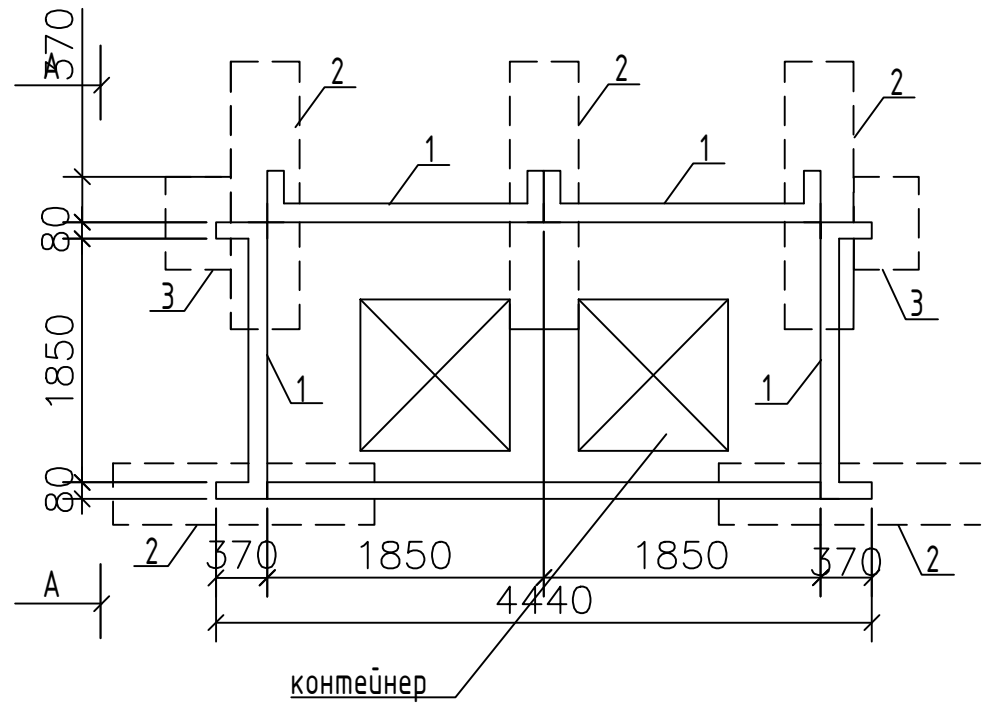
ПХ-2
Общий вид



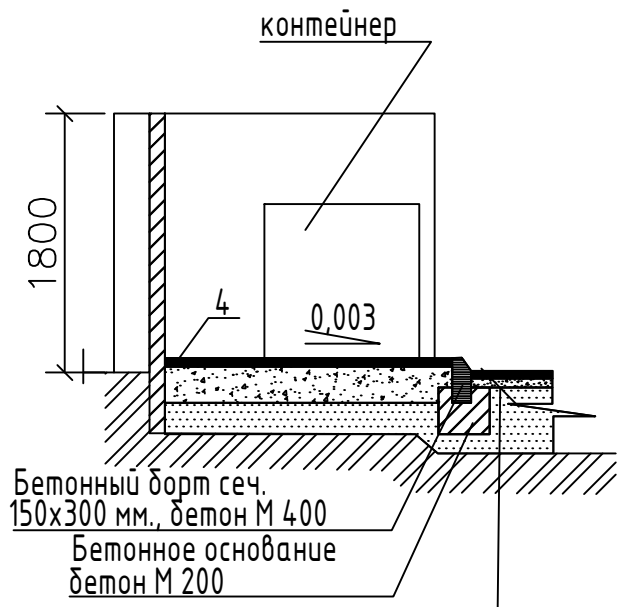
План



План



Разрез 1-1



Среднезернистый асфальтобетон
ГОСТ 9128-2009 - 0,05 м.
Гравий оптим. смесь ГОСТ 25607-2009
0,1-0,2 м.
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-88
-0,2 м.
Грунт

Привязан	28-2022-855П-ПЗУ
Привязал	
Проверил	
Инв. №	

Примечание:

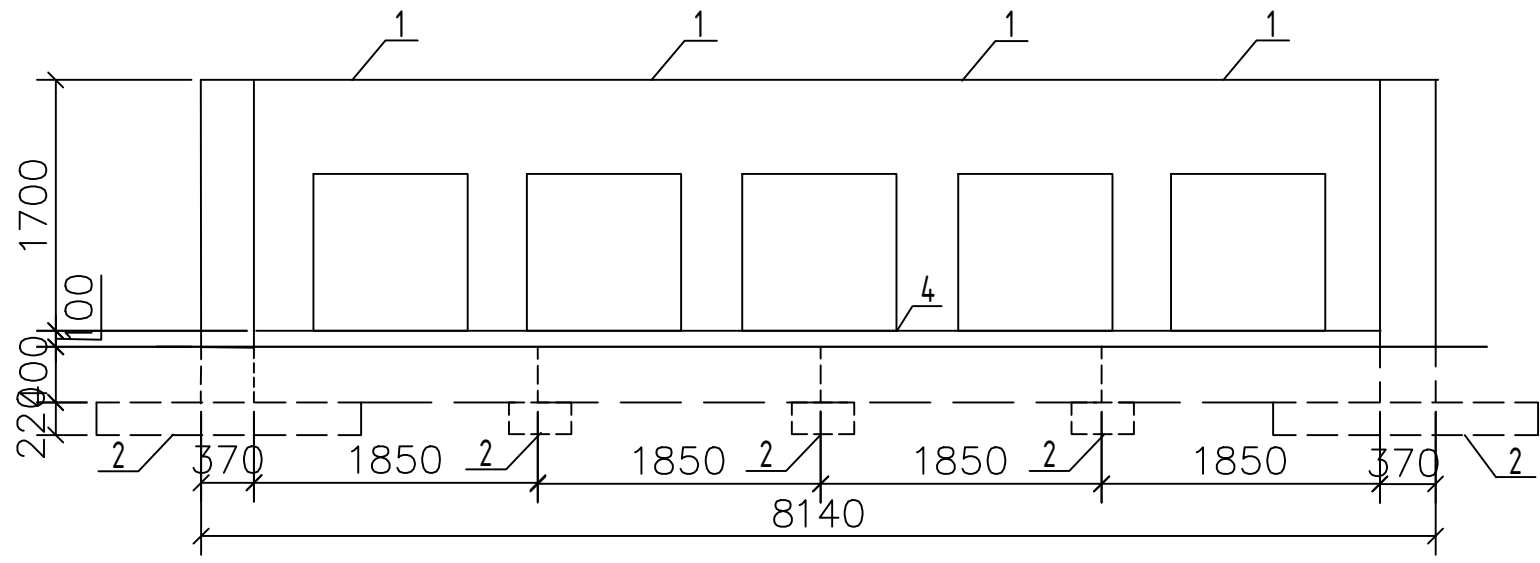
1. Спецификацию см. лист 72

				АМФ		
				Стадия	Масса	Масштаб
Гл. арх.	Зорин			Р.П.		1:25
Нач. маст.	Рева	01.88а				
Г.А.П.	Ищенко			Лист 1	Листов 1	
Рук. груп.	Шевченко	11.87а	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ ПХ-1, ПХ-2	"Амургражданпроект" г. Благовещенск		
Проверил	Келин	11.87а				
Выполнил	Шевченко	11.87а				
				1. Общий вид, план, разрез.		
				2. Общий вид, план.		

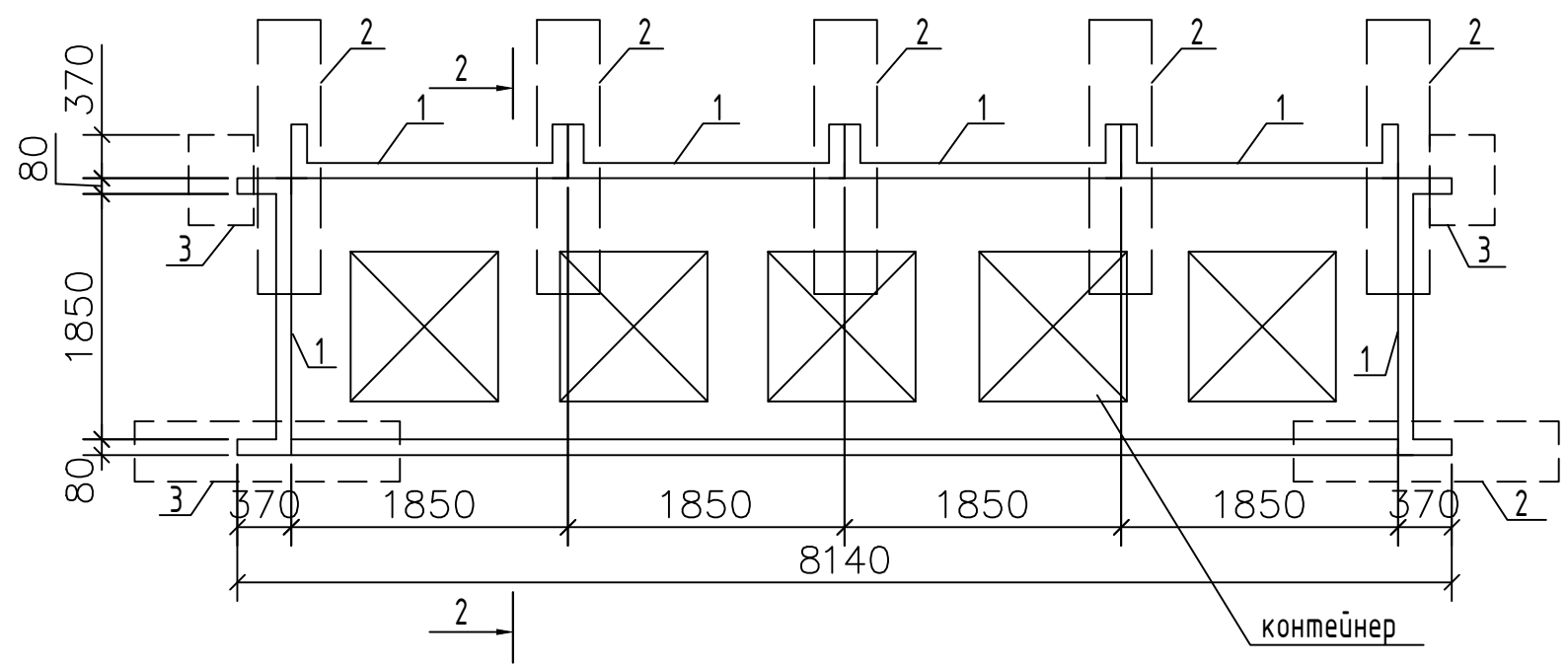
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ПХ-3

