

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Адресовано участникам ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» (ОГРН 1213300000110, 601903, Владимирская Область, г.о. Город Ковров, г Ковров, ул Волго-Донская, дом 21-А, строение 4, помещение 26), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации  
Гладких-Родионов М.А.



Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская компания «Уверенность»

ОГРН 1047796901140

125190, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 80, корпус 21 эт технический пом I ком.1  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)  
(Ассоциация)

ОРНЗ 12006095670

11 апреля 2022г.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСЭЙТ"</b>	по ОКПО	31   12   2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	46852659
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генеральною подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3305801410
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес) <b>601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. № 21-А, юрп. 4, кв. 26</b>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская компания "Уверенность"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7718530769
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1047796901140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	162 180	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 314	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 642	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>578 136</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>578 136</b>	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	305 473	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	267 550	-	-
	Итого по разделу IV	1400	573 023	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 858	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 146	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 103	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	578 136	-	-



Маковоз Игорь Львович  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"</b>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46852659		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3305801410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	138	-
	Себестоимость продаж	2120	(138)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Маковоз Игорь Львович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**  
за 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
46852659		
3305801410		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
деятельности подрядчика

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
формирование уставного капитала	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	-	10



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	10	-	-



Руководитель Маковоз Игорь Львович  
 (подпись) СЗ (расшифровка по дписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСЭЙТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генеральной  
подрячика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

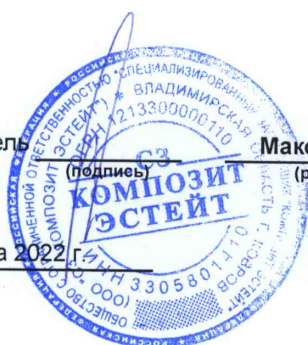
Коды		
0710005		
31	12	2021
46852659		
3305801410		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(211 841)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(210 356)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 285)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(200)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(211 841)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За 13.01.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	305 917	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	305 907	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(434)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(434)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	305 483	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	93 642	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	93 642	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Маковоз Игорь Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.





COMPOSITE GROUP  
DEVELOPMENT

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»**  
**за 2021 год**

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»**

Адрес (место нахождения) юридического лица: 601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, дом № 21-А, строение 4, оф.26

Почтовый адрес: 601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, дом № 21-А, строение 4, оф.26  
Общество обособленных подразделений не имеет.

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» зарегистрировано МИФНС № 2 по Владимирской области 13.01.2021г., основной государственный регистрационный номер 1213300000110.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3305801410

Код причины постановки на учет (КПП): 330501001

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Организация подлежит обязательному аудиту.

Применяемая система налогообложения - ОСНО.

Уставный капитал ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» (далее – Общество) составляет 10 000 рублей.

Учредителем Общества является Маковоз Игорь Львович- 100% (резидент РФ).

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» является членом СРО Ассоциация СРО «ОСВО» с 07.07.2021г.

Основным видом деятельности является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. На конец отчетного года в организации работало 9 человек, среднесписочная численность текущего года составила 6 человек. Главным бухгалтером ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» является Уютова Ольга Анатольевна.

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 11/08 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/10 «Информация по сегментам», ПБУ 8/10 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой

ОФИС

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»

Генеральный директор: Маковоз И.Л.

ОГРН 1213300000110

601903, Владимирская область,  
город Ковров, Волго-Донская улица

ИНН/КПП 3305801410/503501001  
Счет № 40702810010000015742





COMPOSITE GROUP  
DEVELOPMENT

деятельности».

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» не применяет положения ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", поскольку является застройщиком.

#### **Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)**

В соответствии с Уставом Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставами законом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества.

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 1Б от 13 января 2021 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и последовательно применяется. Общество не планирует изменять учетную политику на следующий отчетный год, за исключением внесения изменений в соответствии с изменениями в законодательстве РФ.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2022г. ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 Общество пересмотрит свою учетную политику, на настоящий момент обосновано оценить ожидаемое влияние на бухгалтерскую отчетность не представляется возможным.

Общество основных средств не имеет. Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию. Амортизация по основным средствам и НМА начисляется линейным способом. Амортизационная премия не применяется.

Оценка производственных запасов, товаров и готовой продукции производится на основании фактических затрат на приобретение и создание с учетом требований ФСБУ 5/2019, к запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 применяется. Запасы на обесценение проверяются ежеквартально. Списание запасов производится по средней себестоимости.

Генеральным директором и ответственным за организации бухгалтерского учета является Маковоз Игорь Львович, избран Генеральным директором Общества Решением единственного учредителя №1 от 29.12.2020г., срок полномочий бессрочно, в течение 2021 г. размер вознаграждений составил 176,7 тыс. руб. Операции с прочими аффилированными лицами:

ООО "СЗ "СИ ДЖИ Ярославль" (ИНН 5034060906, Маковоз Игорь Львович является генеральным директором и учредителем ООО "СЗ "СИ ДЖИ Ярославль"), объем операций за 2021г. - 30тыс.руб., предоставление беспроцентного займа.

На 31 декабря 2021 г. дебиторская задолженность составила 322 314 тыс. руб., кредиторская задолженность составила 578 027 тыс. руб. Дебиторская задолженность содержит в себе:

- авансы поставщикам 54 764тыс.руб.
- задолженность по заключенным договорам ДДУ с использованием эскроу-счетов 267 550тыс.руб.

Кредиторская задолженность содержит в себе:

- задолженность по кредитным долгосрочным обязательствам 305 473тыс.руб.
- задолженность по начисленным процентам 2 858тыс.руб.

ОФИС

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»

Генеральный директор: Маковоз И.Л.

ОГРН 121330000110

601903, Владимирская область,  
город Ковров, Водяная ул.

