

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ковров

(место составления)

«05» апреля 2023 г.

1. **Застройщик** или **Общество с ограниченной ответственностью**
технический заказчик **«Специализированный Застройщик «Композит**
Эстейт»

(наименование застройщика или технического заказчика,

1213300000110 от 13.01.2021 г., ОГРН 1213300000110, ИНН 3305801410

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. 21-А, стр. 4, пом. 26

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

тел.: 8-919-766-82-15

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** **Многоквартирный жилой дом со**
встроенными помещениями на з/у с к.н. №
33:20:000000:2281

(наименование объекта капитального строительства

общая площадь квартир – 10 480,0 м², строительный объём, в том числе:

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

подземная часть – 6774,4 м³, надземная часть – 64653,1 м³, площадь застройки –

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

2345,1 м², количество этажей – 10, архитектурная высота здания – 34,65 м.

3. **Адрес объекта капитального строительства** **Владимирская обл., городской округ**

(почтовый

г. Ковров, ул. Дубовая, земельный участок 2

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№33-20-2612-2023 выдано 30.03.2023 г. администрацией

(номер и дата выдачи,

Муниципального образования г. Ковров, срок действия до 30.06.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 33-2-1-1-013865-2023 от 22.03.2023 г., выдано ООО «СтройЭксперт»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612208),

№ 33-2-1-2-014162-2023 от 23.03.2023 г., выдано ООО «КОИН-С» (регистрационный

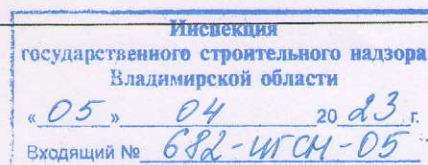
номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.612155)

(номер и дата выдачи кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

не проводилось



7. Начало строительства, реконструкции

17.04.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Композит», Выписка СРО № СРО-С-217-19042010 от 03-04-2023 выдана Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) копия разрешение на строительство № 33-2-1-3-024737-2022

(перечень документов,

2) положительное заключение экспертизы проектной документации

прилагаемых к извещению

3) проектная документация в соответствии с прилагаемой накладной

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

4) обций и специальные журналы



(подпись)
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

И.Л. Маковоз

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

ООО «СЗ «Композит Эстейт»

(должность - для застройщика или технического
заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)