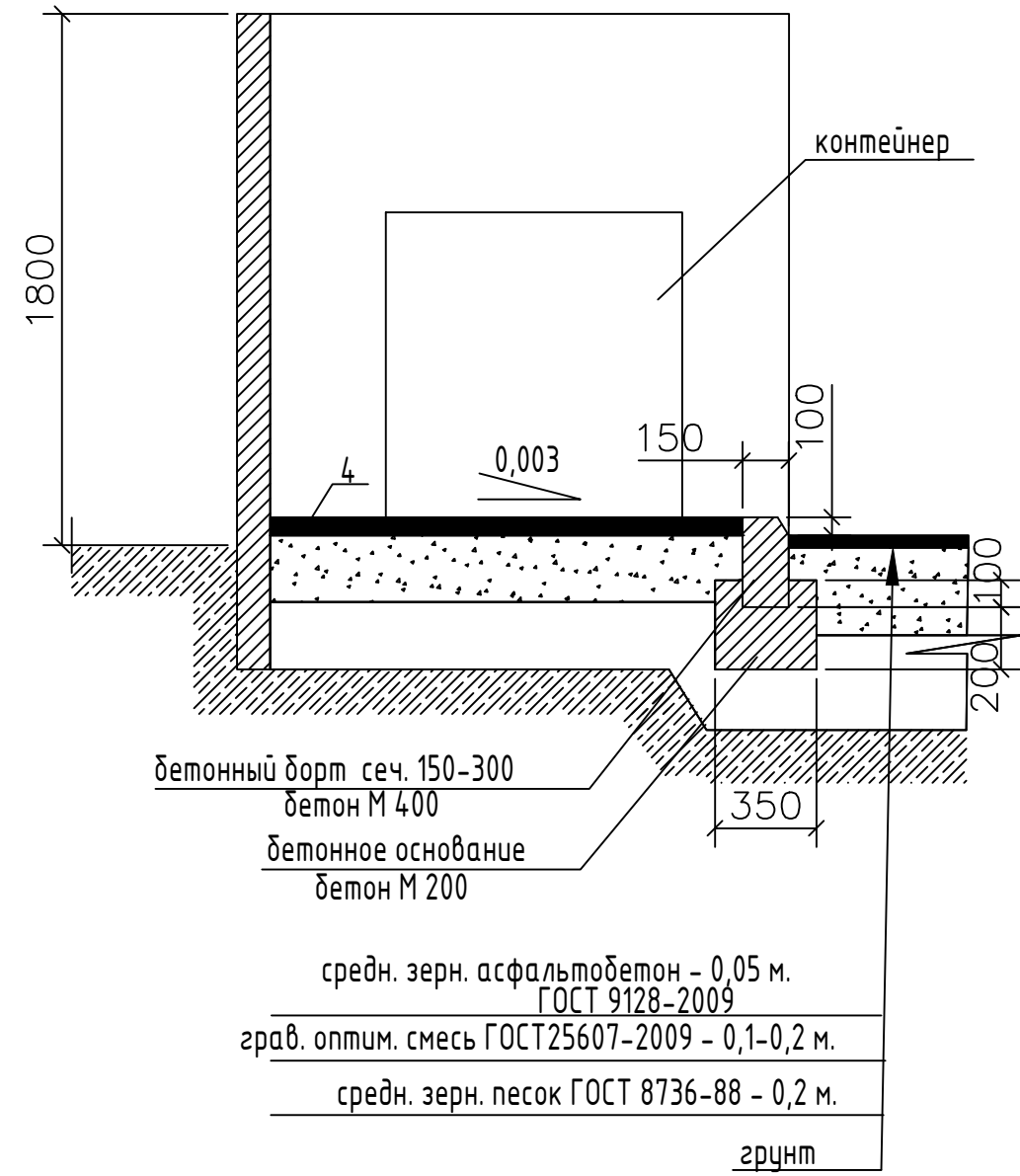
Общий вид



План



Разрез 2-2



бетонный борт сеч. 150-300
 бетон М 400
 бетонное основание
 бетон М 200

средн. зерн. асфальтобетон - 0,05 м.
 ГОСТ 9128-2009
 грав. оптим. смесь ГОСТ 25607-2009 - 0,1-0,2 м.
 средн. зерн. песок ГОСТ 8736-88 - 0,2 м.
 грунт

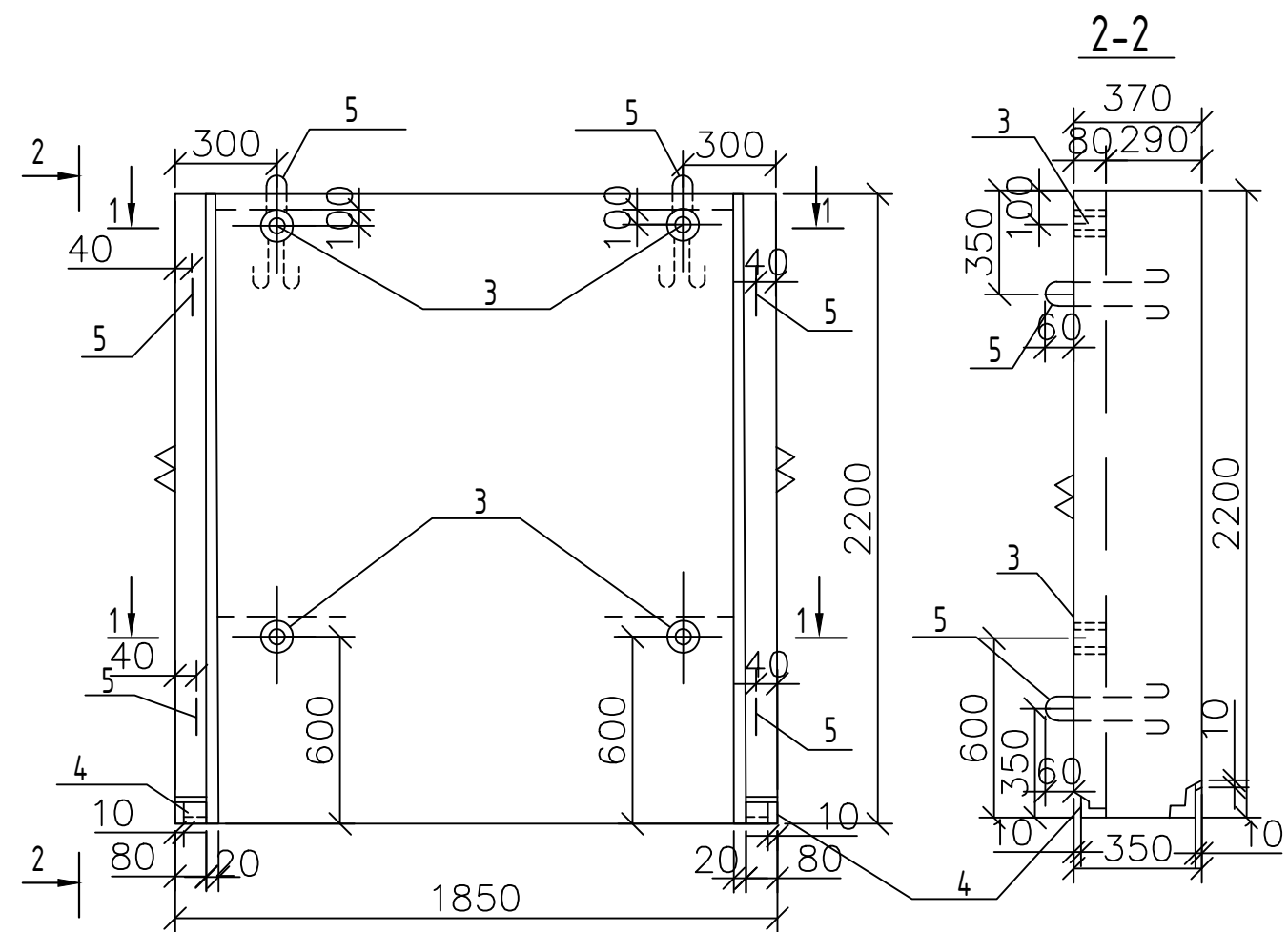
Привязан	28-2022-855П-ПЗУ		
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