ИНН/КПП 3305801410/503501001

Счет № 40702810010000015742





COMPOSITE GROUP  
DEVELOPMENT

- текущая задолженность поставщикам 2 146тыс.руб.
- задолженность по заключенным договорам ДДУ с использованием эскроу-счетов 267 550тыс.руб.

Вся дебиторская и кредиторская задолженность подтверждена и не является просроченной.

Расшифровка существенных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 приведена в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости. В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты. По итогам 2021г. Общество не получило прибыль, которая подлежала бы распределению. Некорректирующим событием после отчетной даты является начавшаяся 24 февраля 2022г. спецоперация РФ в Украине. В связи с этим ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» поясняет, что текущие события не влияют на деятельность Общества, все необходимые материалы для доведения объекта стройки до финального этапа у Общества имеются, возможное удорожание строительных и прочих материалов для начала строительства новых объектов будет учтено Обществом при планировании и формировании цены реализации объектов. Ограничения, связанные с заболеванием коронавирусной инфекции, не оказывали и не окажут негативного влияния на Общество в обозримом будущем. Прочие события после отчетной даты отсутствуют.

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» подтверждает, что намерение ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

В 2021 году ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» заключило процентный кредитный договор с ПАО Сбербанк и беспроцентные долгосрочные договоры займа с учредителем Общества и с российским юридическим лицом. Средний процент по кредитному договору составил 2,28% годовых. Объем операций по предоставленным займам с учредителем Общества за 2021г. составил 37 757тыс.руб., задолженность перед учредителем по предоставленным займам на конец 2021г. составила 37 323тыс.руб. Расходы по начисленным процентам по договору кредита учитываются в составе расходов на объект строительства.

Учредителем Общества заключен договор залога доли в уставном капитале Общества с ПАО Сбербанк сроком до 25.09.2026г.

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» в бухгалтерском учете сформировало резерв на оплату отпусков сотрудников в размере 99 тыс.руб.

В 2021 году ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» государственной помощи не получало.

#### **Признание доходов**

Доходы ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Доходы от основной деятельности Общества определяются исходя из цены, установленной договором между Обществом и дольщиком (пп. 6, 6.1 ПБУ 9/99). Доходы будут определяться на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре (п. 12 ПБУ 9/99). В периоде строительства Общество не учитывает в составе доходов средства дольщиков на счетах эскроу, а в составе расходов - затраты, которые будут возмещены за счет средств дольщиков. В результате доходом будет только экономия Общества в виде разницы между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов

ОФИС

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»

Генеральный директор: Маковоз И.Л.

ОГРН 121330000110

601903, Владимирская область,  
город Ковров, Рядовая Дачная улица

ИНН/КПП 3305801410/503501001  
Счет № 40702810010000015742





COMPOSITE GROUP  
DEVELOPMENT

долевого строительства, которая определяется только по окончании строительства. В то же время доходы от продажи квартир, построенных за счет собственных средств Общества, и расходы, связанные с их строительством, учитываются в в полном объеме (доходы в виде выручки от продажи и расходы в виде затрат на строительство) в общеустановленном порядке, т.е. по мере реализации.

**Выручка за отчетный период 138 тыс. руб., географический регион реализации услуг - Владимирская область.**

#### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99). Управленческие расходы в качестве условно-постоянных относятся напрямую в расходы на строительство объекта того отчетного периода, в котором возникли.

**Расходы по обычным видам деятельности: 138 тыс. руб. (присоединение к электрическим сетям).  
Чистая нераспределенная прибыль по итогам 2021г. отсутствует.**

В 2021 году ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» заключило договоры ДДУ с 112 дольщиками на общую сумму 267 550тыс.руб., денежные средства по данным договорам ДДУ размещены на эскроу-счетах в ПАО Сбербанк со сроком депонирования: не более шести месяцев после фактического срока ввода в эксплуатацию дома. Средства на эскроу-счетах отражены на забалансовых счетах Общества.

Генеральный директор



Маковоз И.Л.

ОФИС

Генеральный директор: Маковоз И.Л.

601903, Владимирская область,  
город Ковров, Волго-Донская улица

ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»

ОГРН 1213300000110

ИНН/КПП 3305801410/503501001  
Счет № 40702810010000015742



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Маковоз Игорь Львович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.







### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	27	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Маковоз Игорь Львович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Маковоз Игорь Львович  
(расшифровка подписи)





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Маковоз Игорь Львович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
ИНН 3030000000  
ОГРН 1130300000110  
25 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло					перевод из			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из Дебиторской задолженности			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	267 550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267 550	-		
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с долежниками по ДДУ	5505	за 2021г.	-	-	267 550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	267 550	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	-	-	54 764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54 764	-	
	5530	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	51 754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51 754	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	3 010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 010	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	-	-	322 314	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	322 314	-	-
	5520	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	573 457	-	-	-	-	-	573 023
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	258 700	-	-	-	-	-	258 700
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	47 207	(434)	-	-	-	-	46 773
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
договоры ДДУ	5555	за 2021г.	-	267 550	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	267 550
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	2 146	2 858	-	-	-	-	5 004
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	2 146	-	-	-	-	-	2 146
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	2 858	-	-	-	-	2 858
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	-	575 603	2 858	-	-	-	-	578 027
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Маковоз Игорь Львович  
(расшифровка подписи)





**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	138	-
Итого по элементам	5660	138	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	138	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Руководитель**  
**Маковоз Игорь Львович**  
 (расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	99	-	-	99
в том числе:						
Резервы на оплату предстоящих отпусков	5701	-	99	-	-	99



Руководитель  
Маковоз Игорь Львович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
5810				
в том числе:				
5811				



**Маковоз Игорь Львович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

25 марта 2022

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено бюджетных средств - всего	В том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Маковоз Игорь Львович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

25 марта 2022 г.