Спецификация на площадки для сбора мусора

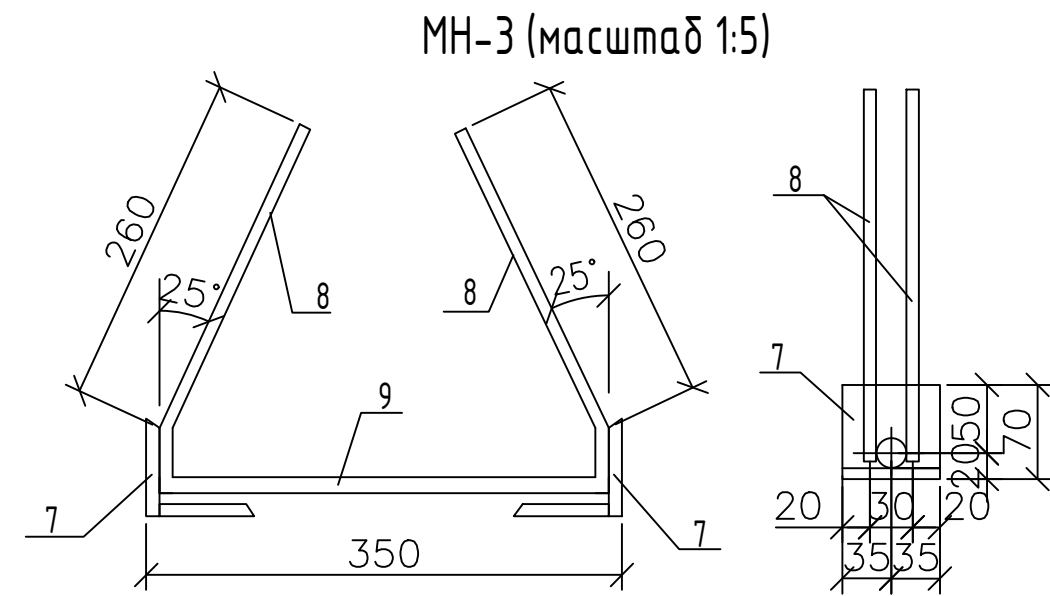
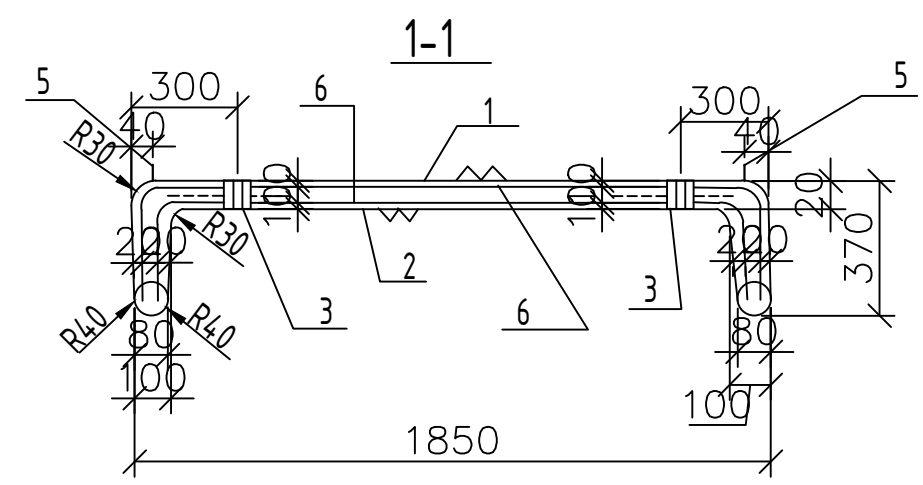
№ п/п поз.	Обозначение	Наименование	Един. изм.	Масса ед. кз.	Количество		
					ПХ-1	ПХ-2	ПХ-3
1	сб.	стенка МЖ-1-4	шт.	1090	4	4	6
2	сб.	фундамент МЖ-3-4	шт.	295	5	5	7
3	-	фундамент МЖ-3-7	шт.	133	2	-	2
4	-	устройство площадки из асфальтобетона	м. ²	-	6,1	8,7	12,4
5	-	бетонный бортовой камень ГОСТ 6665-91*	пм.	-	3,7	6,2	7,4

Рук. груп.	11.87а	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ ПХ-3	Стадия	Р	Масса	-	Масштаб	1:25
Проверил	11.87а		Лист 1	Листов 1				
Выполнил	11.87а		Общий вид, план, разрез 2-2					

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
<u>Сборочные единицы</u>				
1	КЖИ-34.01	сетка арматурная С-3	1	7,82 кг.
2	КЖИ-34.02	сетка арматурная С-4	1	7,01 кг.
3	КЖИ-57.01	изделие накладное МН 2	4	0,30 кг.
4	КЖИ-58	изделие накладное МН 3	2	2,00 кг.
5	КЖИ-57	петля П1	6	0,57 кг.
<u>Детали</u>				
6		φ4 В1 ГОСТ 6727-80*, L=70	42	0,007 кг.
<u>Материал</u>				
		Бетон (F 100) В 25		0,44 м ²
<u>Детали изделия закладн. МН 3</u>				
7		Уголок Б-70x70x7 ГОСТ 850972* СТ 3 СП ГОСТ 535-79 L=70	2	0,52 кг.
8		φ10 АII ГОСТ 5781-75, L=310	4	0,19 кг.
9		φ10 АI ГОСТ 5781-75, L=330	1	0,20 кг.



Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

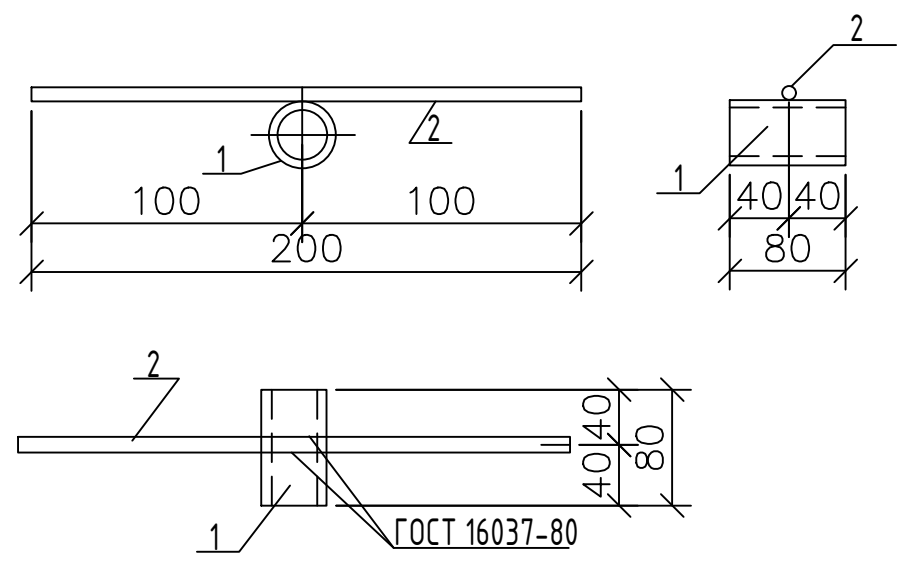
Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные			Изделия закладные										Всего	Общий расход	
	Арматура класса			Арматура класса					Прокат марки							
	В1	Всего		АI		АII		АIII		СТ 3 сп		СТ 1 кп2				
	ГОСТ 6727-80*	φ4	Итого	φ10	Итого φ10	φ10	Итого φ10	φ10	Итого φ10	φ10	Итого φ10	Труба 32x3,2	Итого			Итого
МЖ-1-4	15,12	15,12	15,12	3,84	3,84	1,52	1,52	0,20	0,20	2,06	2,06	1,00	1,00	8,68	23,74	

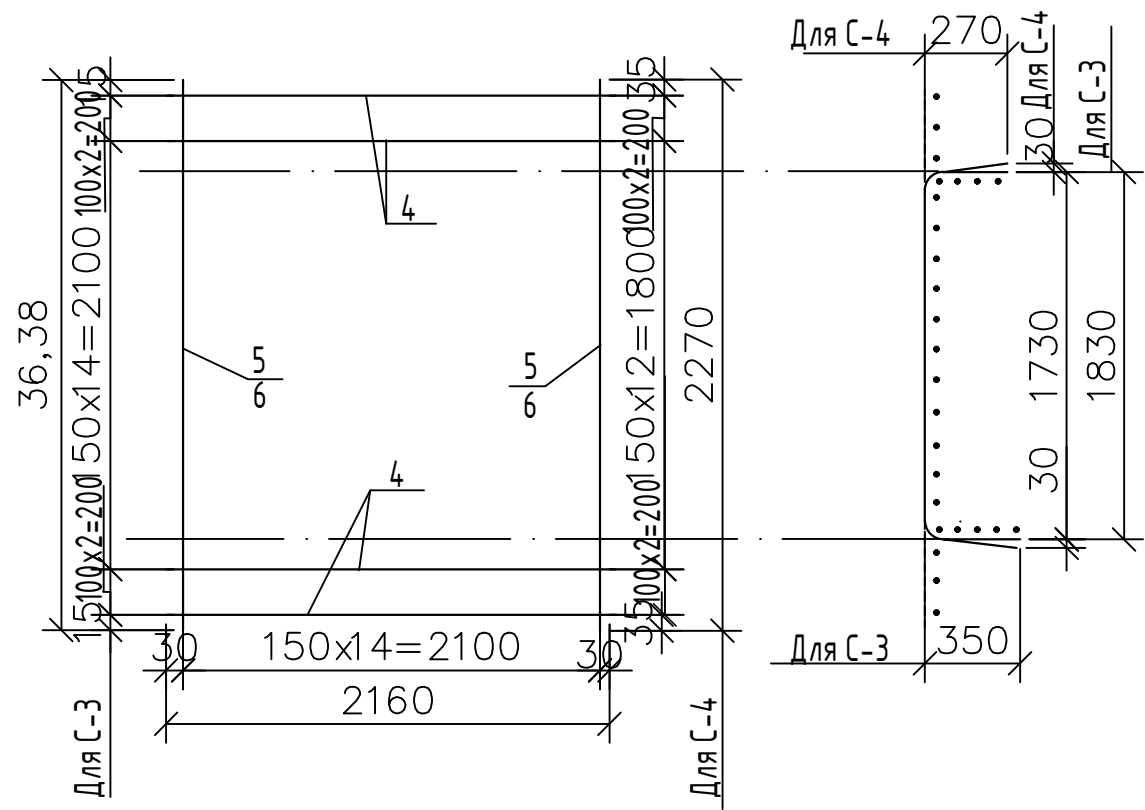
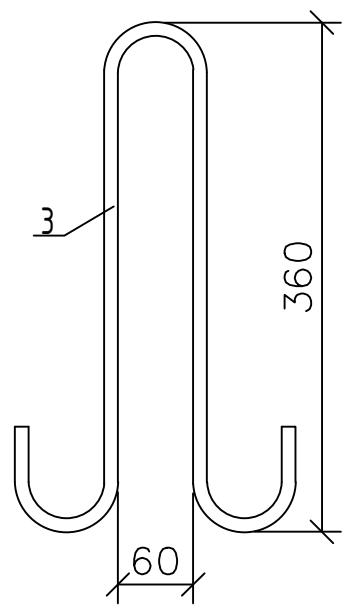
Гл. арх.	Зорин																			
Нач. маст.	Рева																			
Г.А.П.	Ищенко																			
Рук. груп.	Шевченко																			
Проверил	Келин																			
Выполнил	Шевченко																			
СТЕНКА МЖ-1-4															Стадия	Р	Масса	1090 кг.	Масштаб	1:20
															Лист 1	Листов 1				
															"Амургражданпроект" г. Благовещенск					

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

МН-2



П-1

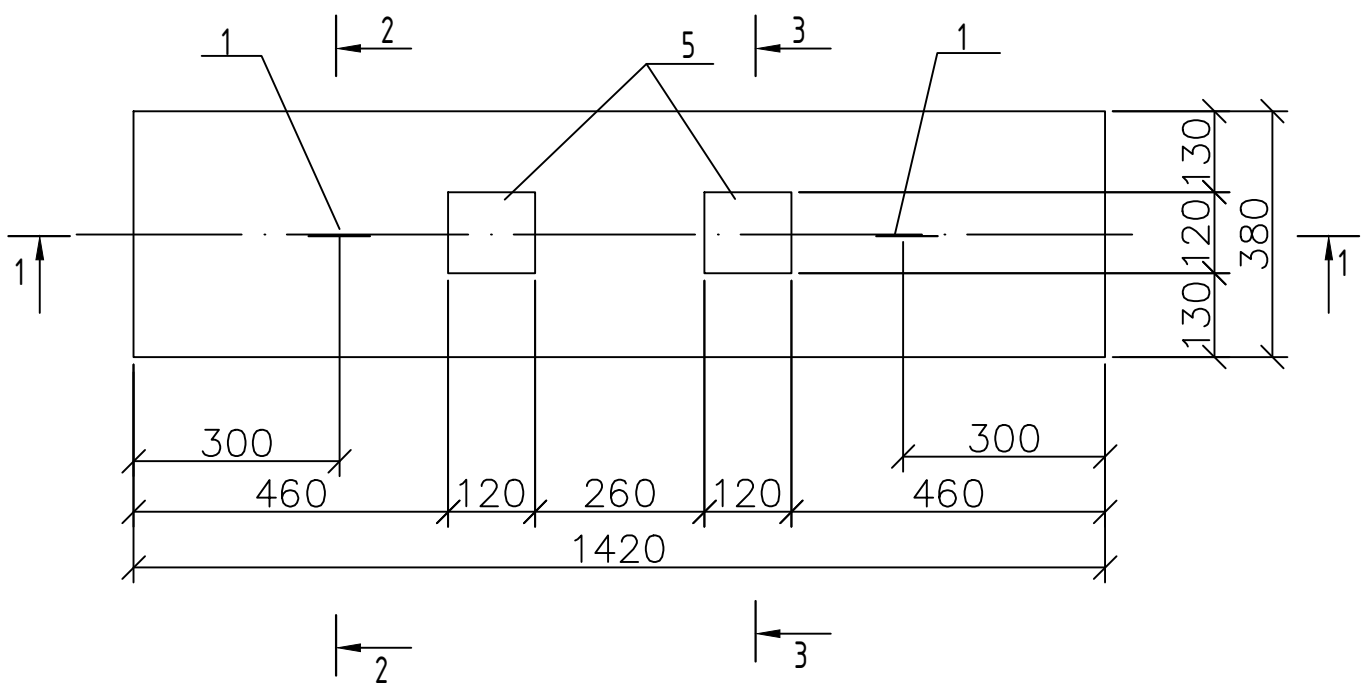


№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
<u>Детали МН-2</u>				
1		Труба 32x3,2 ГОСТ 3262-75*, L=80	1	0,25 кг.
2		ф6 АIII УJCN 5781-82*, L=200	1	0,05 кг.
<u>Детали П-1</u>				
3		ф10 АI ГОСТ 5781-82*, L=920	1	0,57 кг.
<u>Детали С-3</u>				
4		ф4 ВI ГОСТ 6727-80*, L=2160	19	0,21 кг.
5		ф4 ВI ГОСТ 6727-80*, L=2530	15	0,25 кг.
<u>Детали С-4</u>				
6		ф4 ВI ГОСТ 6727-80*, L=2160	17	0,21 кг.
5		ф4 ВI ГОСТ 6727-80*, L=2270	15	0,22 кг.

Привязан	28-2022-855П-ПЗУ		
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

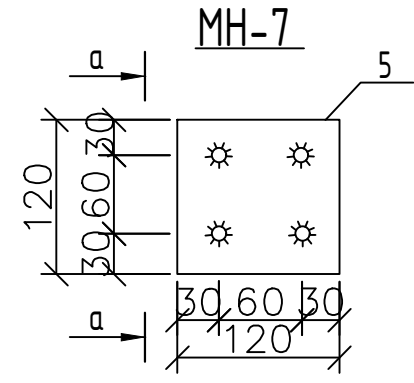
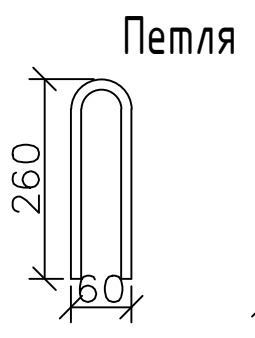
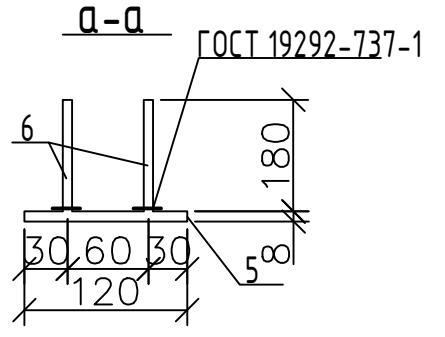
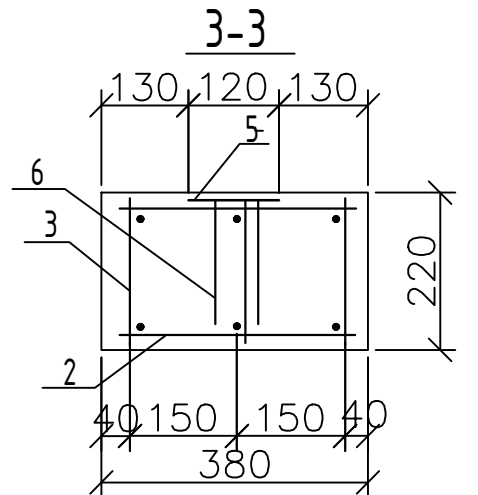
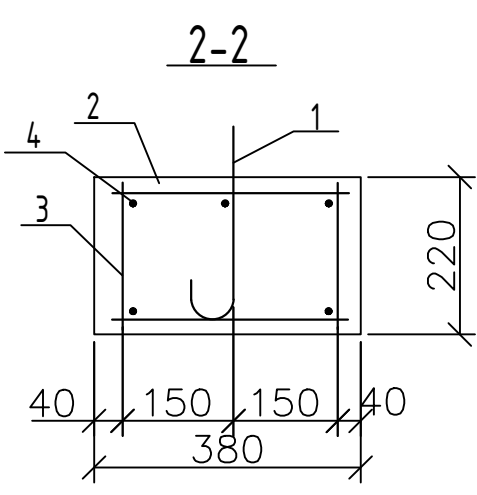
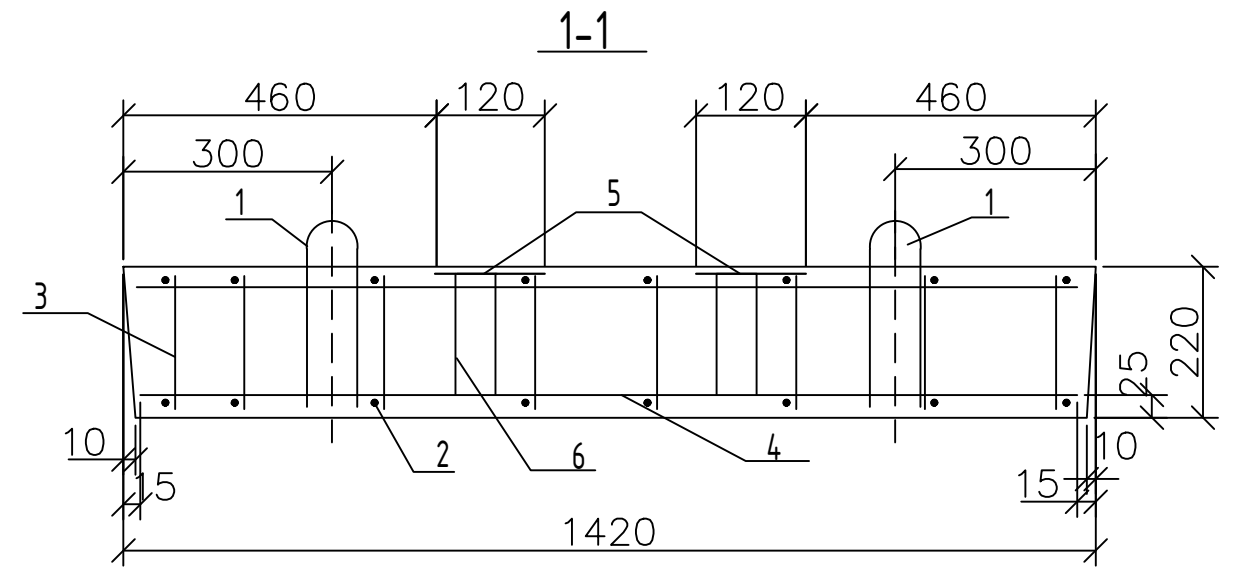
Гл. арх.	Зорин			СТЕНКА МЖ-1-4	Стадия	Масса	Масштаб
Нач. маст.	Рева	01.88г.			Р		1:2 1:20
Г.А.П.	Ищенко				Лист 2	Листов 2	
Рук. груп.	Шевченко	11.87г.			"Амургражданпроект" г. Благовещенск		
Проверил	Келин	11.87г.					
Выполнил	Шевченко	11.87г.		Изделие закладное МН-2, петля П-1, сетка арматурная С-3, С-4.			



№ поз	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
<u>Сборочные единицы</u>				
1		Петля φ10 АІ	2	0,46 кг.
		Изделие закладное МН-7	2	1,07 кг.
<u>Детали каркаса</u>				
2		φ 5 ВІ ГОСТ 6727-80*, L=340	16	0,052 кг.
3		φ 5 ВІ ГОСТ 6727-80*, L=200	24	0,031 кг.
4		φ 5 ВІ ГОСТ 6727-80*, L=1390	6	0,23 кг.
<u>Детали МН-7</u>				
5		-8x120 ГОСТ 103-76*, L=120	2	0,91 кг.
6		φ6 АІІІ ГОСТ 5781-82*, L=180	8	0,04 кг.
<u>Материалы</u>				
		Бетон В15		0,12 м ³

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

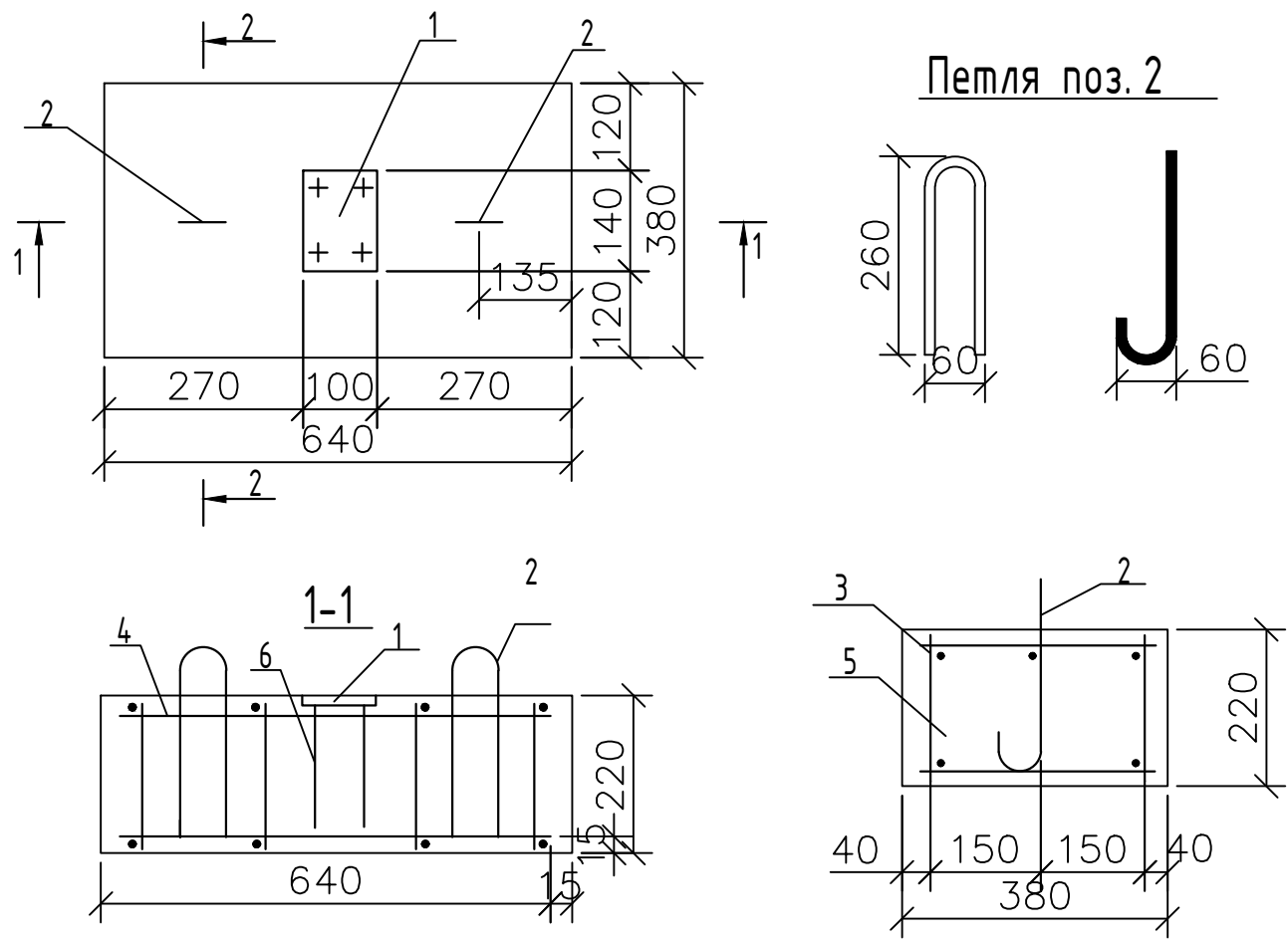
Марка элемента	Изделия арматурные					Изделия закладные					Общий расход
	Арматура класса		Всего	Арматура к		Прокат марки		Всего			
	ВІ	АІ		АІІІ	В Ст 3 кп						
	ГОСТ 6727-80*	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 5781-82*	ГОСТ 103-76*						
φ5	Итого	φ10	Итого	φ6	Итого	-8x120	Итого				
МЖ-3-4	2,13	2,13	0,92	0,92	3,05	0,32	0,32	1,82	1,82	2,14	5,19



Привязан	28-2022-855П-ПЗУ		
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Гл. арх.	Зорин		ФУНДАМЕНТЫ МЖ-3-4, МЖ-3-7, МЖ-3-5	Стадия	Масса	Масштаб
Нач. маст.	Рева	01.88		Р	295 кг	1:10
Г.А.П.	Ищенко			Лист 1	Листов 3	
Рук. груп.	Шевченко	11.87		"Амургражданпроект" г. Благовещенск		
Проверил	Келин	11.87				
Выполнил	Шевченко	11.87				



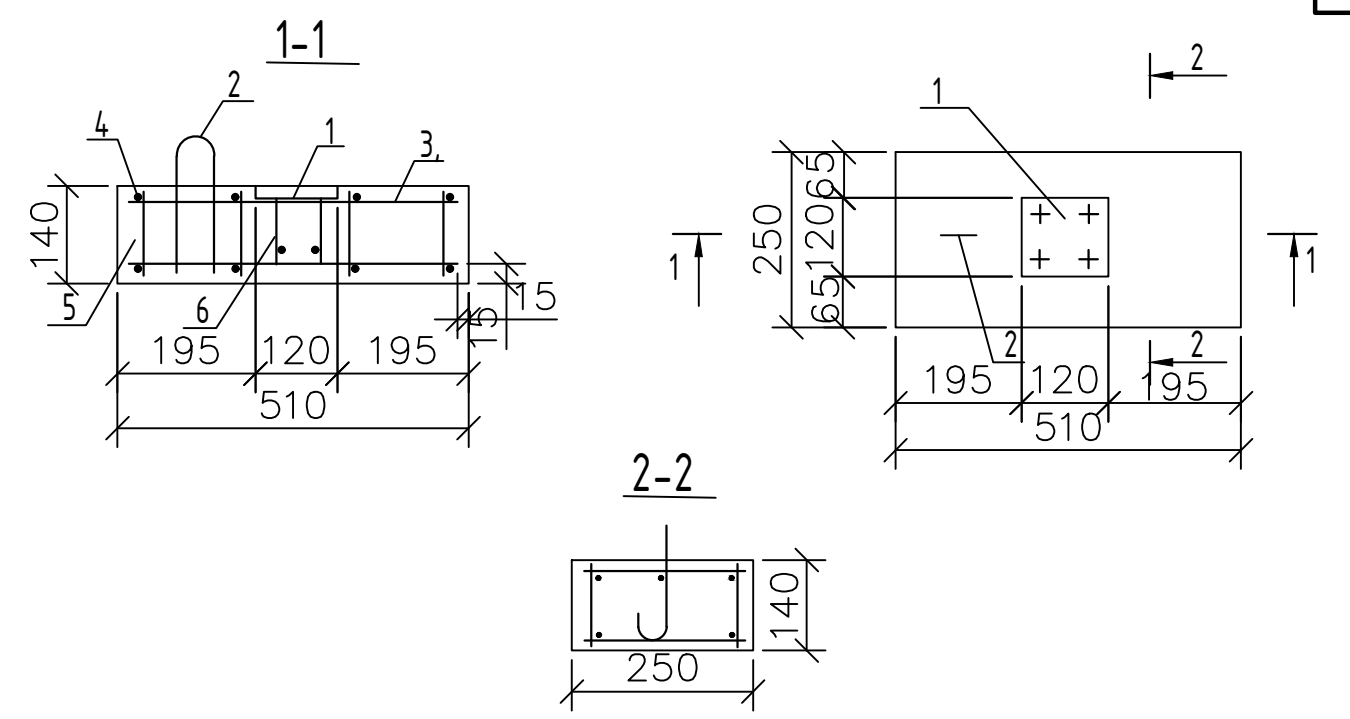
№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
		Изделие закладное МН-9	1	
1		-8x140 ГОСТ 103-76, L=100	1	0,88 кг.
6		φ6 А III ГОСТ 5781-82*, L=180	4	0,04 кг.
2		Петля φ10 АI	2	0,46 кг.
		<u>Детали:</u>		
3		φ5 ВI ГОСТ 6727-80*, L=340	8	0,05 кг.
4		φ5 ВI ГОСТ 6727-80*, L=600	6	0,096 кг.
5		φ5 ВI ГОСТ 6727-80*, L=200	12	0,032 кг.
		<u>Детали:</u>		
		Бетон В15		0,053 м ³
		Масса МЖ-3-7		133 кг.

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего	Изделия закладные				Всего	Общий расход
	Арматура класса		Всего	Арматура кл		Прокат марки		Всего			
	ВI	АI		АIII		В Ст 3 кл					
	ГОСТ 6727-80*	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 103-76*					
	φ5	Итого	φ10	Итого	φ6	Итого	-8x120	Итого			
МЖ-3-7	1,22	1,22	0,92	0,92	2,14	0,16	0,16	0,88	0,88	1,040	3,18

Фундамент МЖ-3-7. Общий вид, ведомость расхода стали

лист
2



№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
		<u>Сборочные единицы</u>		
1		-8x120 ГОСТ 103-76, L=120	1	0,91 кг.
2		петля φ10 АI	1	0,46 кг.
		<u>Детали:</u>		
3		φ5 ВI ГОСТ 6727-80*, L=480	6	0,076 кг.
4		φ5 ВI ГОСТ 6727-80*, L=230	8	0,036 кг.
5		φ5 ВI ГОСТ 6727-80*, L=120	8	0,019 кг.
6		φ5 ВI ГОСТ 5781-82*, L=100	4	0,03 кг.

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего	Изделия закладные				Всего	Общий расход
	Арматура класса		Всего	Арматура кл		Прокат марки					
	ВI	АI		АIII		В Ст 3 кл					
	ГОСТ 6727-80*	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 103-76*					
	φ5	Итого	φ10	Итого	φ6	Итого	δ=8	Итого			
МЖ-3-5	0,88	0,88	0,46	0,46	1,3	0,12	0,12	0,91	0,91	1,03	2,33

1. Бетон В15 - 0,018 м.
2. Масса МЖ 3-5 - 45 кг.

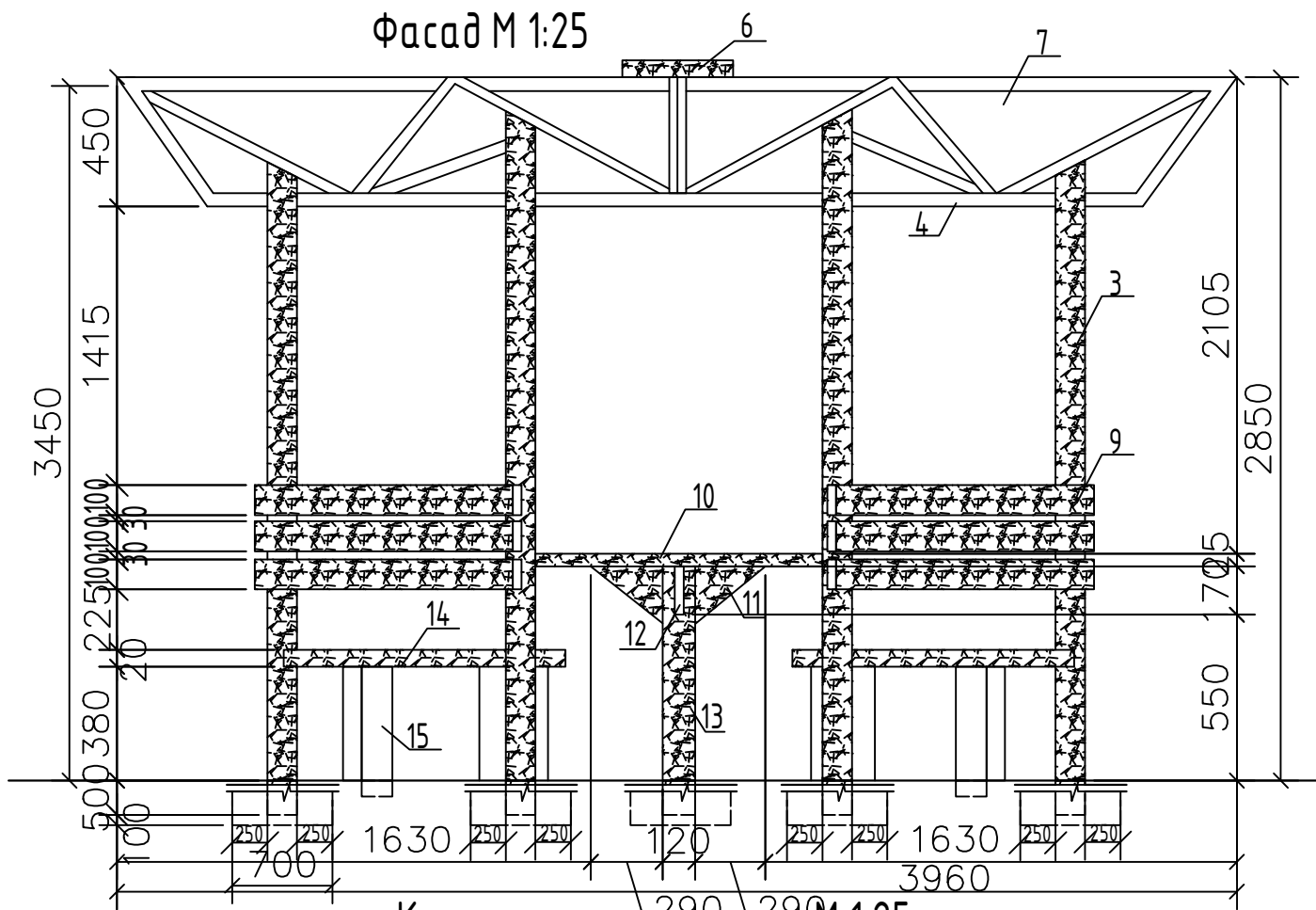
Привязан	28-2022-855П-ПЗУ
Привязал	
Проверил	
Инв. №	

Фундамент МЖ-3-5. Общий вид, ведомость расхода стали

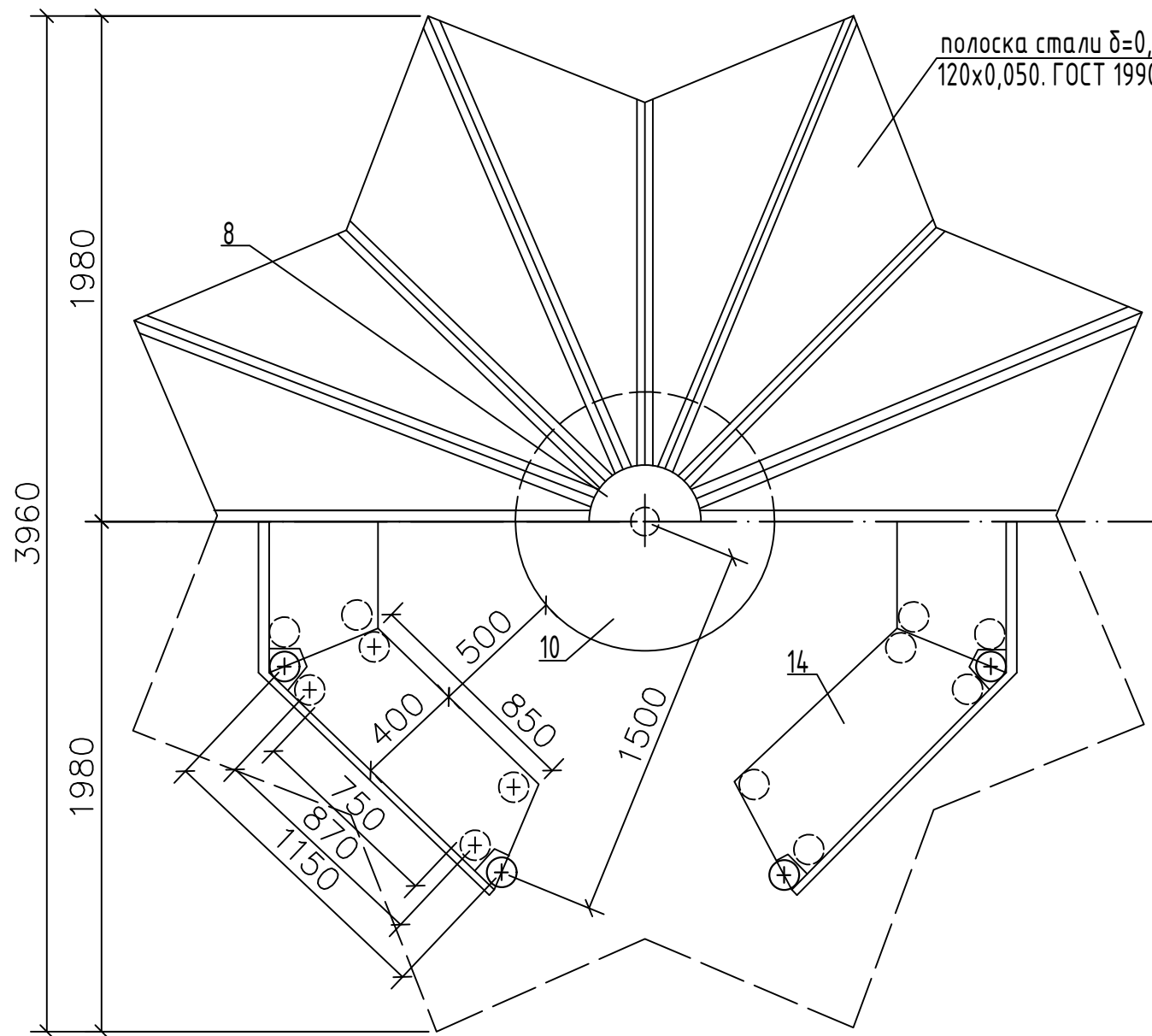
лист
3

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Фасад М 1:25

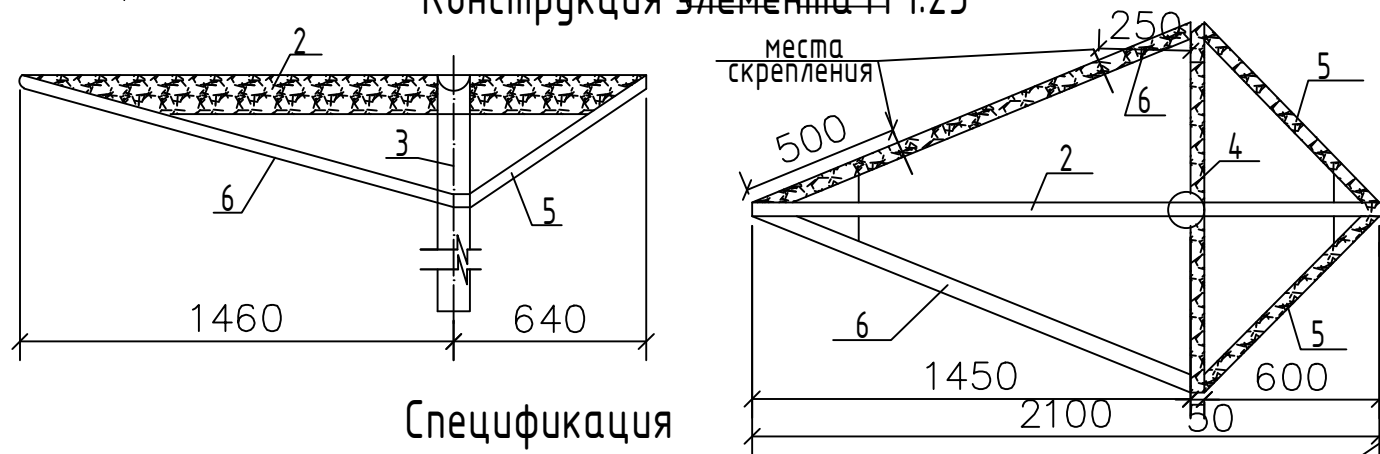


План М 1:25

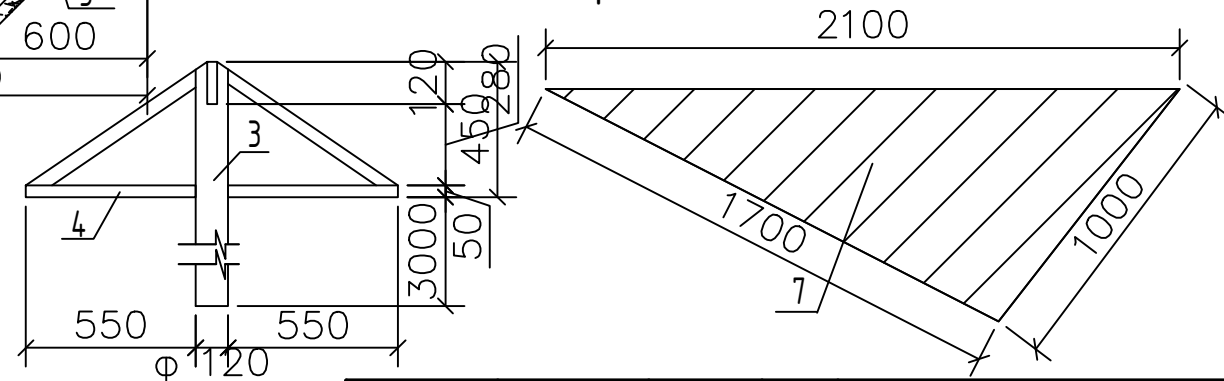


полоска стали δ=0,35
120x0,050. ГОСТ 19904-74*

Конструкция элемента М 1:25



Развертка асбестоцементного листа



Спецификация

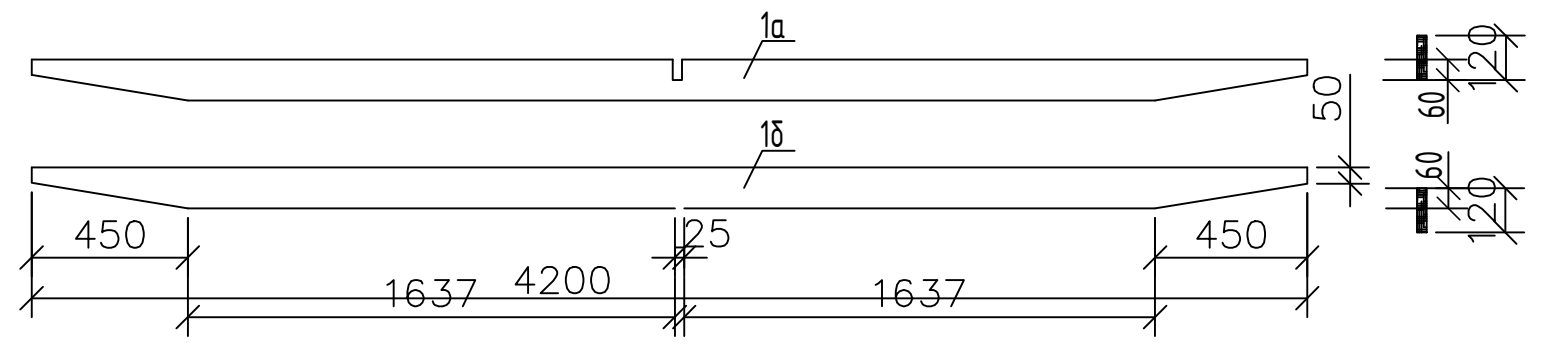
№ поз.	Кол-во (шт.)	Размеры (мм.)			Объем (м. ³)		Материал
		Длина	Ширина	Высота	Поз.	Общая	
1	2	4200	120	25	0,013	0,025	дерево
2	4	2100	120	25	0,006	0,025	дерево
3	8	3400	φ 120	-	0,038	0,307	дерево
4	8	1220	50	50	0,003	0,024	дерево
5	16	830	50	50	0,002	0,033	дерево
6	16	1580	50	80	0,004	0,06	дерево
7	16	2100	1000	1700	0,008	0,14	асбест
8	1	δ=1	φ 200	-	-	-	сталь
9	18	1200	100	25	0,03	0,054	дерево
10	1	φ 1000	-	25	0,019	0,019	ДСП
11	1	700	170	25	0,002	0,002	дерево
12	2	290	170	25	0,001	0,002	дерево
13	1	1200	φ 120	-	0,013	0,013	дерево
14	6	1000	400	25	0,01	0,06	дерево
15	24	980	φ 120	-	0,011	0,2	дерево

Привязан:	28-2022-855П-ПЗУ		
Привязал			
Проверил			
Инв. №			

АМФ					
БЕСЕДКА min II			Стадия	Масса	Масштаб
Гл. арх.	Зорин		Р.П.	-	1:25
Нач. маст.	Рева	01.88а	Лист 1	Листов 2	
Г.А.П.	Ищенко		"Амургражданпроект"		
Рук. груп.	Шевченко	12.87а	г. Благовещенск		
Проверил			Формат А3		
Выполнил					

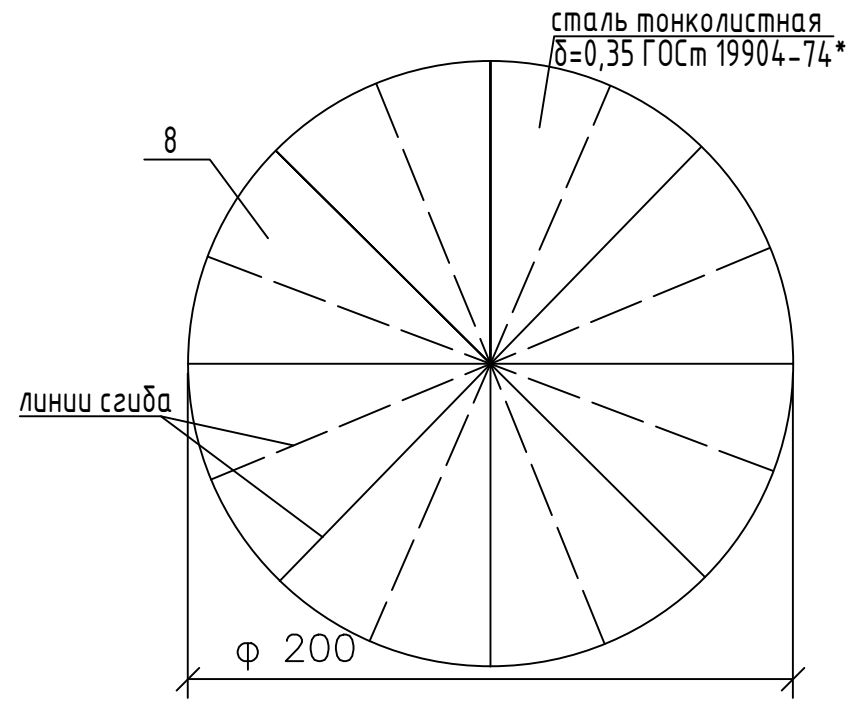
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Деталь поз.1 М 1:25

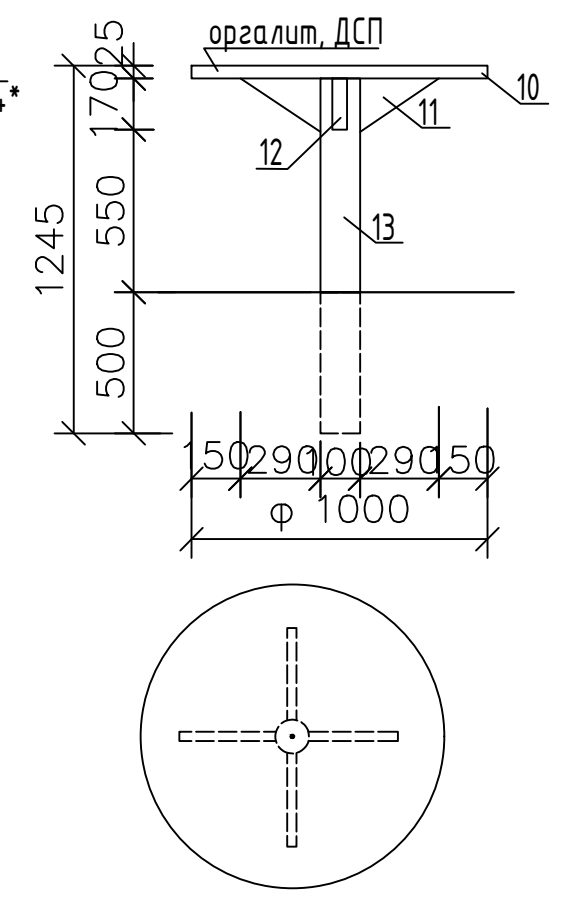


Деталь поз.8 М 1:25

S=0,003 м.²



Стол М 1:25



Узел 1-1 М 1:5

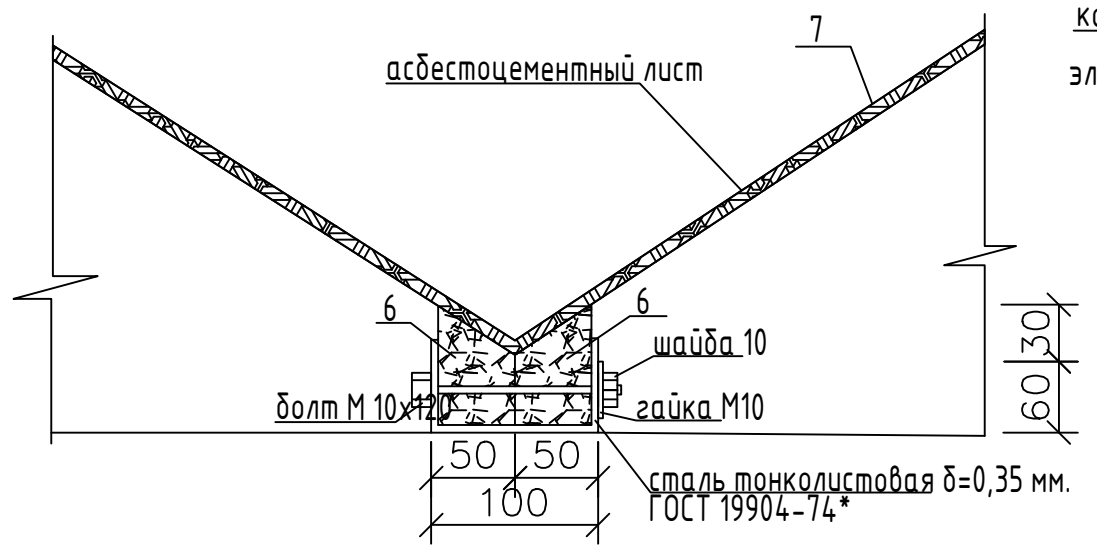
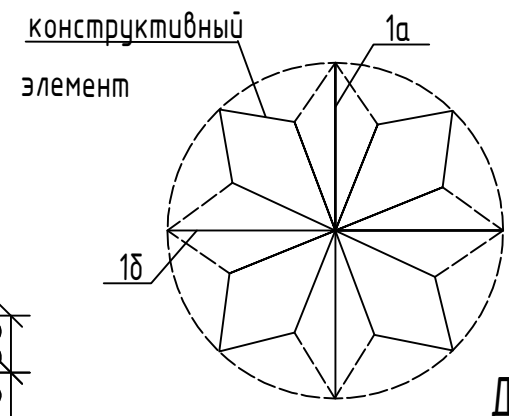
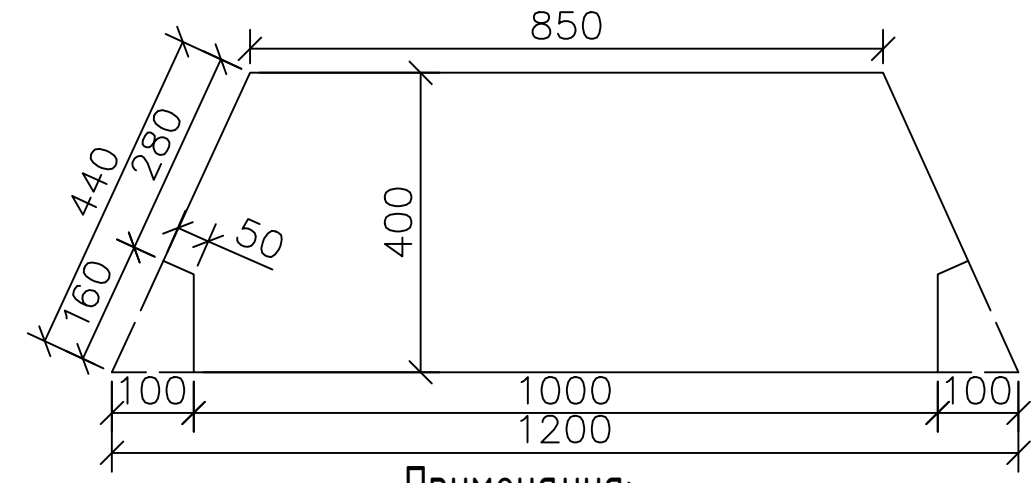


Схема покрытия



Деталь поз. 14 М 1:10



Примечания:

1. Соединение элементов на врубках, гвоздях и болтах.
2. Поверхности деревянных конструкций перед монтажом пропитывать раствором горячей олифы.
3. Опоры ниже уровня земли обмазывать горячим битумом.
4. После сборки, части, находящиеся выше уровня земли зачистить и окрасить яркими нитроэмалевыми красками.
5. Общий расход асбестоцементных листов составляет 14.2 м.
6. Расход бетона для замоноличивания стоек 2.15 кв.м. - бетон 83,50.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Привязан:	28-2022-855П-ПЗУ
Привязал	
Проверил	
Инв. №	

Гл. арх.	Зорин		
Нач. маст.	Рева	01.88г.	
Г.А.П.	Ищенко		
Рук. груп.	Шевченко	12.87г.	
Проверил			
Выполнил			

АМФ			
БЕСЕДКА mun II	Стадия	Масса	Масштаб
	Р.П.	-	
Детали, узел, схема покрытия	Лист 2	Листов 2	
	"Амургражданпроект" г. Благовещенск		

